売地 本宮市本宮字葭ヶ入
国道4号線近く、まゆみ小学校学区

125-3
208.76㎡(63.14坪)
780万円

●非線引区域●宅地●準工業地域●建ペイ率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●まゆみ小・本宮第一中学区●売主

空家のパトロール

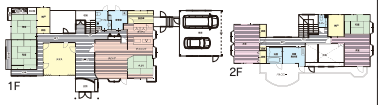
オーナー様の代わりに
巡回・点検・清掃
月1回/3,000円～
トトロホームにお任せ下さい!
※仏壇・神棚の処分もご相談下さい!

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社トトロホーム お問合せ 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上下岸27 ホームページ:http://www3.to/totorohome

オープンハウス開催 8/1(土)・2(日) AM10:00～PM4:00

戸建 久留米六丁目
土地:661.16㎡(200坪)
建物:328.88㎡(99.48坪)
4LDK+2N
5,480万円(税込)
売主につき、仲介手数料はいただきません

ガレージ付駐車場2台+平置き4台



●木・鉄骨造瓦葺陸屋根2階建●平成12年9月築●上下水道●個別プロパン●柴宮小・郡山第七中学区●売主

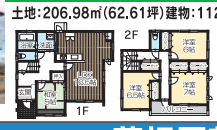
戸建 三春町下舞木 4DK
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
730万円(税込)
売主につき、仲介手数料はいただきません

●田村郡三春町下舞木字中内156番地6●木造2階建●平成5年11月築●個別プロパン・浄化槽●岩江小・岩江中学区●売主

戸建 本宮市本宮字馬場 2SLDK
土地:305.89㎡(92.53坪) 建物:116.37㎡(35.20坪)
2020年5月フルリフォーム
1,880万円

●本宮市本宮字馬場地内●軽量鉄骨造1階建●1992年1月築●公営水道・公共下水・個別プロパン●本宮小・本宮一中学区●専任 ※2019年10月の台風にて浸水履歴あり

戸建 本宮市みずきが丘 4LDK
土地:206.98㎡(62.61坪)建物:112.74㎡(34.10坪)
2,180万円(税込)



●本宮市岩根字みずきが丘1番138●木造合金メッキ鋼板葺2階建●P2～3台●平成23年1月築●公営水道・公共下水・オール電化●岩根小・本宮第二中学区●売主
売主につき、仲介手数料はいただきません

売マンション 菜根屋敷 五百渕ハイコーポ 4F
専有:53.97㎡(16.32坪)
バルコニー:7.56㎡(2.28坪)
2LDK
918万円(税込)

●郡山市字菜根屋敷418-1●RC造6階建4階部分●昭和50年2月築●管理費:7,000円/月●積立金:6,000円/月●空室●引渡し:即可能●桜小・郡山第三中学区●売主
リノベーション物件
売主につき、仲介手数料はいただきません

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店
◀ピタットハウスイメージキャラクター ピタ&タット
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号
ランド・ジャパン(有)
郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
TEL024・934・2103
http://www.landjapan.co.jp/ E-mail:info@landjapan.co.jp
無料査定・買取強化中 広告有効期限:2020年8月末日

中古マンション サンデュエル備前舘
広々リビング18帖! 防音工事をしたお部屋♪

2LDK
富田東小・富田中学区
1,890万円
●所在:郡山市備前舘2丁目●専有:72.43㎡●バルコニー:南向15.91㎡●RC造5階建1階部分●2006年6月築●管理費:16,080円/月●修繕費:8,490円/月●居住中●専任

中古マンション 朝日プラザ郡山 セントラルステージ
郡山駅まで徒歩7分♪ 高層階、眺望良好♪

2LDK
芳山小・第二中学区
1,050万円
●所在:郡山市大町2丁目●専有:52.25㎡●バルコニー:南向8.52㎡●SRC造14階建12階部分●1989年6月築●管理費:5,100円/月●修繕費:18,030円/月●空家●仲介

新築一戸建 島2丁目 1号・2号棟

オール電化!
ヨークベニマル
ザ・ビッグ島店
徒歩10分以内!
大成小・第一中学区
1号棟 ●土地:132.61㎡ ●建物:105.57㎡ **2,848万円**
2号棟 ●土地:132.54㎡ ●建物:105.57㎡ **2,998万円**
●所在:郡山市島2丁目●木造サイディング貼スレート葺2階建●4LDK●完成:2020年5月●駐車場:2～3台可●仲介

新築一戸建 開成4丁目 3号棟

人気の開成地区!
近隣商業施設充実♪
開成小・第一中学区
4LDK ●土地:114.11㎡ ●建物:102.67㎡
2,680万円
●所在:郡山市開成4丁目●木造在来軸組工法2階建●完成:2020年10月●駐車場:2台可●第R02SHC109887号●仲介

HOUSEDO ハウスドゥ!郡山菜根店
福島県知事(1)第3409号 郡山市菜根1丁目11-11ヴェルビュ郡山103
株式会社 Good Agency 024-954-3122 定休日:火・水曜日

新築 富久山町福原陣場 全5棟

土地:138.62㎡(41.93坪)
建物:102.06㎡(30.87坪)
4LDK **1,680万円～**
◆木造2階建◆2020年8月予定完成
◆学区:行健小・行健中〈一般媒介〉
インナーバルコニー採用、駐車3台可

新築 富久山町久保田我妻 全3棟

土地:158.26㎡(47.87坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)
4LDK **2,280万円～**
◆木造2階建◆2020年9月予定完成
◆学区:行健小・行健中〈専任媒介〉
行健小学校まで徒歩6分、駐車3台可

グローバルエステート GLOBAL ESTATE
福島県知事(5)第2210号 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
0120-04-1338 TEL.024-983-1338
www.global-estate33.com

土地 島二丁目
土地:262.72㎡(79.47坪)
1,500万円

◆第一種中高層専用地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆現況:更地
◆学区:大成小・第一中〈専属専任媒介〉
あさか野バイパス近く
ヨークベニマル台新店まで徒歩8分

