

オープンハウス開催! 8月22・23日

開催時間:10時~4時

田村郡三春町大字上舞木字明部作33番地55

土地:58.99坪(195.00㎡)
建物:33.00坪(109.09㎡)

1,380万円

※自社物件につき仲介手数料は不要です。

リフォーム済!

広々!16帖のリビング

三春町 岩江小学校 岩江幼稚園 三春上舞木 三春上舞木 三春上舞木 三春上舞木

・岩江小徒歩10分、岩江中徒歩5分、安心通学
●木造垂軸メッキ鋼板葺2階建 ●P2台 ●平成6年7月築 ●水道・浄化槽 集中プロパン ●売主

（公社）福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(第1737号)

ランド・ジャパン(有)

郡山店 郡山市細沼町4-11 TEL024-934-2103

郡山支店 郡山市東郡山 TEL024-934-2103

郡山支店 郡山市東郡山 TEL024-934-2103

売事務所(店舗) 大槻町西宮前

土地:158.90㎡(48.06坪)
建物:66.24㎡(20.03坪) 1,550万円

●平家建 ●P5台 ●築17年 ●賃貸中 ●大槻中近く ●仲介

新築 南2丁目

土地:146.73㎡(44.38坪)
建物:105.57㎡(31.93坪) 2,198万円

●4LDK ●P2台 ●南6m ●安積第一小 ●安積中学校 ●仲介

新築 安積町長久保2丁目

土地:179.67㎡(54.35坪)
建物:105.99㎡(32.06坪) 2,698万円

●4LDK ●P2台 ●安積第一小 ●安積中学校 ●仲介

安心・快適なオール電化住宅♪

本宮市本宮

土地:269.81㎡(81.61坪) 1,100万円

●西公道7.5m ●整地済・商業施設が充実 ●本宮市民プール近く ●本宮まゆみ小・本宮第一中学校 ●仲介

不動産売却依頼・査定承ります。 福島県知事(第2209号)

秀成不動産(株) 024-927-0332

郡山市大槻町字針生3-1

売マシヨシ 愛宕町

1DK 480万円

専有:9.61坪(31.78㎡) SRC造 平成元年2月築 南向 ヨークタウン地下階 市民文化センターバス徒歩5分

売マシヨシ 菜根1丁目

2LDK 900万円

専有:16.65坪(50.06㎡) RC造 1階 庭付 築22年 管理費等:25,790円/月 薫小・郡山第一中学校区

売地 緑町

1,700万円

土地:63.92坪(211.33㎡) 地目:宅地 東南角地 第一種住居 眺見台小・第五中学校区

売地 笹川3丁目

750万円

土地:53.60坪(177.21㎡) 地目:宅地 第一種住居 建物解体引渡 永盛小・安積中学校区

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

福島県知事(第10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!!

並木2丁目	4.0万円	1DK	①込 ②込 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
大槻町字中野	4.5万円	2DK	①込 ②込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利 2台目駐車場敷地外3,000円	仲介
富田町大島前	5.0万円	2DK	①込 ②込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 モール、駅徒歩圏内、生活便利	仲介
咲田1丁目	5.0万円	1LDK	①込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニル徒歩圏内 生活便利	仲介
静西1丁目	5.5万円	1LDK	①込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニル徒歩圏内 生活便利	仲介
富田町大徳南	5.7万円	2LDK	①込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付き 一部ベット可 ヨークタウン近く生活便利	仲介
備前館1丁目	6.0万円	3LDK	①込 ②込 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良	仲介
並木2丁目	8.2万円	メゾネット2LDK	①込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン2台 物置付 築浅メゾネット 内環状線アクセス良	仲介
開成4丁目 倉庫付き事務所	18万円	約47坪(内倉庫部分約16坪) 駐車場敷地内4~6台可 ミニキッチン トイレ カウンター造作 エアコン4台 静前通り沿い アクセス良好	仲介	

