

内覧随時

戸建 三春町下舞木 4DK



土地: 165.37㎡ (50.02坪)
建物: 95.22㎡ (28.80坪)
730万円

●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別LPガス・浄化槽 ●若江小・若江中学校 ●売主

閑静な住宅街、南道路

戸建 本宮市みずきが丘 4LDK



土地: 206.98㎡ (62.61坪)
建物: 112.74㎡ (34.10坪)
2,180万円

●本宮市岩根字みずきが丘1番138 ●木造全3階 ●鉄骨2階建 ●P2～3台 ●平成23年1月築 ●公営水道・公共下水・オール電化 ●岩根小・本宮第二中学校 ●売主

オール電化、蓄熱暖房付

貸付 郡山店

ランド・ジャパン(有)

郡山市細沼町4-11
サ・モビル郡山 東側 TEL 024-934-2103
http://www.landjapan.co.jp/ E-mail: info@landjapan.co.jp
無料査定・買取強化中 広告有効期限: 2020年7月末日

セレクトタウン
須賀川
柏城

須賀川市柏城小近くにビッグプロジェクト!
全20邸の街、誕生!! **2,190万円**

小学校や保育園が近く
子育て世代に適した環境です

ライフスタイルや個性にあわせた多彩なプランをご用意!! 選べる4つのデザイナーズシリーズ。あなたの「ちょうどいい」を見つけてください。

1号棟



●柏城小学校... 約140m (徒歩2分)
●須賀川第二中学校... 約1,860m (徒歩24分)

スーパーやコンビニ近く
生活便利!!

土地面積/175.71㎡ (53.15坪)
建物面積/104.33㎡ (31.55坪)
4LDK インナーバルコニー付き **2,390万円**



●デザイナーズフレンチ ●モダンスタイル
●デザイナーズアーバン ●シンブルスタイル

郡山市内への通勤圏!!



●セブンイレブン ●須賀川駅の南
●コアラ保育園 ●日本工業
●マクドナルド ●ヨークベニマル
●須賀川森宿商店 ●ファーマー
●南部自動車学校 ●ENEOS
●しまむら ●丸亀製麺
●第二中学校 ●ケースデンキ
●焼肉きんぐ須賀川店

【物件概要】所在地/福島県須賀川市森宿字横根25-5他 ●交通/ JR東北本線「須賀川駅」バス乗車5分・「横根根地」徒歩2分 ●構造/ 木造2階建 ●用途地域/ 工業地域 ●総戸数/ 20戸 ●販売戸数/ 19戸 ●完成予定日/ 令和3年1月下旬 ●引渡予定日/ 令和3年1月下旬 ●設備/ 東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ●取引形態/ 仲介

福島県知事(5)第2050号 / (公) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

須賀川市本町84番地2 ●お問い合わせ
TEL 0248-73-0324
FAX 0248-73-0323

瑞穂不動産 検索

0120-56-0324

土地 島二丁目

土地: 163.15㎡ (49.35坪) **1,200万円**

●第一種中高層専用地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●学区: 大成小・第一中
(専属専任媒介)
ヨークベニマル徒歩6分

土地 島二丁目

土地: 259.59㎡ (78.52坪) **1,500万円**

●第一種中高層専用地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●学区: 大成小・第一中
(専属専任媒介)
あさか野ハイバス近く

売家 本宮市本宮字中台 5LDK

土地: 211.65㎡ (64.02坪)
建物: 123.20㎡ (37.26坪) **1,780万円**

●木造2階建
●1993年12月築
●学区: 本宮小・第一中
(専属専任媒介)
室内外リフォーム済!!

新築 富久山町福原 全5棟 4LDK

土地: 138.62㎡ (41.93坪)
建物: 102.06㎡ (30.87坪) **1,680万円**

●木造2階建
●2020年8月予定完成
●学区: 行健小・行健中
(一般媒介)
インナーバルコニー採用、駐車3台可

新築 静町 4LDK+WIC

土地: 189.50㎡ (57.32坪)
建物: 104.33㎡ (31.55坪) **3,280万円**

●2020年1月完成
●木造2階建
●学区: 大成小・第七中
(売主)
オール電化、家具、照明、カーテン付

グローバルエース

0120-04-1338 TEL.024-983-1338

福島県知事(5)第2210号 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
URL: http://www.global-estate33.com

貸店舗『ATi郡山』南側路面店舗

建物: 300.95㎡ (91.03坪) **月/66万円** (税込)
仲介料無!! 業種相談可!