売家 本宮市本宮字中台
土地:211.65㎡(64.02坪)
建物:123.20㎡(37.26坪)
5LDK
1,780万円

◆木造2階建
◆1993年12月築
◆学区:本宮小・第一中〈専属専任媒介〉
室内外リフォーム済!!4号線近く便利

売家 鳴神三丁目
土地:284.00㎡(85.91坪)
建物:140.77㎡(42.58坪)
4LDK
2,500万円

◆木造2階建
◆1999年11月築
◆学区:大成小・第七中〈専属専任媒介〉
大成小まで徒歩5分、一条工務店施工

新築 郡山町
土地:189.50㎡(57.32坪)
建物:104.33㎡(31.55坪)
4LDK+WIC
3,280万円

◆2020年1月完成
◆木造2階建
◆学区:大成小・第七中〈売主〉
オール電化、家具、照明、カーテン付

新築 郡山町
土地:229.72㎡(69.49坪)
建物:112.61㎡(34.06坪)
4LDK+WIC
3,380万円

◆2020年1月完成
◆木造2階建
◆学区:大成小・第七中〈専属専任媒介〉
オール電化、家具、照明、カーテン付

売家 台新二丁目
土地:390.01㎡(117.97坪)
建物:211.78㎡(64.06坪)
4LDK
3,480万円

◆木造スレート葺2階建
◆1989年4月築
◆学区:大成小・第一中〈専属専任媒介〉
リフォーム済!!コンビニ近く生活便利

プレミアムステージ[富久山三御堂] 全3区画・残り2棟
八山田ショピングエリアにもアクセス良好!閑静な住宅地

1号棟完成しました!
随時内覧可【予約制】

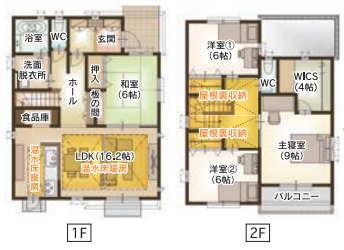
1号棟

分譲価格には土地+建物+外構+消費税(10%)が含まれています。
売主に付き仲介手数料はかかりません。
住めるまで総額 **3,180万円(税込)**
4LDK+WICS+食品庫+ルーフインバルコニー
敷地面積/189.21㎡(57.23坪)
延床面積/112.61㎡(34.06坪)

宅配ボックス・防犯カメラ / 食品庫収納 / LDK温水式床暖房 / ルーフインバルコニー / 浴室/脱衣室 暖房システム / 駐車場コンクリ3台分

■Life Information
ヨークベニマル富久山店…約750m
郡山富田駅…約1500m
行徳小学校…約600m
行健中学校…約1140m

2号棟 8月下旬完成予定!!



宅配ボックス・防犯カメラ / 食品庫収納 / LDK温水式床暖房 / 屋根裏収納 / 浴室/脱衣室 暖房システム / 駐車場コンクリ3台分

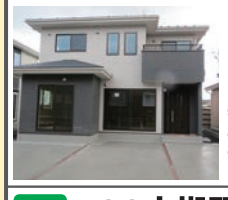
住めるまで総額 **3,260万円(税込)**
分譲価格には土地+建物+外構+消費税(10%)が含まれています。
売主に付き仲介手数料はかかりません。
4LDK+WICS+食品庫+屋根裏収納
敷地面積/192.91㎡(58.35坪)
延床面積/119.24㎡(36.07坪)

●所在地/郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火指定●接道/東側:郡山市道(幅員3.36m、セットバック済み)、北側:郡山市道(幅員3.36m～4.0m、セットバック済み)●設備/上下水道、都市ガス、NTT、東北電力●構造/木造軸組み・耐震パネル・GL鋼板葺き、又はスレート葺き・防火サイディング張り●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

予約制にてご案内いたします!
map house マップハウス株式会社
福島県知事(3)第2778号 郡山市桑野五丁目2-24
www.map-house.net
TEL.024・927・0855

新築完成見学会&オープンハウス開催 8/1(土)2(日) AM10:00～PM5:00
是非、お気軽にお越し下さい!
～お待ちしております～

新築 郡山市富田町上西田 4LDK
全居室南向き 駐車3台可能



■土地:166.14㎡(50.25坪)
■建物: 98.65㎡(29.84坪)
価格 **2680万円**
売主に付、仲介手数料は発生しません
売主
●南道路に面す
●小山田小・郡山第六中学区

所在:郡山市富田町上西田29-19

売家 郡山市菜根5丁目 4LDK
照明、TVアンテナ、網戸 カーテンレール付き

■土地:129.46㎡(39.16坪)
■建物:106.09㎡(32.09坪)
価格 **3180万円**
売主に付、仲介手数料は発生しません
売主
●外構工事済
●薫小・郡山第一中学区

所在:郡山市菜根5丁目122-1

売家 郡山市堤一丁目 4LDK
内外リフォーム済 オール電化

■土地:152.16㎡(46.02坪)
■建物: 99.36㎡(30.05坪)
価格 **2680万円**
売主に付、仲介手数料は発生しません
売主
●2019年11月リフォーム済
●桑野小・郡山第六中学区

所在:郡山市堤一丁目99-3

売家 郡山市大槻町土瓜 4LDK
小山田小まで徒歩2分 ヨークベニマルまで徒歩5分!

■土地:162.00㎡(49.00坪)
■建物: 96.57㎡(29.21坪)
価格 **2580万円**
売主に付、仲介手数料はかかりません
売主
●外構工事済
●小山田小・大槻中学区

所在:郡山市大槻町土瓜140-10

売家 郡山市富田町大十内 3LDK
駐車3台可 富田西小まで徒歩5分

■土地:209.50㎡(63.37坪)
■建物:104.03㎡(31.46坪)
価格 **2480万円**
売主に付、仲介手数料は発生しません
売主
●2020年4月内外リフォーム済
●富田西小・郡山第六中学区

所在:郡山市富田町字大十内81-15

売家 須賀川市仁井田字宮田 6LDK
リフォーム済(2019年11月) 駐車3台可

■土地:418.50㎡(126.59坪)
■建物:138.28㎡(41.82坪)
価格 **1380万円**
売主に付、仲介手数料は発生しません
売主
●借地78,000円/年(令和3年11月30日まで)
●仁井田小・仁井田中学区

所在:須賀川市仁井田字宮田150

―― 土地から住まい創りまで ――
株式会社 ダイエーホーム
福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)
フリーダイヤル 0800・800・1172
☎024-933-1171 http://www.daie-home.com
●定休(水曜日)●日曜・祝日営業
●E-mail:info@daie-home.com
ダイエーホーム 検索 ダイエーホーム で検索!!