福島県知事(第13)第20083号

株式会社 第一地所 TEL024-934-0340

郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444

URL:http://www.e-daichijisyo.co.jp mail:info@e-daichijisyo.co.jp

新築建売情報

新築 富久山町八山田

土地:150.00㎡(45.37坪)
建物:101.02㎡(30.55坪) 2,760万円

●郡山市富久山町八山田字山神久保9-3 ●オール電化、IH、エコキュート ●外構工事込 ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●明健小・明健中学校 ●4LDK(洋8.2・洋7.5・洋6・洋5・LDK15.7) ●仲介

新築 町東二丁目 No.1

土地:138.85㎡(42.00坪)
建物:94.81㎡(28.68坪) 2,650万円

●郡山市町東二丁目73の一部 ●オール電化、IH、エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●明健小・明健中学校 ●4LDK(洋8.2・洋7.5・洋6・洋5・LDK15.3・置コーナー2.5) ●仲介

新築 大槻町荒久 No.2

土地:157.81㎡(47.73坪)
建物:93.98㎡(28.42坪) 2,750万円

●郡山市大槻町荒久1-3の一部 ●オール電化、IH、エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●朝日小・第一中学校 ●4LDK(洋6.2・洋7.5・洋4.7・LDK14.2) ●仲介

新築 菜根四丁目 No.1

土地:156.95㎡(47.47坪)
建物:107.65㎡(32.56坪) 3,750万円

●郡山市菜根四丁目105-3、105-10 ●太陽光10.95kW ●蓄電池9.8kW ●オール電化、IH、エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●明健小・明健中学校 ●4LDK(洋8.5・洋6・洋5.5・洋5・LDK17.5) ●仲介

新築 鏡石町東町

土地:233.49㎡(70.63坪)
建物:104.34㎡(31.56坪) 2,430万円

●鏡石町東町274番の一部、274番2の一部 ●オール電化、IH、エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●朝日小・第一中学校 ●4LDK(洋6.2・洋7.5・洋4.7・LDK16.2・置コーナー2.5) ●仲介

新築 本宮市名郷脇

土地:183.66㎡(55.55坪)
建物:102.26㎡(30.93坪) 2,450万円

●本宮市本宮字名郷脇1-16 ●オール電化、IH、エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●バス・ユニットバス ●エアコン ●TVアンテナ ●照明器具 ●ベアガラス ●戸付 ●玄関 2階角部屋 ●物置付 ●駐車場3台可 ●朝日小・第一中学校 ●4LDK(洋6.2・洋7.5・洋4.7・LDK16.2・置コーナー2.5) ●仲介

「欲しい人」に「欲しい建物」を「欲しい価格」で! http://www.ib-home.com/

アイビーホームテック

福島県知事免許(第)第2233号 郡山市セツ池町18-10 TEL.024-954-5528

中一戸建 賀庄

1LDK 新築物件

土地:297.52㎡(90.00坪)
建物:52.17㎡(15.78坪) 2,880万円

●郡山市賀庄88番2 ●平成25年5月築 ●木造スレート葺平屋建 ●駐車:3台可 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●校小・郡山第三中学校区 ●専任媒介

●お庭付きの平屋住宅。4号線至近でアクセス良好♪

中一戸建 小原田一丁目

3LDK 新築物件

土地:192.46㎡(58.22坪)
建物:132.48㎡(40.08坪) 2,280万円

●郡山市小原田一丁目4-5 ●平成17年10月築 ●木造2階建 ●駐車:3台可 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●小原田小・小原田中学校 ●売主

●9月上旬フルリフォーム完了予定!便利な二世帯住宅♪

中一戸建 御前南一丁目

6SLDK 新築物件

土地:230.50㎡(69.73坪)
建物:156.87㎡(47.45坪) 3,680万円

●郡山市御前南一丁目地内 ●平成18年5月築 ●軽量鉄骨2階建 ●駐車:3台可 ●現況:その他 ●引渡:要相談 ●朝日小・郡山第七中学校区 ●専任媒介

●静前通り至近でアクセス良好!小中学校まで徒歩10分圏内♪

中一戸建 須賀川市季の郷

4LDK 新築物件

土地:235.37㎡(71.20坪)
建物:117.80㎡(35.63坪) 2,080万円

●須賀川市季の郷5 ●平成12年10月築 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●駐車:2台可 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●仁井田小・仁井田中学校 ●売主

●内装リフォーム(床、クロス全般)9月中旬完成予定!