郡山駅西口徒歩2分のATi隣接テナント物件!
近隣にはコインパーキング多数!

●所在: 郡山市駅前1丁目16-17 ●敷金: 6ヶ月 ●礼金: 0 ●鉄骨造1階建
●商業地域 ●2002年10月築 ●定期借家契約 ●即引渡可 ●貸主

売家 宝沢レイクタウン

オープンハウス7/31迄 予約制!!

土地: 277.47㎡ (83.93坪)
建物: 104.00㎡ (31.46坪) **2,980万円**

●木造平家建 ●2006年6月築 ●都市ガス、上下水道 ●二方公道 ●即引渡可 ●P3台可 ●仲介

売地 長者2丁目

2棟2世帯向き!! 2区画分割可

土地: 292.30㎡ (88.42坪) **2,400万円**

●第一種住居地域 ●準防火地域 ●建: 60% ●容: 200% ●二方公道 約3m ●都市ガス、上下水道 ●桃見台小・第五中学校 ●仲介

売家 久留米3丁目

リフォームご相談ください

土地: 236.18㎡ (71.44坪)
建物: 133.04㎡ (40.24坪) **1,700万円**

●木造2階建 ●1980年6月築 ●都市ガス、上下水道 ●公道 ●引渡相談 ●P2台可 ●築室小・第三中学校 ●仲介

LIXIL不動産ショップ

TOHOピクス(株) 郡山駅東口店

福島県知事(1)第3396号 〒963-8811 郡山市方八町二丁目3番19号
TEL.024-954-6112 FAX.024-942-5177
info@tohopicssre.com

売地 富久山町久保田字金堀田

①区画 土地: 285.06㎡ (86.23坪) **1,450万円**
③区画 土地: 201.33㎡ (60.90坪) **1,300万円**

●所在: 郡山市富久山町久保田字金堀田9
●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●東4.0m公道 ●都市ガス、上水道、下水道 ●行徳小・行健中学校 ●売主

土地・家屋 マンションを売りたい! 無料査定 買取 弁護士・司法書士・土地家屋調査士など専門家と連携しています!

株式会社 マコトマース TEL.024-954-9557

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西一丁目5-14 通称ビル103
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

売家 富田町字担ノ腰72番10

4LDK 土地: 217.05㎡ (65.65坪)
建物: 107.23㎡ (32.43坪) **1,650万円**

●木造スレート葺2階建
●昭和57年4月新築
(令和2年6月リフォーム)
●P2台 ●富田小・富田中学校

大手ハウスメーカー
リフォーム済
施工物件!!

売マ 富久山町久保田字梅田

専有: 64.49㎡ (19.50坪)
2LDK+S 庭付き **880万円**

●鉄筋コンクリート造10階建1階部分
●平成11年7月新築 ●P1台
●管理費・修繕積立金・駐車場: 24,500円
●行健小・行健中学校

売家 須賀川市館取町

土地: 150.53㎡ (45.53坪)
建物: 108.88㎡ (32.93坪) **1,200万円**

●木造スレート葺2階建
●平成元年12月新築
(令和2年4月リフォーム、水回り新品)
●P2台 ●第一小・第一中学校

売地 富久山町久保田字池下29番

南公道面、スーパー・コンビニ至近! 生活環境良好!

土地: 578㎡ (174.84坪) **2,150万円**

●第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●行健小・行健中学校

東和不動産 福島県知事(10)第20169号 http://www.towafudosan.net/ 郡山市方八町2丁目18-10 ビル東和2F
TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

造成工事完了しました!

周辺環境充実
国道49号線
4号線、幹線道路
アクセス良好!

オアシスタウン下亀田

＜全5区画＞大島小学校学区

坪21万円より

1号地 面積: 182.61㎡ (55.24坪) 坪単価 (22.50万円) **¥12,429,000**
2号地 面積: 182.21㎡ (55.12坪) 坪単価 (21.00万円) **¥11,575,200**
3号地 面積: 182.48㎡ (55.20坪) 坪単価 (22.50万円) **¥12,420,000**
4号地 面積: 240.26㎡ (72.68坪) 坪単価 (22.00万円) **¥15,989,600**
5号地 面積: 239.57㎡ (72.47坪) 坪単価 (22.00万円) **¥15,943,400**

2号地 ZEHモデル分譲住宅建設予定地

ZEH(ゼッチ)とは創エネ×省エネ×断熱で家のエネルギー収支をゼロ以下にする住まい!