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

売家 菜根3丁目<5SLDK>

ハウスメーカー施工!
4300万円

土地:329.65㎡(99.71坪)
建物:167.41㎡(50.64坪)

■木造2階建■5SLDK
■2004年3月築
■桜小・郡山第三中学区
■駐車2台可■仲介

新築 安積町笹川<全2棟>

1号棟:イメージパース

土地:182.88㎡(55.32坪)～
建物:112.41㎡(34.00坪)～
2480万円(税込)
2020年9月完成予定

LDKは20帖!オール電化!
駐車場は並列3台可!

■木造2階建■4LDK■浄化槽・上水道・オール電化
■安積第三小・安積第二中学区
■第R02SHC108232号他■仲介

売家	緑ケ丘東2丁目	1580万円	4LDK	土:247.70㎡(74.92坪)建:121.72㎡(36.82坪)木造2階建、1991年6月築、駐車2台可(縦列)緑ケ丘第一小・緑ケ丘中学区	仲介
売マンション	ライオンズマンション清水台	1050万円	3DK	専:65.74㎡(19.88坪)バ:8.76㎡(2.64坪)SRC造13階建9階部分、管理費:10,400円、修繕積立金:13,810円、室内リフォーム済み	仲介
売マンション	サンロードステーション郡山Ⅰ	1280万円	3LDK	専:65.59㎡(19.84坪)バ:9.24㎡(2.79坪)SRC造14階建4階部分、管理費:8,190円、修繕積立金:10,160円、室内リフォーム済み	仲介
売地	咲田2丁目	1930万円	220.01㎡(66.55坪)	商業地域、建ペイ率:80%、容積率:400%上水道、下水道、地勢平坦芳山小・郡山第二中学区 セットバック要	仲介

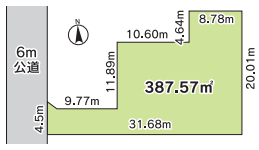
無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP×不動産
株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15-4 FAX:024・923・4445
TEL:024・933・3000
携帯:080-3330-2287
http://www.gunchu.co.jp/

売地 島2丁目

大成小・郡山第一中学区
人気の住宅街!!

土地:387.57㎡(117.24坪)
売主につき仲介手数料はかかりません
2200万円



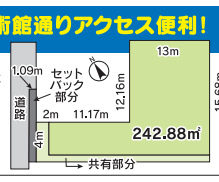
■所在:郡山市島2丁目地内
■地目:宅地■用途地域:第一種中高層
■建ペイ率:60%■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、電気
■接道:西側6m公道に4.5m接道
■現況:更地■引渡:即時■売主

売地 横塚3丁目

東部幹線・美術館通りアクセス便利!

土地:242.88㎡(73.47坪)
730万円
売主につき仲介手数料はかかりません

■所在:郡山市横塚3丁目145-5
■地目:宅地■用途地域:工業地域
■建ペイ率:60%
■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、
■接道:西3m(セットバック後)公道に4m接道
■現況:更地■引渡:相談■売主



株式会社 誠和住建
TEL 024・983・1291
福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

売土地 今日から新価格 安積町荒井

面積:364.35㎡(110.21坪)
1,875万円

○建ぺい率:60%
○容積率:200%
○接道北公道5m
○都市ガス
○安積一小・安積中
南側ひな壇で眺望・日当たり良好! <売主>

売家 今日から新価格 安積荒井本町

土地:345.29㎡(104.45坪)
建物:175.35㎡(53.04坪)
2,980万円

○木造2階建
○平成9年築
○7LDK
○安積第一小・安積中
○南西角地幅員6m超
○車庫付
小学校まで徒歩1分! <仲介>

売土地 開成六丁目

1,510万円

面積:261.67㎡(79.15坪)
○建ぺい率:60% ○容積率:200% ○給水管引込要
○接道:南西私道4m、北東公道2.5m ○開成小・第一中学区
人気学区!広めの敷地でゆったりと暮らせます <仲介>

売事務所・店舗 大町二丁目

1,580万円

面積:54.86㎡(16.59坪)
○鉄骨鉄筋コンクリート造14階建1階部分 ○平成1年築
○駐車スペース2台 ○管理費5,800円、修繕積立金16,900円
駅まで徒歩7分!県道沿いのロードサイド物件! <仲介>

売土地 咲田二丁目

5,037万円

面積:555.0㎡(167.88坪)
○建ぺい率:60% ○容積率:200% ○第一種住居地域
○接道:北公道5.5m ○赤木小・第二中学区
住宅、アパート、マンション、事業用地として◎ <仲介>

TOHMAS HOME 株式会社トーマスホーム
TEL.024・931・5705
福島県知事(7)第1580号 郡山市開成6丁目213-1
http://www.tohmas.co.jp/

4現場 オープンハウス開催 8/1(土)・2(日) AM10:30～PM6:00

新築 富久山町舟橋【全9棟】

土地:227.45㎡(68.80坪)
建物:108.47㎡(32.81坪)

初公開 販売8棟
駐車2～3台可
■木造サイディング張スレート葺2階建
■2020年6月完成
■公営上下水道・オール電化■学区:明健小・明健中■仲介
幹線道路至近で市街地へのアクセス良好!

4LDK 2348万円(税込)
ナビ▶郡山市富久山町福原字舟橋88-2付近

新築 亀田1丁目 4LDK+WIC

土地:134.86㎡(40.79坪)
建物:114.89㎡(34.75坪)

亀田エリアに限定1棟!!
駐車3台可
■木造サイディング造シングル葺2階建
■2020年7月完成
■公営上下水道・都市ガス■学区:桑野小・第六中■仲介
LDKはゆとりの20帖♪

2780万円(税込)
ナビ▶郡山市亀田1丁目9-15

新築 石渕町【全6棟】 販売4棟

土地:146.85㎡(44.42坪)
建物:105.99㎡(32.06坪)

駐車2～3台可
■木造サイディング張スレート葺2階建
■2020年2月完成
■公営上下水道・オール電化■学区:芳賀小・第四中■仲介
小学校まで徒歩約4分
中学校まで徒歩約9分
幹線道路至近、南道路。アクセス良好!