中一戸建 開成六丁目

4LDK 新築物件

土地:138.61㎡(41.93坪)
建物:101.22㎡(30.62坪) 2,530万円

●郡山市開成六丁目39番2 ●平成28年12月築 ●木造2階建 ●駐車:2台可 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●開成小・郡山第一中学校区 ●専任媒介

●駐車スペース3台!南向きのサンルーム付き住宅!

中一戸建 大槻町字北中野下

8DK 新築物件

土地:496.19㎡(150.10坪)
建物:241.98㎡(73.20坪) 2,580万円

●郡山市大槻町字北中野下17-3 ●昭和61年10月築 ●木造2階建 ●駐車:4台可 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●大槻小・郡山第七中学校区 ●一般媒介

●駐車場4台可能!広々スペース!コスモス通り至近でアクセス良好

売マシヨシ グレイス開成

専有:67.48㎡(20.41坪)
バルコニー:8.13㎡(2.45坪) 6階/3LDK 1,450万円

●郡山市開成4丁目25-8 ●平成5年4月築 ●SRC造陸屋根10階建6階部分 ●管理費:10,000円 ●修繕積立金:8,000円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●フルリフォーム済物件 ●開成小・郡山第一中学校区 ●南向きで日当たり良好!

売マシヨシ アーク郡山I番館

専有:59.00㎡(17.85坪)
バルコニー:27.50㎡(8.31坪) 1階/2LDK 780万円

●郡山市方八町一丁目5-18 ●平成2年6月築 ●RC造陸屋根11階建9階部分 ●管理費:8,000円 ●修繕積立金:10,400円 ●現況:その他 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●芳賀小・郡山第四中学校区 ●安心の低層階1階部分!専用庭付

売マシヨシ バルミー郡山

専有:53.00㎡(16.03坪)
バルコニー:6.87㎡(2.07坪) 6階/2SLDK 1,098万円

●郡山市愛宕町3-13 ●平成4年6月築 ●SRC造陸屋根11階建6階部分 ●管理費:7,950円 ●修繕積立金:6,360円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●橋小・郡山第三中学校区 ●高層階の6階部分で眺望・通風良好

売マシヨシ サンデュエル安積中央

専有:68.46㎡(20.71坪)
バルコニー:15.60㎡(4.72坪) 2階/3LDK 1,780万円

●郡山市安積2丁目15 ●平成15年3月築 ●SRC造陸屋根8階建2階部分 ●管理費:11,100円 ●修繕積立金:9,500円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●安積第一小・安積中学校区 ●リフォーム後引渡物件!

売マシヨシ ライオンズガーデン郡山

専有:73.44㎡(22.21坪)
専用庭・テラス付き!! 1階/3LDK 1,150万円

●郡山市昭和一丁目15-1 ●平成4年7月築 ●SRC造陸屋根10階建6階部分 ●管理費:14,500円 ●修繕積立金:8,700円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●一般媒介 ●小原田小・小原田中学校区 ●イオンタウン郡山近く買物便利

売マシヨシ 郡山ダイカンプラザ

専有:58.45㎡(17.68坪)
バルコニー:6.60㎡(1.99坪) 9階/3DK 898万円

●郡山市栄町6-6 ●平成3年5月築 ●SRC造陸屋根14階建11階部分 ●管理費:11,690円 ●修繕積立金:13,300円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●橋小・郡山第三中学校区 ●リフォーム済物件

売マシヨシ サンデュエル安積中央

専有:75.53㎡(22.84坪)
バルコニー:29.67㎡(8.97坪) 3階/3LDK 1,750万円

●郡山市安積2丁目15 ●平成15年3月築 ●SRC造陸屋根8階建3階部分 ●管理費:12,200円 ●修繕積立金:10,500円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●安積第一小・安積中学校区 ●三方バルコニーで日当たり良好

売マシヨシ ライオンズマンション郡山荒池公園

専有:60.26㎡(18.22坪)
専用庭・テラス付き!! 3階/3LDK 1,230万円

●郡山市愛宕町1-7 ●平成1年2月築 ●SRC造陸屋根8階建3階部分 ●管理費:11,000円 ●修繕積立金:9,640円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●橋小・郡山第三中学校区 ●文化センターすぐそば!