太陽光6.6kW 蓄電池6.0kW搭載!

●所在地/ 郡山下亀田23-15地内 ●総区画数/ 5区画(販売区画数: 5区画) ●地目/ 宅地 ●用途地域/ 第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/ 40% ●容積率/ 60% ●接道/ 東・西側約5m公道、北側約5m公道 ●設備/ 公営水道・公共下水・プロパンガス ●学区/ 大島小・第六中 ●建築条件付 ●取引形態/ 売主

株式会社 オアシスホーム

3年連続

「5つ星」ZEH認定ビルダー

0120-81-0842

建設業許可 福島県知事許可(般-20)第29521号 福島県知事免許(2)第2980号
お問合せはお気軽に! オアシスホーム
〒963-8031 福島県郡山市上亀田23-13 オアシスコート1F

郡山市日和田町

① 郡山市日和田町字堀込84-12

売却主	日和田①	146.83㎡	1,023万	東南道路角地 建築条件なし 上・下水道完備 日和田小/日和田中
売却主	日和田②	164.84㎡	980万	高台・日当・眺望良好 建築条件なし 上・下水道完備 日和田小/日和田中
賃貸(仲介)	駅前(1)	19.8万		古泉ビル3階A 180.48㎡(54.59坪) 飲食店不可
賃貸(仲介)	駅前(1)	38.5万		古泉ビル4階 228.68㎡(69.17坪) 飲食店可
賃貸(仲介)	安積(1)	77万		③2,321㎡ (702坪) ④1,115.66㎡(337坪) 安積行政センター北側
賃貸(仲介)	笹川(1)	29.7万		福道ビル1階 150㎡(45.37坪) ①1台に付5,000円

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号

株式会社 トークンコンサル

郡山市西ノ内1-9-9
日、祭、第2・4・5土曜 TEL.024-935-0313

売地 本宮市仁井田

分割可 本宮インター近く

■地目:宅地 ■用途地域:無指定
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■水道有、排水有
■接道:東南8m、南西6m、二方向角地
■学区:五百川小学校・本宮第二中学校
■水害なし ■取引形態:仲介

土地:681㎡(206坪)
2,980万

賃貸 貸事務所 安積町南長久保

1F(11.25坪)
日当良好 **5.0万**

■敷金:2 ■礼金:1 ■共益費:3,000円
■エアコン ■内装施工済 ■駐車場有り2台まで含む

賃貸 うねめ町 日当良好・閑静住宅地 1階は庭付き

■アパート/1SK
■礼金:1 ■敷金:2
■P:3,000円
■共:2,000円
■エアコン・和室

月/2.8万

ワンズハウス 株式会社

TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

県中版

令和2年7月18日号

次号発行:8月1日(土)

スマホで! パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

YouTube famroad

売地 島2丁目

大成小・郡山第一中学校
閑静な住宅街!!

土地:387.57㎡ (117.24坪)
2200万

売主につき仲介手数料はかかりません。

■所在:郡山市島2丁目地内
■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、電気
■接道:西側6m公道に4.5m接道
■現況:更地 ■引渡:即時 ■売主

富久山町八山田

6LDK 土地:213.41㎡(70.00坪)
建物:115.24㎡(46.96坪)
郡山市富久山町八山田字前林地内 ■木造瓦葺2階建 ■昭和61年12月築 ■公営上下水道 ■現況引き渡し ■仲介

株式会社 誠和住建

TEL 024-983-1291 福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

ぐくちが「学近」プロジェクト物件情報

桑野三丁目 No.1・No.3 販売価格 **3,190万**

No.1 土地:119.63㎡(36.18坪) 建物:84.46㎡(25.50坪)
No.3 土地:121.64㎡(36.79坪) 建物:86.94㎡(26.25坪)
●用途地域:第一種住宅地域 ●建:60% ●容:200% ●準防火地域 ●道路幅員:西側約7m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2x4) ●初年度可能 ●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●売主:学区/桑野小学校、郡山第五中学校

久留米二丁目 No.3 販売価格 **2,680万**

No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪)
●用途地域:第一種住宅地域 ●建:60% ●容:200% ●準防火地域 ●道路幅員:北側約6m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2x4) ●初年度可能 ●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●売主:学区/久留米小学校、郡山第二中学校