4LDK 1998万円(税込)
ナビ▶郡山市石渕町4-9付近

新築 富久山町福原【全9棟】

土地:153.57㎡(46.45坪)
建物:104.49㎡(31.60坪)

販売4棟
駐車3～4台可
■木造サイディング張2階建■2020年7月完成■公営水道・浄化槽・個別LPG■学区:行健小・行健中■仲介
幹線道路至近で市街地へのアクセス良好!

4LDK 2180万円(税込)
ナビ▶郡山市富久山町福原字前物打57-1付近

新築 静町【全10棟】 販売5棟

土地:185.00㎡(55.96坪)
建物:106.59㎡(32.24坪)

駐車2～3台可
4LDK 2790万円(税込)(仲介)
内覧可能
■郡山市静町地内■木造在来軸組工法2階建■2020年8月下旬完成予定■公営上下水道・オール電化■学区:大成小・第七中■第H31SHC131020号他

新築 御前南2丁目【全8棟】 初公開 販売7棟

土地:174.68㎡(52.84坪)
建物:104.49㎡(31.60坪)

駐車3～4台可
4LDK 2480万円(税込)(仲介)
内覧可能
■郡山市御前南2丁目地内■木造サイディング張2階建■2020年7月完成■公営上下水道・オール電化■学区:朝日が丘小・第七中

新築 島2丁目【全2棟】 販売2棟 内覧可能

土地:132.61㎡(40.11坪)
建物:105.57㎡(31.93坪)

駐車2～3台可
4LDK 2848万円(税込)(仲介)
■郡山市島2丁目地内■木造サイディング張スレート葺2階建■2020年3月完成■公営上下水道・オール電化■学区:大成小・第一中

新築 田村町徳定【全12棟】 販売4棟

土地:163.38㎡(49.42坪)
建物:110.97㎡(33.56坪)

駐車3～4台可
4LDK 1780万円(税込)(仲介)
内覧可能
■郡山市田村町徳定字代田地内■木造サイディング張2階建■2020年3月完成■公営水道・浄化槽・個別LPG■学区:御代田小・守山中

新築 横塚5丁目【全10棟】 販売9棟

土地:191.33㎡(57.88坪)
建物:102.06㎡(30.87坪)

駐車5台可
4LDK 1980万円(税込)(仲介)
内覧可能
■郡山市横塚5丁目地内■木造サイディング張2階建■2020年5月完成■公営上下水道・オール電化■学区:芳賀小・第四中

新築 大槻町【全18棟】 初公開 販売16棟

土地:159.77㎡(48.33坪)
建物:113.40㎡(34.30坪)

駐車2～6台可
4LDK 2080万円(税込)(仲介)
■郡山市大槻町字葉山下地内■木造サイディング張2階建■2020年10月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:大槻小・大槻中■第HPA-20-06806-1号他

東海住宅では新型コロナウイルス感染防止に努めております!

おかげさまで49年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024・922・3230
東海住宅株式会社 郡山支店
不動産をお探しなら 東海住宅 検索
http://www.10kai.co.jp/ E-mail:kooriyama@10kai.co.jp TEL024・922・3220
0120-703-708
携帯はこちら▼

戸建 富田東二丁目

土地:172.23㎡(52.1坪)
建物:101.99㎡(30.9坪)
2,750万円

4LDK
●木造スレート葺2階建
●2009年6月築
●駐車:4台可
●現況:空家
●引渡時期:要相談
●富田東小・富田中学区
●媒介

2020年5月に内装、屋根、外壁塗装、駐車場拡幅工事済み。

戸建 富久山町久保田字太郎殿前 新価格

土地:211.56㎡(64.0坪)
建物:120.9㎡(36.6坪)
2,298万円

4SLDK
●木造合金メッキ鋼板葺2階建
●2018年6月築
●駐車:3台可
●現況:空家
●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学区
●売主

築2年!未入居!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

戸建 富久山町福原字陣場

土地:201.68㎡(61.0坪)
建物:122㎡(36.9坪)
1,580万円

4SLDK
●木造スレート葺2階建
●1999年9月築
●駐車:3台可
●現況:居住中
●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学区
●媒介

広々10帖のLDK。ウォークインクローゼット等収納も豊富!

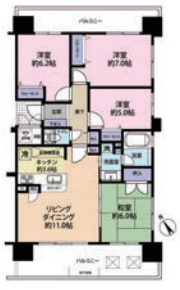
戸建 富田町字上赤沼 NEW

土地:165.38㎡(50.0坪)
建物:92.71㎡(28.0坪)
1,050万円

5DK
●木造瓦葺2階建
●1985年9月築
●駐車:有
●現況:居住中
●引渡時期:要相談
●富田小・富田中学区
●媒介

収納が豊富な5DKのお家!お子様が多いご家族も安心です。

マンション ウィスペリア郡山 NEW



専有:82.05㎡(24.82坪)
バルコニー:8.3㎡(2.51坪)
4LDK 1,860万円
●鉄筋コンクリート造陸屋根13階建7階部分
●2008年2月築●駐車:有
●管理費:9,350円
●修繕積立金:14,740円
●現況:空室●引渡時期:要相談
●赤木小・郡山第二中学区●売主

当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

マンション ネオグランデ郡山 NEW

専有:111.58㎡(33.75坪)
バルコニー:15.8㎡(4.77坪)
4LDK 2,100万円
●鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分(メゾネット)
●1999年7月築●駐車:有
●管理費:11,800円
●修繕積立金:19,100円
●現況:空室●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学区●媒介

郡山駅まで車で4分!病院や商業施設まで6分と生活便利。

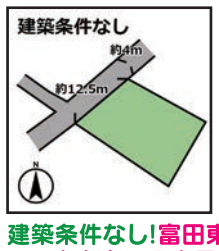
マンション ネオグランデ郡山 NEW

専有:64.49㎡(19.50坪)
バルコニー:8.50㎡(2.57坪)
2SLDK 1,400万円
●鉄筋コンクリート造陸屋根9階建4階部分
●1999年7月築●駐車:有
●管理費:6,900円
●修繕積立金:11,100円
●現況:空室●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学区●媒介

郡山駅まで車で4分!病院や商業施設まで6分と生活便利。

土地 富田町字細田 NEW

土地:236.12㎡(71.42坪)
1,950万円

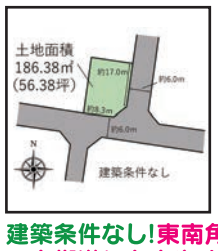


●地目:宅地
●第一種中高層住居専用地域
●建:60%・容:200%
●現況:上物あり(更地引渡し)
●引渡:要相談
●接道:北西側公道 幅員4m 間口12.5m
●富田東小・富田中学区
●媒介

建築条件なし!富田東小、富田中や、ヨークタウン八山田まで徒歩5分!