売マシヨシ 郡山ダイカンプラザ

専有:63.17㎡(19.1坪)
バルコニー:8.72㎡(2.63坪) 6階/3LDK 1,080万円

●郡山市栄町6-6 ●平成3年5月築 ●SRC造陸屋根10階建6階部分 ●管理費:12,680円 ●修繕積立金:14,400円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●橋小・郡山第三中学校区 ●フルリフォーム済物件

売マシヨシ ライオンズガーデン郡山

専有:74.51㎡(22.53坪)
バルコニー:16.31㎡(4.93坪) 11階/3LDK 1,330万円

●郡山市昭和一丁目15-1 ●平成4年7月築 ●SRC造陸屋根14階建11階部分 ●管理費:14,800円 ●修繕積立金:8,880円 ●現況:空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●小原田小・小原田中学校区 ●フルリフォーム9月中旬完了予定!

famroad
住まいの情報誌

県中版
令和2年8月22日号
次号発行:9月5日(土)

ファミロードのWebサイト
Let's 住まい famroad デジタルチラシ
今すぐチェック
ファミロード
チラシが手に入らなくてもOK!
住まいの情報誌 famroad 最新号を見る click

売地 富久山町久保田字金堀田

①区画 土地:285.06㎡ (86.23坪) **1,450万円**
③区画 土地:201.33㎡ (60.90坪) **1,300万円**

■所在:郡山市富久山町久保田字金堀田9
■市街化区域■第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■東4.0m公道
■都市ガス、上水道、下水道■行徳小・行健中学校■売主

全3区画 残り2区画 建築条件なし

土地・家賃 マンション 無料査定 買収 弁護士・司法書士・土地家屋調査士 など専門家と連携しています!

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 通商ビル103
株式会社 マコトーマス TEL.024-954-9557
郡山営業所 マコトーマス 検索
不動産の売買・賃貸の仲介・管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

菜根4丁目 1,889.7万円
土地:208.30㎡(63.01坪)
●地目:宅地●用途地域:第一種住居●建ぺい率:60%
●容積率:200%●設備:東北電力・公営水道
●南小・郡山第一中学校●仲介

田村市船引町 750万円
土地:244.63㎡(74.00坪)
●地目:雑種地●用途地域:第一種住居
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●設備:公営上下水道●船引小・船引中学校●仲介

安積2丁目 6DKS 2,480万円
土:324.49㎡(98.15坪)
建:178.28㎡(53.82坪)
●木造瓦葺2階建●築29年●東北電力・公営水道・浄化槽・プロパン
●安積一小・安積中学校●仲介

熱海町 4DK 400万円
土:98.69㎡(29.85坪)
建:97.71㎡(29.49坪)
●木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
●築46年●東北電力・公営水道
●熱海小・熱海中学校●仲介

田村郡三春町 3DKS 1,285万円
土:326.67㎡(98.81坪)
建:80.11㎡(24.18坪)
●木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
●築23年
●岩江小・岩江中学校●仲介

鶴見坦2丁目 3DK (洋6×2・洋4.5・DK) 5.0万円
●敷2・礼0●駐車場1台●共益費込
●給湯・シャワー・温水洗浄便座
●築46年●南小・郡山第一中学校
●仲介

安積町 3DK (洋6×2・洋6) 5.5万円
●敷2・礼1●駐車場1台:3,000円/月
●共益費込●プロパンガス・給湯・エアコン・シャワー・水洗トイレ●築34年
●安積第三小・安積第二中学校●仲介

小原田5丁目 2LDK (和6×2・LDK) 5.5万円
●敷2・礼0●駐車場1台:3,000円/月
●共益費込●給湯・シャワー
●築29年●小原田小・小原田中学校
●仲介

桑野1丁目 2LDK (和5.3・洋5・LDK11) 8.8万円
●敷2・礼1●駐車場1台:5,000円/月
●エアコン・シャッター有
●飲食店不可●仲介

栄町 2LDK (和5.3・洋5・LDK11) 6.5万円
●敷2・礼1●駐車場1台:3,000円/月
●共益費込●給湯・シャワー
●築29年
●南小・郡山第三中学校
●仲介

新屋敷1丁目 4K (和6×3・洋6) 8.5万円
●敷3・礼1
●駐車場1台
●共益費込
●給湯・シャワー
●富田東小・富田中学校
●仲介

東海ホーム株式会社
福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1-21-12
TEL.024-939-4788 無料査定
http://www.tokaihome.co.jp/ 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方ご相談ください

らくちかの街 crosstown フロスタウン

郡中丸木の「クロスタウンシリーズ」続々登場!!