須賀川市栄町 No.2 販売価格 **2,350万**

No.2 土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪)
●用途地域:第一種住宅地域 ●建:60% ●容:200% ●22条地域 ●道路幅員:南側約6m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2x4) ●初年度可能 ●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:須賀川公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●売主:学区/須賀川第二小学校、須賀川第二中学校

開成二丁目 No.1 販売価格 **3,440万** No.2 販売価格 **3,540万**

No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
●用途地域:第一種住宅地域 ●建:60% ●容:160% ●準防火地域 ●道路幅員:北側約4m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2x4) ●2020年9月末完成 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●販売代理店:学区/開成小学校、第一中学校

ウェルズホーム

本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL.024-936-0660
本社/富田支店 TEL.0120-25-0660 安積支店 TEL.0120-25-7322

敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!!

並木2丁目	4.0万	1DK	①② ③④ 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
大槻町字中野	4.5万	2DK	①② ③④ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利です ウォッシュレット バナホーム施工 内装キレイです	仲介
富田町大島前	5.0万	2DK	①② ③④ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 2台目駐車場敷地外3,000円	仲介
咲田1丁目	5.0万	1LDK	①② ③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 モビル、駆込歩道内、生活便利です	仲介
静西1丁目	5.5万	1LDK	①② ③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏内 生活便利	仲介
富田町大徳南	5.7万	2LDK	②2台可 ③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付き 一部ベット可 ヨークタウン近く生活便利	仲介
備前館1丁目	6.0万	3LDK	①② ③④ 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トイアル近	仲介
並木2丁目	8.2万	メゾネット 2LDK	②2台可 ③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン2台 物置付 築浅メゾネット内環状線アクセス良 お子様向けのファミリーにもおすすめ	仲介
土瓜1丁目	9.5万	一戸建 4LDK+S	④4台可 ③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン システムキッチン 積水ハウス施工 お庭もあります。ファミリーにおすすめ!	仲介

福島県知事(13)第20083号

株式会社 第一地所

TEL.024-934-0340
URL:http://www.e-daiichijisyo.co.jp mail:info@e-daiichijisyo.co.jp

新築建売情報

富久山町八山田 土地:150.00㎡(45.37坪) 建物:101.02㎡(30.55坪) **2,760万**

●郡山市富久山町八山田字神久保9-3 ●オール電化・IH・エコキュート ●外構工事込
●システムキッチン(食洗器付) ●シャワー・トイレ ●照明器具全付 ●TVアンテナ
●ベアガラス ●床付 ●TVアンテナ ●バス、脱衣・乾燥機全付 ●駐車場3台可
●明細小・明細書 ●4LDK(洋8.5・洋7.5・洋6・洋5・LDK15.7) ●仲介

大槻町荒久 No.1 土地:157.80㎡(47.73坪) 建物:94.40㎡(28.55坪) **2,770万**

●郡山市大槻町荒久19-3の一部 ●オール電化・IH・エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●システムバス(暖房乾燥機全付) ●ベアガラス、網戸付 ●照明器具全付 ●TVアンテナ ●全室TVコンセント、ACコンセント付 ●外構工事込 ●駐車場3台可 ●明細小・明細書 ●4LDK(洋7.5・洋6.5・洋5・LDK15) ●仲介

大槻町荒久 No.2 土地:157.81㎡(47.73坪) 建物:93.98㎡(28.42坪) **2,750万**

●郡山市大槻町荒久19-3の一部 ●オール電化・IH・エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●システムバス(暖房乾燥機全付) ●ベアガラス、網戸付 ●照明器具全付 ●TVアンテナ ●全室TVコンセント、ACコンセント付 ●外構工事込 ●駐車場3台可 ●明細小・明細書 ●4LDK(洋7.5・洋6.5・洋5・LDK15) ●仲介

菜根四丁目 No.1 土地:156.95㎡(47.47坪) 建物:107.65㎡(32.56坪) **3,750万**

●郡山市菜根四丁目105-3、105-19 ●太陽光10.95kW ●蓄電池9.8kW ●オール電化・IH・エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●システムバス(暖房乾燥機全付) ●ベアガラス、網戸付 ●照明器具全付 ●TVアンテナ ●全室TVコンセント、ACコンセント付 ●外構工事込 ●駐車場3台可 ●明細小・明細書 ●4LDK(洋8.5・洋6.5・洋5・LDK17.5) ●仲介