土地 富久山町福原字釜沼 NEW

土地:186.38㎡(56.38坪)
920万円

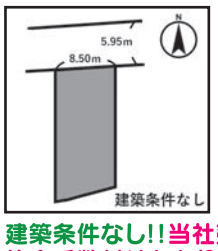


●地目:宅地●工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:南側公道 幅員6m 間口8.3m
東側私道 幅員6m 間口17m
●行健小・行健中学区
●媒介

建築条件なし!東南角地の56坪整形地!三春街道にも出やすい立地。

土地 富田町字池ノ上② 新価格

土地:149.7㎡(45.28坪)
898万円



●地目:宅地
●準工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地
●引渡条件:要相談
●接道:北側公道 幅員5.95m 間口8.5m
●富田小・富田中学区
●売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

土地 富田町鶴蒔田 NEW

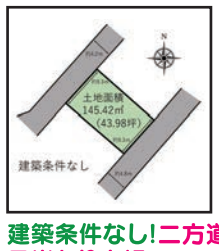
土地:116.48㎡(35.23坪)
860万円

●地目:宅地
●第一種住居地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地
●引渡:要相談
●接道:西側私道 幅員7m 間口13m
南側私道 幅員6m 間口6m
●富田西小・富田中学区
●媒介

建築条件なし!アクセスも良く、移動や買い物に便利な立地です!

土地 三春町大字下舞木字虫内 NEW

土地:145.42㎡(43.98坪)
180万円



●地目:宅地●無指定
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:北西側私道 幅員4.2m 間口9.3
南東側私道 幅員4.8m 間口9.36m
●岩江小・岩江中学区
●媒介

建築条件なし!二方道路の土地の為、日当たり良好。

売りタイ 買いタイ
YES STATION イエステーション 郡山富田店
免許番号:国土交通大臣(2)第8248号 郡山市備前舘一丁目50
アドレス株式会社
TEL.024-983-1645
0120-831-645

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3

ファムロード famroad 住まいの情報誌

県中版
令和2年8月1日号
次号発行:8月22日(土)

ファムロードのWebサイト
チラシが手に入らなくてもOK!
住まいの情報誌 famroad [ファムロード] デジタルチラシ
Let's 住もう!
▶今すぐチェック
ファムロード
住まいの情報誌 famroad [ファムロード] 最新号を見る click

売地 郡山市富田町字五斗蒔田

【土地】291.00㎡ (88.02坪) **1780万円**〈仲介〉

地目:宅地、用途:第一種住居地域
建ぺい率:60%、容積率:200%
道路:西6m公道、富田小・富田中学区

建物有(解体後更地渡し)
建築条件なし

スーパー、コンビニ、クリニック近く
生活便利な立地です!!

売家 須賀川市あおば町 5SLDK
売主につき仲介料はかかりません

【土地】299.00㎡
【建物】191.85㎡
2480万円(税込)〈売主〉

木造瓦葺2階建、1994年6月新築
道路:南、東6m・西4m公道
阿武隈小・須賀川第二中学区

リフォーム履歴多数・維持管理良好
テラス・カーポート・ソーラーパネル付
住宅ローン控除利用可 P5台可

返済例 借入額2480万円・金利0.65%・35年返済
毎月返済額:66,034円

(公社)全日本不動産協会会員
福島県知事(2)第2911号
㈱ジョイトレード
http://www.joytrade.co.jp
TEL.024-953-6027
郡山市富田町字町西14-12

売マンション D'クラディア郡山駅前
3LDK+納戸 **2,180万円**

南西北の3面採光・2面バルコニー
ペット飼育可(管理規約による制限有)

■所在地/福島県郡山市方八町2丁目■交通/JR東北本線「郡山」駅徒歩4分■構造階数/RC造10階建3階部分■専有面積/75.27㎡■バルコニー面積/13.47㎡■間取/3LDK+納戸■建築年月/2003年8月■管理費(月額)/10,600円■修繕積立金(月額)/17,410円■管理方式/日勤管理■現況/空家■取引態様/仲介
◆写真は2020年6月撮影

売マンション D'クラディア虎丸
3LDK **2,450万円**

南西北の角住戸・3面採光!
南北の2面バルコニー!

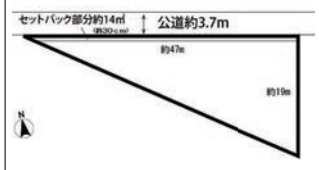
■所在地/福島県郡山市虎丸町■交通/福島交通「第二中学校」バス停徒歩2分■構造階数/RC造12階建3階部分■専有面積/73.18㎡■バルコニー面積/11.32㎡■間取/3LDK■建築年月/2006年8月■管理費(月額)/11,420円■修繕積立金(月額)/11,820円■管理方式/日勤管理■現況/空家■取引態様/仲介
◆写真は2020年4月撮影

売家 郡山市安積町成田字田向
5LDK **3,700万円**

大和ハウス工業(株)施工、オール電化住宅!
太陽光発電搭載、駐車4台可能!