不動産物件特集 郡山・本宮エリア100件以上展示

9/4(金)・5(土)・6(日) 郡中丸木 住まいのショールーム OPENイベント開催!

ショールーム内に不動産ブース開設!

お問い合わせはこちら
本宮エリア 本宮売買課 TEL.0243-33-1746
郡山エリア 郡山売買課 TEL.024-953-6433
◀クロスタウンHPIはこちら

売家 大槻町字御前東

8月22±23日 10:00~16:00
オープンハウス

2020年8月リフォーム!
内装一部、外装一部、キッチン、トイレ、壁、床、全室

パノラマでご覧になれます!

●土地:210.83㎡(63.77坪)
●建物:125.49㎡(37.96坪) **2,999万円(税込)**

商業施設が整った住環境!
■カワチ薬品大橋店.....約575m
■ヨークベニマルコスモス通り店.....約696m

■ユニクロ郡山大橋店.....約508m
■セブンイレブン 郡山御前南1丁目店.....約586m

●市街化区域■第一種低層住居専用地域■木造2階建■築年月:1992年9月■法22条地域■公営水道、公共下水、プロパンガス(個別)■現況:空家■学区:朝日が丘小学校・郡山第七中学校■仲介

●ヨークベニマルコスモス通り店 ●くるまだ 園料 ●au ショップ まんまびあ 大橋 本橋 ●MSC郡山 御前東 谷口子 広場 ●朝日が丘小学校 ●朝山第七中学校 ●あさひが丘 保育園 ●花輪公園 ●朝日が丘小学校...約807m ●朝山第七中学校...約893m

所在:郡山市大槻町字御前東31番10

あなたの不動産を 無料査定いたします! お気軽にどうぞ!

売家 田村町岩作字西川原

土地:210.96㎡(63.81坪)
建物:107.00㎡(32.36坪) **1,400万円**

■4LDK■木造2階建■築年月:2002年10月■駐車場:2台
■設備:上水道、合併浄化槽、プロパンガス(個別)■現況:居住中■学区:守山小学校・郡山第三中学校■専任

ハウスメーカー施工!49号線アクセス良好!

売家 菜根4丁目

土地:121.00㎡(36.60坪)
建物:114.27㎡(34.56坪) **1,800万円**

■3LDK■木造2階建■築年月:1976年2月■駐車場:1台
■設備:公営水道、公共下水、都市ガス■現況:居住中■学区:校小学校・郡山第三中学校■専任

フルリノベーション済!

売家 緑ヶ丘東4丁目

土地:263.41㎡(79.68坪)
建物:181.55㎡(54.91坪) **2,400万円**

■7SDK■木造2階建■築年月:1996年3月■駐車場:1台
■設備:公営水道、公共下水、都市ガス■現況:空家■学区:緑ヶ丘第一小学校・緑ヶ丘中学校■専任

外壁塗装済!収納充実!南向きバルコニー!

売マンション 若葉町 レーベンヴィル

専有:66.93㎡(20.24坪)
バルコニー:12.40㎡(3.75坪) **1,980万円**

■2SLDK■RC造13階建12階部分■築年月:2008年7月
■管理費:1,100円/月■修繕積立金:13,260円/月■駐車場:2,000円/月
■現況:居住中■学区:赤木小学校・郡山第五中学校■専任

郡山駅まで徒歩圏内!

売地 開成6丁目

土地:165.72㎡(50.13坪) **888万円**

■市街化区域■第一種中高層住居専用地域■建ぺい率:60%
■容積率:200%■法22条地域■現況:建物有■学区:開成小学校・郡山第一中学校■専任

小・中学校まで徒歩圏内!解体更地渡し!