菜根四丁目 No.3 土地:137.07㎡(41.46坪) 建物:93.78㎡(28.36坪) **2,650万**

●郡山市菜根四丁目 ●オール電化・IH・エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●システムバス(暖房乾燥機全付) ●ベアガラス、網戸付 ●照明器具全付 ●TVアンテナ ●全室TVコンセント、ACコンセント付 ●外構工事込 ●駐車場4台可 ●明細小・明細書 ●4LDK(洋9.2・洋6.5・洋5・LDK15.5) ●仲介

本宮市名郷脇 土地:183.66㎡(55.55坪) 建物:102.26㎡(30.93坪) **2,450万**

●本宮市本宮市名郷脇1-16 ●オール電化・IH・エコキュート ●システムキッチン(食洗器付) ●フナナシシャワー・トイレ ●システムバス(暖房乾燥機全付) ●ベアガラス、網戸付 ●照明器具全付 ●TVアンテナ ●全室TVコンセント、ACコンセント付 ●外構工事込 ●駐車場3台可 ●明細小・明細書 ●4LDK(洋9.2・洋7.3・洋6.5・LDK16.2・小部屋12.5) ●仲介

町東二丁目 土地:178.53㎡(54.00坪) **1,050万**

●善徳小・矢吹中学校 ●南東道路
●小学校近く ●最終1区画
●建築条件なし ●仲介

矢吹町小松 土地:132.25㎡(40.00坪) **450万**

●善徳小・矢吹中学校 ●南東道路
●小学校近く ●最終1区画
●建築条件なし ●仲介

鏡石町東町 土地:233.49㎡(70.63坪) **600万**

●鏡石第二小・鏡石中学校 ●南道路
●整地 ●上下水道引込済
●建築条件付き ●仲介

アイビーホームテック

TEL.024-954-5528

住まいのことなら 郡中丸木!

求む!売物件! 無料査定

売地 安積町日出山字神明下

土地:247.24㎡(74.79坪) **900万**

●郡山市安積町日出山字神明下地内 ●第一種中高層住宅専用地域 ●建:60% ●容:200% ●南側4m公道 ●公営水道・公共下水・プロパン ●引渡:現況 ●永盛小・小原田中学校 ●専任媒介

ヨークタウン 金屋近く!

本宮字戸崎 4号線付近、全8区画

土地189.70㎡(57.39坪)~204.33㎡(61.82坪) **700~770万**

●全8区画 ●本宮市本宮字戸崎地内 ●準工業地域 ●建:60% ●容:200% ●公営水道・浄化槽 ●引渡:2020年8月 ●本宮小・本宮第一中学校 ●売主

整形地、上水道 建築条件付き

郡中丸木株式会社

福島県知事(3)第2774号

売地 菜根1丁目

土地:159.89㎡(48.36坪) **1,390万**

●郡山市菜根1丁目地内 ●第一種住宅地域 ●建:60% ●容:200% ●北側約5m私道 ●公営水道・公共下水 ●引渡:2020年7月上旬 ●薫小・郡山第三中学校 ●売主

本宮市高木字金瀬

土地:212.42㎡(64.25坪) **750万**

●本宮市高木字金瀬地内 ●第一種住宅地域 ●建:60% ●容:200% ●公営水道・公共下水 ●引渡:相談 ●本宮小・本宮第一中学校 ●売主

リオンビル徒歩5分! 仲介手数料不要!

売マンション 桑野3丁目

専有:67.49㎡・バルコニー:26.79㎡
●サンテール桑野中央 ●RC造11階建3階 ●3LDK
●管理費:8,920円 ●修繕積立金:16,180円 ●大島小・郡山第五中学校 ●専任媒介

富久山町久保田字古垣

土地:702.00㎡(212.35坪) 建物:129.42㎡(39.15坪) **1,060万**

●郡山市富久山町久保田字古垣地内 ●工業地域 ●建:60% ●容:200% ●公営水道・公共下水 ●引渡:現況 ●行徳小・行徳中学校 ●専任媒介
広さ212坪!アパート用としてもオススメ!

糠沢字光が丘

土地:325.20㎡(98.37坪) 建物:129.42㎡(39.15坪) **1,950万**

●本宮市糠沢字光が丘地内 ●木造並葺メッキ鋼板葺2階建 ●4LDK ●平成8年12月築 ●現況:空家 ●引渡:相談 ●糠沢小・白沢中学校 ●専任媒介

糠沢字原

土地:822.60㎡(248.84坪) 200% ●公営水道・合併浄化槽 ●引渡:要相談 ●糠沢小・白沢中学校 ●一般媒介

500万

248坪 更地引き渡し!