■所在地/福島県郡山市安積町成田字田向■交通/福島交通「成田」バス停徒歩14分■土地面積/438.57㎡■私道負担/無■建物面積/139.54㎡■軽量鉄骨造スレート葺2階建■間取/5LDK■建築年月/2013年2月■接道状況/北側幅員約12.0m(公道)■現況/空家■取引態様/仲介
■管理費:(月額)/4,500円
◆写真は2020年5月撮影

売土地 郡山市字城清水
建築条件無し **1,450万円**



建築条件無し
土地面積429.00㎡(約129.77坪)

■所在地/福島県郡山市字城清水■交通/福島交通「城清水」バス停徒歩4分■土地面積/429.00㎡(建物建築時セットバック約14m要)■私道負担/無し■建築条件/無し■地目/田■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率60%■容積率/160%■接道状況/北側幅員約3.7m公道■現況/更地■その他法令制限/農地法■取引態様/仲介

日本住宅流通株式会社 福島営業所
福島県郡山市並木1丁目5番地の19(大和ハウス工業福島支社1階) 〒963-8026
Tel 024-925-4668 Fax 024-925-4669
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(11)第2608号/(公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは フリーコール 0120-544-632
営業時間:9:00AM～6:00PM/火・水・祝日定休

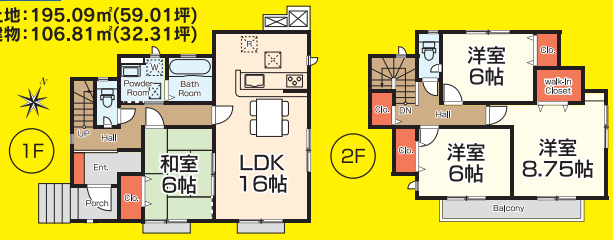
住まいのことなら
郡中丸木!

求む!売物件!
無料査定

オープンハウス開催 8/1(土)2(日) 10:30～16:30
新型コロナウイルス感染症対策・換気の徹底・消毒の実施・マスク着用のお願い ご来場の際は事前にお問合せください。

新築建売住宅 昭和二丁目 全6棟 2,698万円～
1号棟 イオンタウン、ベニマル徒歩圏内!

土地:195.09㎡(59.01坪)
建物:106.81㎡(32.31坪)



●木造サイディング貼スレート葺2階建●4LDK●2020年6月完成●駐車2～3台
●芳賀小・郡山第四中学区●建築確認番号:第HPA-19-11115-1号他●仲介

カーナビ:郡山市昭和2丁目9付近

売地 富田東一丁目 残り1区画!仲介手数料不要!
●郡山市富田東1丁目地内●第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●東側約6m公道●公営水道・浄化槽●建築条件付き●引渡:即日※道路整備金25万別途要●富田東小・富田中学区●売主
土地:182.38㎡(55.17坪) **1,456万円**

売地 大槻町字葉山下 小中学校徒歩10分以内
●郡山市大槻町字葉山下地内●第1種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●北側約5m公道●公営水道・公共下水●建築条件付き●大槻小・大槻中学区●売主
土地:202.15㎡(61.15坪) **990万円**

売地 本宮市高木字金瀬 仲介手数料不要!
●本宮市高木字金瀬地内●第一種住居地域●建:60%・容:200%●公営水道・公共下水●建築条件付き●引渡:相談●本宮小・本宮第一中学区●売主
土地:212.42㎡(64.25坪) 価格変更! **620万円**

売地 二本松市杉田仲之内 整形地 84坪!
●二本松市杉田仲之内地内●無指定●建:60%・容:200%●公営水道・合併浄化槽●引渡:即●杉田小・二本松第三中学区●媒介
土地:278.28㎡(84.18坪) 新着 **600万円**

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市名郷町2丁目1 サイバーパーク富田1F
本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBからのお問い合わせはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼ baibai@gmgr.jp

売家 大槻町字原田 5LDK

只今、リフォーム中!

土地:367.78㎡(111.25坪)
建物:156.50㎡(47.34坪)
水回り新品!
駐車4台以上可!
2,750万円

●所在:郡山市大槻町字原田地内●木造2階建●1997年8月築●第二種中高層●現況:空家●接道:北側●柴宮小・第七中学区●専属専任

売家 矢吹町 2LDK

店舗利用にもおすすめ!
駐車スペース6台!
平成27年フルリフォーム済み!
土地:363.86㎡(110.07坪)
建物:108.47㎡(32.81坪)
全居室フローリング **1,280万円**

●所在:西白河郡矢吹町大久保地内●木造2階建●昭和54年5月築●無指定●中畑小・矢吹中学区●公営水道・浄化槽・プロパン●仲介

売家 本宮市白岩 建物2棟

平成26年内外装リフォーム済

建物:117.98㎡(35.68坪)
●軽量鉄骨造2階建
●平成5年築

築浅別棟

建物:69.42㎡(21.00坪)
●木造スレート葺平屋建
●平成28年3月築

同一敷地内に2棟!
・別棟は二世帯用・勉強部屋
教室など活用方法は色々!
・団地内に無料駐車場あり

敷地面積:330.11㎡(99.86坪) **1,980万円**

●所在:本宮市白岩字桑内地内●木造スレート葺平屋建●平成28年3月築●無指定●白岩小・白沢中学区●公営水道・浄化槽・プロパン●仲介

売地 岩瀬郡鏡石町 No.1

土地:224.77㎡(約68.00坪)
750万円
残り1区画!建築条件なし!

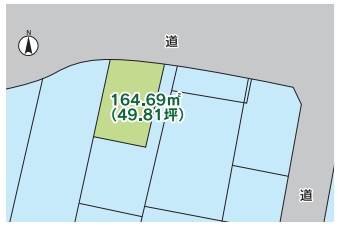
鏡石中心の閑静な住宅街
リオン・ドール鏡石店近く、JR鏡石駅まで徒歩4分

●所在:岩瀬郡鏡石町中央地内●用途:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●公営上下水道・プロパン●仲介

売地 香久池2丁目

土地:164.69㎡(49.81坪) **950万円**

桜小学校・郡山第三中学区
解体更地渡し!
電気、上水道、下水道、側溝



●所在:郡山市香久池2丁目地内●用途:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●公営上下水道・側溝●仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967
査定・買取ご相談下さい
株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!

---

famroad公式YouTubeチャンネルで物件チェック!
おうちで内覧!
スマホでQRコードを読み込むだけ!
スマホで!パソコンで!