売地 富久山町久保田字我妻

土地:356.00㎡(107.69坪) **900万円**

■市街化区域■工業地域■建ぺい率:60%■容積率:200%
■法22条地域■現況:建物有■接道:北公道■学区:行徳小学校・行健中学校■専任

住宅やアパート用地に適しています!

売地 富久山町八山田字池向

土地:247.99㎡(75.01坪) **1,250万円**

■市街化区域■第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%
■準防火地域■現況:建物有■接道:南公道 幅:4.5m■学区:明健小学校・明健中学校■専任

幹線道路へアクセス良好!解体更地渡し!

売地 長者2丁目

土地:204.95㎡(61.99坪) **1,750万円**

■市街化区域■第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%
■準防火地域■現況:宅地■学区:桃見台小学校・郡山第五中学校■専任※北西側道路セツノバック要

商業施設が整った住環境!解体更地渡し!

売地 咲田1丁目

土地:334.02㎡(101.04坪) **2,800万円**

■市街化区域■第一種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%
■準防火地域■現況:駐車場■設備:公営水道、公共下水■学区:桃見台小学校・郡山第五中学校■専任

商業施設が整った住環境!

売地 須賀川市木之崎字合之原

土地:9,838㎡(2,975.99坪) **4,329万円**

■都市計画:区域外■用途地域:指定の無い区域■現況:構造物有、現況近隣■接道:南公道・東公道■専任

事務所や資材置き場等に適しています!

LIXIL不動産ショップ ベストファームエステート
Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地
【営業時間】9:00~19:00(休休日) 毎週水曜日 国土交通大臣(2)第8059号

LINE@ 土地 建物 最新物件情報速報!

LIXIL不動産ショップベストファームエステート
LINEアプリの「その他」→「友だち追加」からID検索もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f 検索

ERA REAL ESTATE JAPAN

famroad公式YouTubeチャンネルで物件チェック!

おうちで内覧!
スマホでQRコードを読み込むだけ!

スマホで! パソコンで!

YouTube famroad

新着動画

モデルハウス
クロスタウン郡山葉山下
●郡中丸木株式会社

新着360°パノラマ ※別サイトへ移動します

中古住宅
大槻町字御前東
●ベストファームエステート

売地 島2丁目

大成小・郡山第一中学区
人気の住宅街!!

土地: 387.57㎡ (117.24坪)
2200万円

生活便利な地域!

土地: 242.88㎡ (73.47坪)
730万円

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291

新築 富久山町福原陣場 全5棟

5号棟
土地: 138.62㎡ (41.93坪)
建物: 102.06㎡ (30.87坪)
4LDK 1,680万円

新築 富久山町久保田我妻 全3棟

3号棟
土地: 158.26㎡ (47.87坪)
建物: 105.30㎡ (31.85坪)
4LDK 2,280万円

グローバルエース TEL 0120-04-1338

土地 島二丁目

土地: 262.72㎡ (79.47坪)
1,500万円

土地 須賀川市西田町

土地: 305.87㎡ (92.52坪)
1,680万円

土地 島二丁目

土地: 211.65㎡ (64.02坪)
建物: 123.20㎡ (37.26坪)
5LDK 1,780万円

土地 須賀川市西田町

土地: 1,169.06㎡ (353.64坪)
建物: 114.50㎡ (34.64坪)
5LDK+2WIC 1,980万円

土地 島二丁目

土地: 189.50㎡ (57.32坪)
建物: 104.33㎡ (31.55坪)
4LDK+WIC 3,180万円

土地 須賀川市西田町

土地: 229.72㎡ (69.49坪)
建物: 112.61㎡ (34.06坪)
4LDK+WIC 3,280万円

住まいのことなら 郡中丸木!