郡山売買課 024-953-6433
福島県郡山市名郷2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課 0243-33-1746
福島県本宮市本宮字九崎27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら
https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら
baibai@gmgr.jp

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80m計算としてあります。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくあります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年7月15日現在のものです。●広告有効期限：令和2年7月31日

売家 郡山市大槻町字谷地内西林
土地：219.60㎡(66.42坪)建物：57.98㎡(17.53坪)
3DKの平家建、道路沿い、令和2年4月リフォーム済！
■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
■昭和38年9月築■LPガス・公営水道
■浄化槽■大槻小・大槻中学校■仲介

1,250万円

売家 岩瀬郡天栄村大字飯豊
土地：349.79㎡(105.81坪)建物：134.14㎡(40.57坪)
5LDK＋納戸、大山ニュータウン内、日当たり良好！
■鉄骨造瓦葺2階建■平成8年8月築
■個別プロパン・公営上下水道
■広戸小・天栄中学校■仲介

1,300万円

売家 郡山市大槻町字針生前田
土地：330.03㎡(99.83坪)建物：179.27㎡(54.22坪)
7LDK、2世帯住宅向きの部屋数が多い建物です！
■木造亜鉛メッキ鋼板2階建
■昭和55年11月築
■個別プロパン・公営上下水道
■開成小・第一中学校■仲介

2,980万円

売地 郡山市富久山町久保田字水口
土地：200.76㎡(60.73坪)
■市街化区域■宅地■第一種住居■建ぺい率：60％・容積率：200％■南道路4.7m・
■接面9.2m■都市ガス・電気・上水道・下水道■行健小・行健中学校■仲介

1,200万円

福島県知事(8)第20451号 〒963-0201 郡山市大槻町字針生北91-11
有限会社 **アイワ不動産** アイワ不動産 郡山 検索
TEL.024-934-5900 http://www.aiwafd.com
E-mail:aiwf@cocoa.ocn.ne.jp

お気軽にお電話下さい!!

売地 大槻町土瓜
No.1:173.81㎡(52.57坪) (角地) **1,287万円**
●建ぺい率：40％●容積率：60％
●第一種低層住居専用地域
●No.1…北5m、東6m道路●郡山高校バス停近く
●小山田小・大槻中学校●売主

建築条件なし

売地 片平町新蟻塚
211㎡(63.82坪) **1,085万円**
●建ぺい率：40％●容積率：60％●第一種低層住居専用地域
●東4m道路●水道引込渡し
●郡山河内線うねめ団地バス停近く
●小山田小・郡山第六中学校●売主

建築条件なし

福島県知事(12)第20242号 **無料査定・買取致します**
(有)うねめ不動産 TEL952-6979
郡山市大槻町小山田前12-2

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページまで!!

中戸建 桜ヶ丘二丁目
土地：276.67㎡(83.69坪)
建物：158.46㎡(47.93坪)
木造2階建、P3台・収納豊富、
日当たり良好、大型物置付き(約7坪)
高瀬小・高瀬中学校

5LDK

オール電化住宅。全室南向
未入居物件 **富久山町福原**
土地：151.14㎡(45.71坪)
建物：96.88㎡(29.30坪)
木造2階建、P3台可、
照明、アンテナ・エアコン1台付
明健小・明健中学校
※水害の被害無し

4LDK

スカイバルコニー、Z空調システム
未入居物件 **本宮市仁井田**
土地：279.75㎡(84.62坪)
建物：109.51㎡(33.12坪)
木造2階建、P2台(拡張可)
屋根裏収納8.5帖、リビング階段
五百川小・第二中学校

4LDK

小学校徒歩2分、オール電化、P4台
新築戸建 **富久山町久保田**
土地：243.82㎡(73.75坪)
建物：108.47㎡(32.81坪)
木造2階建、P並列4台可
吹抜け、ウッドデッキ
行健小・行健中学校

4LDK

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとり
LINEで
「お友達追加してね」

9月入居可!!内環状線沿い
49号線・4号線アクセス便利
菜根5丁目
OFFICE TATUMI第2ビル
●鉄骨造2階建●敷3・礼0・仲1
●駐車場：1台4,000円(税別)
●駐車庫：1台4,000円(税別)
●共用部：1台4,000円(税別)
●エコエネ●仲介