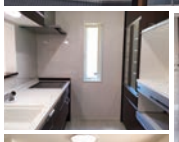
YouTube famroad

新着
新築建売
富久山三御堂 1号棟
●マップハウス株式会社

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年7月29日現在のものです。●広告有効期限：令和2年8月21日

新築[売主] 菜根一丁目

売主につき仲介手数料のご負担はございません



随時ご見学頂けます。

土地：166.90㎡（50.48坪）
建物：97.29㎡（29.43坪）

3,780万円（税込）

■オール電化■駐車3台可能
■薫小・郡山三中学区

3LDK

リビング・ダイニングエアコンプレゼント！（8月中にご成約の場合）

●郡山市菜根一丁目303番10●交通／福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●接道／南6.0m●築年月／令和2年6月●学区／薫小・郡山三中●第R01確認建築BHC中支0727号●取引態様／売主

麓山二丁目

建築条件付

●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●接道状況／南4.0m公道●設備／上水道、下水道●販売区画数／2区画●その他／建築条件付売地●学区／芳山小・郡山二中●取引態様／売主

A区画　土地：148.72㎡（44.98坪）　**1,980万円**

■南道路で陽当り良好
■ザ・モール郡山店・21世紀記念公園近く

ご提案プラン

土地＋建物＋消費税
※外構工事は別途となります

売主につき仲介手数料のご負担はございません。

土地：148.72㎡（44.98坪）
建物：67.32㎡（20.36坪）
＋ロフト3.0坪

3,880万円

※イメージにつき実際とは異なります

売地［売主］

「街中に住む 平家に暮らす」

いつまでも豊かな暮らしを街中平家のご提案です。

七ッ池町

建築条件付

●地目／宅地●用途地域／第一種住居・第二種住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南4.0m公道 接面9.25m●設備／上水道、下水道●その他／建築条件付売地●学区／橋小・郡山三中●取引態様／売主

土地：207.94㎡（62.90坪）　**1,680万円**

■南道路で陽当り良好
■静御前通り、郡山東高校近く

ご提案プラン

土地＋建物＋消費税
※外構工事は別途となります

売主につき仲介手数料のご負担はございません。

土地：207.94㎡（62.90坪）
建物：78.66㎡（23.79坪）
＋ロフト3.5坪

3,580万円

※イメージにつき実際とは異なります

リアル・アセットマネジメント株式会社
Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号
一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024・926・0320

オープンハウス開催 8/1(土)2(日)

開催時間：10時～16時

中古戸建 田村町山中字本郷128-1

土地：1008.29㎡（305.00坪）
建物：151.12㎡（45.71坪）

5LDK **1,550万円**

■木造2階建■P多数
■眺望良好■再建築可能
■守山小・守山中学区■仲介

須賀川三春線沿い
内外装リフォーム渡し

未入居物件 富久山町福原字鳴伊賀18-1（全4棟 2号棟）

土地：151.14㎡（45.71坪）
建物：96.88㎡（29.30坪）

4LDK **2,350万円**

■木造2階建■P3台可
■照明、アンテナ・エアコン1台付
■明健小・明健中学区
■仲介　※水害の被害無し

オール電化住宅。全室南向

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024・954・8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとりできます！「お友達追加してね」

がくちか「学近」プロジェクト物件情報

新築デザイナーズハウス［ピュア］

久留米二丁目　No.3　販売価格 **2,680万円**（税込）

No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪)　第H30確認建築ＢＨＣ中支 1675号
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建/60%●容/200%●準防火地域●道路幅員/北側約6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●即入居可能●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/桜小学校・郡山第三中学校　3LDK

須賀川市栄町　No.2　販売価格 **2,350万円**（税込）

No.2 土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪)　第H31確認建築ＢＨＣ中支 0020号
●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/200%●22条地域●道路幅員/南側約6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●即入居可能●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:須賀川公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/須賀川第二小学校・須賀川第二中学校　3LDK

新築コンセプトハウス

NEW 本町二丁目　No.1 3LDK 販売価格 **3,270万円**（税込）　No.2 4LDK 販売価格 **3,380万円**（税込）

No.1 土地:139.12㎡(42.08坪) 建物:92.74㎡(28.00坪)
No.2 土地:171.67㎡(51.93坪) 建物:107.65㎡(32.50坪)　第R2確認建築ＢＨＣ中支 0127号 0128号
●用途地域/商業地域●建/80%●容/400%●準防火地域●道路幅員/東側約7m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2021年1月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/橋小学校・第三中学校

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります！是非お問合せください。

新築コンセプトハウス

NEW 大槻町六角北　No.3　販売価格 **2,980万円**（税込）

No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪)　第R2確認建築ＢＨＣ中支 0336号
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/40%●容/60%●22条地域●道路幅員/東側約6m(私道 持分あり)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年11月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/小山田小学校・大槻中学校　3LDK+WIC

NEW 開成二丁目　No.1 販売価格 **3,440万円**（税込）　No.2 販売価格 **3,540万円**（税込）

No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)　第R02確認建築ＢＨＣ中支 0070号 0071号
●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/160%●準防火地域●道路幅員/北側約4m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年9月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●販売代理●学区/開成小学校・第一中学校　4LDK

売地

安積荒井3丁目 NEW	1,422万円	■土地:247.34㎡(74.82坪)■第一種住居地域■売主■学区:安積第一小学校・安積中学校	建築条件付
富田町上西田 NEW	1,390万円	■土地:281.96㎡(85.29坪)■現況:上物あり■引渡時期:解体整地後■第一種低層住居専用地域■売主■学区:小山田小学校・郡山第六中学校	
横塚5丁目	1,129万円～	■土地:191.45㎡(57.91坪)～191.65㎡(57.97坪)■第一種住居地域■仲介■学区:芳賀小学校・郡山第四中学校	
船引町東部台5丁目	780万円	■土地:229.91㎡(69.54坪)■第一種中高層住居専用地域■売主■学区:船引小学校・船引中学校	

小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム
Wells Home
本社／〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 0120-25-0660 安積支店 0120-25-7322
建設業者許可番号／福島県知事許可（般-30）第33402号 宅地建物取引業免許番号／福島県知事免許（1）第3377号
（公社）福島県宅地建物取引業協会 加盟

売マ 郡山市虎丸 3DK

芳山小 第二中 学区

チサンマンション虎丸
専有:50.40㎡（15.25坪）

1280万円

●SRC造11階建11階部分
●平成1年12月築
●管理費:8,300円/月
●修繕積立金:13,300円/月●仲介

さくら通りそばの好立地、最上階!!

売家 岩瀬郡天栄村

土地:390.65㎡（118.17坪）
建物:109.55㎡（33.14坪）

1050万円

4LDK 駐車4台可!

●軽量鉄骨造2階建●昭和63年8月築
●公営水道・個別プロパン・集落排水
●広戸小・天栄中学区●仲介

お庭広々!