求む! 売物件! 無料査定

売地 葉根1丁目

土地: 159.89㎡ (48.36坪)
1,390万円

売地 芳賀2丁目

土地: 211.11㎡ (63.86坪)
1,470万円

中古 八山田西1丁目

土地: 218.66㎡ (66.14坪)
建物: 107.64㎡ (32.56坪)
2,750万円

売地 本宮字兼谷平

土地: 399.68㎡ (120.90坪)
980万円

売地 安積町長久保3丁目

土地: 196.28㎡ (59.37坪)
1,480万円

中古 大玉村大山

土地: 225.51㎡ (68.22坪)
建物: 119.18㎡ (36.05坪)
2,700万円

工場 本宮字坊屋敷

土地: 2365.99㎡ (715.71坪)
建物: 498.51㎡ (150.80坪)
3,800万円

売地 二本松市長者宮

土地: 259.68㎡ (78.55坪)
650万円

郡中丸木株式会社 TEL 024-953-6433

本宮売買課 TEL 0243-33-1746

GL HOME 2 棟 販売予約受付中!

郡山市 東原三丁目

裏庭から気持ちのよい光と風が通り抜ける家

4LDK 3,480万円

月々 71,220円

須賀川市 宮の杜

アール壁が目を惹く上品かつ繊細なスペインスタイルの家

4LDK 3,180万円

月々 66,100円

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要(別途仲介手数料に地方消費税がかかります)●歩1分=80mで計算してあります。登記面積は壁心面積はこの面積より若干小さくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年8月19日現在のもので、●広告有効期限:令和2年9月4日

県中版

令和2年8月22日号

次号発行:9月5日(土)

スマホで!
パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

YouTube

famroad



賃貸(仲介)



29.7万円

福遊ビル1階
150㎡(45.37坪)
②1台につき5,000円
準工業地域



19.8万円

古泉ビル3階④
180.48㎡(54.59坪)
飲食店不可
商業地域



38.5万円

古泉ビル4階
228.68㎡(69.17坪)
飲食店可
商業地域

77万円

④2,321㎡(702坪)
⑤1,115.66㎡(337坪)
安積行政センター北側
改装工事は建築条件付

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号

株式会社 トークンコンサル

郡山市西ノ内1-9-9

日、祭、第2・4・5土曜 TEL.024-935-0313

いつでもご案内致します。他にも物件あります。

建築条件なし!!

135.81㎡
(41.08坪)

市道

売地 堂前町

新着

1,450万円

土地:135.81㎡(41.08坪)
商業地域
建ぺい80%・容積400%
上下水道・都市ガス
橋小・第三中学校区



内外装リフォーム済(即入居可)分譲地内

5LDK

中古戸建

桜ヶ丘二丁目

1,580万円

土地:276.67㎡(83.69坪)
建物:158.46㎡(47.93坪)
木造2階建、P3台、収納豊富、
日当たり良好、大型物件付き(約7坪)
高瀬小・高瀬中学校区



アンテナ・照明・網戸・エアコン1台付

4SLDK

未入居物件

富久山町福原

2,590万円

土地:184.32㎡(55.76坪)
建物:96.88㎡(29.31坪)
木造2階建、P4台
オール電化住宅(食洗機付)
ハザードマップ地域外
明健小・明健中学校区



2階3居室南向き、収納豊富

4LDK

新築戸建

島二丁目

2,848万円

土地:132.61㎡(40.11坪)
建物:105.57㎡(31.93坪)
木造2階建、P3台、LDK17帖
南道路で日当たり良好
大成小・第一中学校区

(株)不動産や1番地

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9

TEL.024-954-8450 土日営業

http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとり
できます!

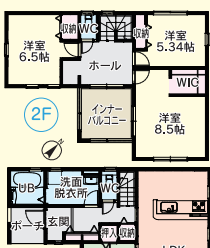
「お友達追加してね」

LINE QRコード



多様なライフスタイルに応える住まい
リーブルガーデン桜岡 新規分譲住宅 全8棟

須賀川市桜岡



2号棟 4LDK
■土地面積:165.57㎡(50.08坪)
■建築面積:110.95㎡(33.56坪)

LDK 16帖

■土地面積:157.87㎡(47.75坪)
■建築面積:111.78㎡(33.81坪)
■建築確認番号:第R02SHC107731号

■土地面積:164.11㎡(49.64坪)
■建築面積:112.61㎡(34.06坪)
■建築確認番号:第R02SHC107734号

2,290万円(税込)

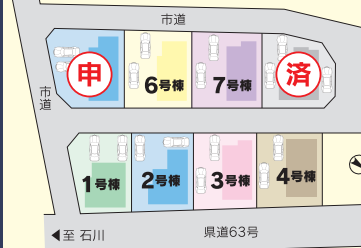
お支払い例
2,290万円借入の場合
諸金0円・ボーナス払なし
64,111円

1号棟 4LDK 2,390万円(税込)

4号棟 4LDK 2,290万円(税込)

駐車3台 閑静な住宅地 充実設備・仕様

全室2面採光 建設住宅性能評価書あり



近隣商業
施設充実
エリア!