18万円

安積荒井3丁目
61.46㎡(18.55坪)
●鉄骨・鉄筋コンクリート2階建
●敷2・礼1・仲1
●駐車場4台●共益費引渡
●エコエネ●築13年●仲介

13万円

開成6丁目
56.39㎡(17.05坪)～
56.39㎡(17.05坪)～
●鉄骨造2階建
●敷3(飲食店4)・礼0・仲1
●共益費：20,000円
●駐車場：1台4,000円(税別)
●5台以上使用可●仲介

19.3万円

安積2丁目
6DKS
土：324.49㎡(98.15坪)
建：178.28㎡(53.82坪)
●木造瓦葺2階建●1991年7月築
●東北電力・公営水道・浄化槽・プロパン
●安積第一小・安積中学校●仲介

2,480万円

郡山市栄町
2LDK●管理費：10,190円
●修繕積立金：11,600円●仲介

860万円

郡山市山根町
4LDK●管理費：7,190円
●修繕積立金：21,940円●仲介

1,550万円

東海ホーム株式会社
福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1～21-12
TEL.024-939-4788 無料査定
http://www.tokaihome.co.jp/ 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方ご相談ください

住宅・アパート・物置等の
リフォーム工事受付中!
★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは無料です!!
ご一報下さい!

リフォーム資金ローン有 ……保証人・担保不要の制度有
※一部条件規定有
1.増改築／改修／バリアフリー補修工事費用
2.家庭用駐車場／門扉／外柵／造園等の購入及び工事費用
3.上記工事に伴い同時購入する家具／インテリア等の購入及び工事費用

●日和田町北の入アパート…4K・4.8万円 / 2K・3.5万円
●岡の城アパート…2K・3.5万円
●堀込アパート…2K・3.5万円 / 1K・3.0万円
●愛宕ハイツ102号(1階)…2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所・3.5万円 安積山…店舗事務所・3.5万円

7月20日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

売マシ目シ目 (仲介)
愛宕町
専有：9.61坪(31.78㎡) SRC造
平成元年2月築 南向 ヨークタウン堤下階
市民文化センターバス停徒歩5分

480万円

売マシ目シ目 (仲介)
菜根1丁目
専有：16.65坪(50.06㎡) RC造 1階 庭付
築22年 管理費等：25,790円/月
薫小・郡山第一中学校

900万円

売地 (仲介)
緑町
土地：63.92坪(211.33㎡) 地目：宅地
東南角地 第一種住居 桃見台小・第五中学校

1,700万円

売マシ目シ目 (仲介)
赤木町
専有：12.64坪(41.79㎡) SRC造
平成3年4月築 角部屋
赤木小・郡山第二中学校

680万円

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1～15-5

中古一戸建 オープンハウス 7/19日 開催 13:00～16:00
当社ではコロナ対策の取り組みを行っております。

大槻町字張股
土地：171㎡(51.72坪)
建物：84.46㎡(25.54坪)
2LDK **1,680万円**
開成小学校・郡山第一中学校
●昭和62年6月築●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●現況：空家●引渡：要相談●開成小・郡山第一中学校●売主

安積町成田字念仏垣西 5LDK
土地：276.25㎡(83.56坪)
建物：132.80㎡(40.17坪)
2,590万円
●郡山市安積町成田字念仏垣西地内
●軽量鉄骨造2階建
●平成20年5月築●駐車場：3台可
●現況：その他●引渡：要相談
●安積第二小・安積第二中学校
●専任媒介

●太陽光発電付、オール電化●大和ハウス施工

安積町笹川字吉田 5DK
土地：409.83㎡(123.97坪)
建物：148.87㎡(45.03坪)
998万円
●郡山市安積町笹川字吉田28-74
●木造2階建●昭和57年5月築
●駐車場：1台可
●現況：空家●引渡：要相談
●安積第二小・安積第二中学校
●専任媒介

●南道路で日当たり良好

サンデュエル安積中央
専有：68.46㎡(20.71坪)
バルコニー：15.60㎡(4.72坪)
2階/3LDK 1,780万円
●郡山市安積2丁目15●平成15年3月築
●SRC造陸屋根8階建2階部分
●管理費：11,100円●修繕積立金：9,500円
●現況：空家
●引渡：要相談●売主

●安積第一小・安積中学校
●リフォーム後お引渡し物件!