売マ

郡山市堤2丁目 ラ・シェーナテルメ郡山	2180万円	3LDK 専有:70.68㎡(21.38坪)トランクルーム含む●RC造8階建6階部分●平成17年3月築●天然温泉付●管理・修繕積立金25,935円/月●駐車:1台●仲介

売地

郡山市富久山町久保田	880万円	土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域●建:80%・容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス●行健小・行健中学区●仲介
郡山市西田町木村	980万円	土地:551.00㎡(166.68坪)●地目:雑種地●都市計画区域外●西田小・西田中学区●社有
郡山市逢瀬町多田野	1000万円	土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域●建:60%・容:200%●公道沿い●多田野小・逢瀬中学区●仲介
郡山市熱海町4丁目	166万円	土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域●建:80%・容:400%●上下水道宅内あり●個別プロパンガス●セットバックあり●熱海小・熱海中学区●仲介
郡山市田村町上行合	2100万円	土地:999.89㎡(302.47坪)●地目:畑●準工業地域●建:60%・容:200%●東北電力・個別プロパン・上下水道●南道路●仲介

Yui＊corporation
(有)ゆいコーポレーション
福島県知事(4)2505号
郡山市島1丁目21-1 伊藤ビル102号
www.yuicorp.jp
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

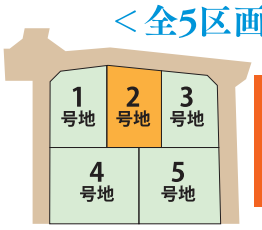
造成工事完了しました！

周辺環境充実、国道49号線、4号線、幹線道路アクセス良好！

オアシスタウン下亀田

＜全5区画＞大島小学校学区

坪21万円より



2号地 ZEHモデル分譲住宅建設予定地

ZEH（ゼッチ）とは創エネ×省エネ×断熱で家のエネルギー収支をゼロ以下にする住まい！

太陽光6.6kW 蓄電池6.0kW搭載！

1号地	面積：182.61㎡（55.24坪）	坪単価（22.50万円）¥12,429,000
2号地	面積：182.21㎡（55.12坪）	坪単価（21.00万円）¥11,575,200
3号地	面積：182.48㎡（55.20坪）	坪単価（22.50万円）¥12,420,000
4号地	面積：240.26㎡（72.68坪）	坪単価（22.00万円）¥15,989,600
5号地	面積：239.57㎡（72.47坪）	坪単価（22.00万円）¥15,943,400

売主につき仲介手数料不要です！

株式会社 オアシスホーム
Oasis Home
3年連続
「5つ星★★★★★」ZEH認定ビルダー
0120-81-0842（ハイ オ アシス）
担当：斎藤 090-4552-5678
建設業許可 福島県知事 許可（般-20）第29521号 福島県知事免許（2）第2980号
お問合せはお気軽に！ オアシスホーム
〒963-8031 福島県郡山市上亀田23-13 オアシスコート1F

2現場開催！OPEN★HOUSE

8/1(土)2(日) AM10:00～PM4:00

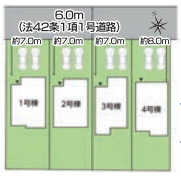
新型コロナウイルス感染防止対策
お客様が安心してお越しいただけるよう対策を行っております。

新築 安積町長久保二丁目

土地:179.67㎡(54.35坪)
建物:105.99㎡(32.06坪)

3号棟 **2,698万円**（税込）

4LDK オール電化住宅！
国道4号線付近でアクセス良好!!



区画図

1号棟	土地:198.26㎡(59.97坪) 建物:106.81㎡(32.31坪)	2,798万円（税込）
2号棟	土地:194.49㎡(58.83坪) 建物:106.82㎡(32.31坪)	2,798万円（税込）
4号棟	土地:179.87㎡(54.41坪) 建物:107.44㎡(32.50坪)	2,698万円（税込）

学区：安積第一小学校・安積中学校

■第HPA-19-12049-1号他■木造2階建■築年月：2020年5月完成■法22条地域■設備：公営水道、公共下水、オール電化■仲介

売家 富田町字権現林 NEW

土地：390.96㎡（118.26坪）
建物：105.99㎡（32.06坪）

4LDK **1,779万円**（税込）

フルリフォーム済！即入居可！
全居室フローリング、納戸あり！

■木造2階建■築年月：1980年6月■駐車場：3台■設備：公営水道、公共下水、プロパンガス（個別）■現況：空家■学区：富田小学校、富田中学校■仲介

NEW 売地 開成六丁目

解体更地渡し

土地：165.72㎡（50.13坪）
小・中学校まで徒歩圏内！
888万円

■市街化区域■第一種中高層住居専用地域■建ぺい率：60%■容積率：200%■法22条地域■現況：宅地■学区：開成小学校、郡山第一中学校■専任　※北側道路：建築基準法43条2項2号の許可要

NEW 売地 長者二丁目

解体更地渡し

土地：204.95㎡（61.99坪）
商業施設が整った住環境！
1,750万円

■市街化区域■第一種住居地域■建ぺい率：60%■容積率：200%■準防火地域■現況：宅地■学区：桃見台小学校、郡山第五中学校■専任
※北西側道路セットバック要

NEW 売マンション 湖南町浜路

パサージュ猪苗代レイクサイド
■所在：郡山市湖南町浜路字加賀浜997番48号■鉄骨鉄筋コンクリート造/地上15階、地下2階■築年：1992年11月■管理方式：日勤■管理形態：全部委託■現況：空家■学区：湖南小学校、湖南中学校

地上4階部分　**200万円**
■専有:32.29㎡(9.77坪)
■バルコニー:4.02㎡(1.22坪)
■専任管理費:11,420円/月
■専任修繕積立金:9,222円/月■専任

猪苗代湖や磐梯山の眺望良好！

地上3階部分　**250万円**
■専有:29.72㎡(8.99坪)
■バルコニー:3.72㎡(1.13坪)
■専任管理費:10,593円/月
■専任修繕積立金:8,561円/月■仲介

500名突破!! 新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください！

LINE@ 土地 建物 最新物件情報満載!!

LIXIL不動産ショップベストファームエステート
LINEアプリの「その他」➡「友だち追加」から「ID検索」もしくは「QRコード」で追加できます！
@yrc0816f 検索

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ
ベストファームエステート
Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地
【営業時間】9:00～19:00【定休日】毎週水曜日
国土交通大臣（2）第8059号