【物件概要】■所在地/福島県須賀川市桜岡24■交通/JR東北本線「須賀川駅」バス乗車11分・「南上野」駅徒歩1分■構造/木造サイディング張2階建■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■総戸数/8戸■販売戸数/7戸■完成予定日/令和2年11月■接道/西5m・東16m■引渡予定日/令和2年11月■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■取引形態/仲介

学校近くお子様の通学も安心♪



(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(2)第3048号

(有)アサヒ建設 不動産事業部

〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目12-5

0120-529-980

http://asahi-re.jp

TEL.024-973-8348

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

新築分譲 サイエンスハウス エミュー	久留米二丁目	No.3	販売価格	2,680万円(税込)
No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪) 第H30確認建築BHC中支 1675号 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建/60%●容/200%●準防火地域●道路幅員/北側約6m(公道)●木造特組壁工法2階建(2x4)●即入居可能 ●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/須賀川第三小学校・郡山第三中学校 3LDK				
須賀川市栄町				
No.2 土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪) 第H31確認建築BHC中支 0020号 ●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/200%●22条地域●道路幅員/南側約7m(公道)●木造特組壁工法2階建(2x4)●即入居可能●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:須賀川公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/須賀川第二小学校・須賀川第二中学校 3LDK				

新築分譲 サイエンスハウス	本町二丁目	No.1	販売価格	3,270万円(税込)
No.1 土地:139.12㎡(42.08坪) 建物:92.74㎡(28.00坪) 第R2確認建築BHC中支 0127号 ●用途地域/商業地域●建/80%●容/400%●準防火地域●道路幅員/東側約7m(公道)●木造特組壁工法2階建(2x4)●2021年1月末完成●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/須賀川第三小学校・第三中学校 3LDK				

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります是非お問合せください。

NEW	大槻町六角北	No.3	販売価格	2,980万円(税込)
No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪) 第R2確認建築BHC中支 0336号 ●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/40%●容/60%●22条地域●道路幅員/東側約6m(私道 持分あり) ●木造特組壁工法2階建(2x4)●2020年11月末完成●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/小山田小学校・大槻中学校 3LDK+WIC				
NEW	開成二丁目	No.1	販売価格	3,440万円
No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R02確認建築BHC中支 0070号 No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) ●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/160%●準防火地域●道路幅員/北側約4m(公道)●木造特組壁工法2階建(2x4)●2020年9月末完成●設備/電気:東北電力、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●販売代理店/開成小学校・第一中学校 4LDK				

安積荒井3丁目	1,422万円	■土地:247.34㎡(74.82坪) ■第一種住居地域 ●売主 ■学区:安積第一小学校・安積中学校
富田町上西田	1,390万円	■土地:261.96㎡(78.29坪) ■現況:土物あり ■引渡時期:新築分譲 ●第一種低層住居専用地域 ●売主 ■学区:小山田小学校・郡山第六中学校
横塚5丁目	1,129万円~	■土地:191.45㎡(57.91坪)~191.65㎡(57.97坪) ■第一種住居地域 ●仲介 ■学区:芳賀小学校・郡山第四中学校
船引町東部台5丁目	780万円	■土地:229.91㎡(69.54坪) ■第一種中高層住居専用地域 ●売主 ■学区:船引小学校・船引中学校



小さな会社・大きな感性
本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL.024-936-0660
本社/富田支店 0120-25-0660 安積支店 0120-25-7322
建設業者許可番号/福島県知事許可(般-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

住まいの情報誌 famroad

ファミロードのWebサイト

デジタルチラシ

ファミロード

Facebook Instagram

Follow してね!