郡山ダイカンプラザ 新築物件
専有：50.94㎡(15.41坪)
バルコニー：6.06㎡(1.83坪)
9階/2LDK 598万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造陸屋根10階建9階部分
●管理費：10,190円●修繕積立金：11,600円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介

●橋小・郡山第三中学校
●ヨークタウン堤下徒歩7分

郡山ダイカンプラザ
専有：63.17㎡(19.1坪)
バルコニー：8.72㎡(2.63坪)
6階/3LDK 1,150万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造陸屋根10階建6階部分
●管理費：12,680円●修繕積立金：14,400円
●現況：空家
●引渡：要相談●売主

●橋小・郡山第三中学校
●フルリフォーム後、引き渡し物件です

郡山ダイカンプラザ
専有：58.45㎡(17.68坪)
バルコニー：6.6㎡(1.99坪)
9階/3DK 898万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造陸屋根10階建9階部分
●管理費：11,690円●修繕積立金：13,300円
●現況：空家
●引渡：要相談●売主

●橋小・郡山第三中学校
●リフォーム済物件

バルミー郡山
専有：53㎡(16.03坪)
バルコニー：6.87㎡(2.07坪)
6階/2SLDK 1,098万円
●郡山市愛宕町3-13●平成4年6月築
●SRC造陸屋根11階建6階部分
●管理費：7,950円●修繕積立金：6,360円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介

●橋小・郡山第三中学校
●高層階の6階部分で眺望・通風良好

ネオハイツ池ノ台南
専有：48.12㎡(14.55坪)
バルコニー：7.87㎡(2.38坪)
2階/2DK 698万円
●橋小・郡山第三中学校
●安心の低層階!開成小も良好です!

●郡山市愛宕町9-24
●平成5年2月築
●RC造8階建2階部分
●管理費：7,200円
●修繕積立金：17,330円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介

ライオンズガーデン郡山
専有：73.44㎡(22.21坪)
専用庭・テラス付き!!
1階/3LDK 1,150万円
●郡山市昭和1丁目15-1●平成4年7月築
●SRC造陸屋根11階建1階部分
●管理費：14,500円●修繕積立金：8,700円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介

●小原田小・小原田中学校
●イオンタウン郡山近く買物便利

ネオハイツヴェルビュ郡山
専有：80.00㎡(20.41坪)
バルコニー：17.58㎡(5.31坪)
2階/4LDK 1,480万円
●郡山市菜根1丁目11-11●平成4年2月築
●SRC造陸屋根11階建2階部分
●管理費：13,000円●修繕積立金：19,740円
●現況：空家
●引渡：要相談●一般媒介

●薫小・郡山第一中学校
●内環状線近所でアクセス良好!

サンデュエル安積中央
専有：75.53㎡(22.84坪)
バルコニー：29.67㎡(8.97坪)
3階/3LDK 1,750万円
●郡山市安積2丁目15●平成15年3月築
●SRC造陸屋根8階建3階部分
●管理費：12,200円●修繕積立金：10,500円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介

●安積第一小・安積中学校
●三方バルコニーで日当たり良好

ライオンズマンション郡山荒池公園
専有：60.26㎡(18.22坪)
専用庭・テラス付き!!
3階/3LDK 1,230万円
●郡山市愛宕町11-7●平成1年2月築
●SRC造8階建3階部分
●管理費：11,000円●修繕積立金：9,640円
●現況：その他
●引渡：要相談●専任媒介

●橋小・郡山第三中学校
●3階部分のテラス・お庭付きです

グレイス開成
専有：67.48㎡(20.41坪)
バルコニー：8.13㎡(2.45坪)
6階/3LDK 1,450万円
●郡山市開成4丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造陸屋根10階建6階部分
●管理費：10,000円●修繕積立金：8,000円
●現況：空家●引渡：要相談●専任媒介
●フルリフォーム後引渡し

●開成小・郡山第一中学校
●49号線へのアクセスGOOD

サンデュエル図景
専有：75.30㎡(22.77坪)
バルコニー：25.74㎡(7.78坪)
4階/3LDK 1,850万円
●郡山市図景2丁目8-13●平成15年12月築
●RC造8階建4階部分
●管理費：9,600円●修繕積立金：9,680円
●現況：空家●引渡：要相談
●一般媒介

●小原田小・小原田中学校
●令和元年12月に室内リフォーム済み!