

オープンハウス

5/23±24日 10:00~17:00



(株)ランド・コックス不動産販売 TEL 024-954-3360

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX:024-954-3361

希望ヶ丘

平日・夜も内覧頂けます 会場では新型コロナウイルス感染症対策にご協力ください



物件概要●所在地:福島県郡山市希望ヶ丘6-9●木造スレート葺2階建●間取タイプ:3SLDK●平成30年5月築●北12m公道●公営水道・オール電化●学区:富田西小学校・郡山第六中学校●引渡:即可●取引態様:専任

2,680万円

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX:024-954-3361

売家 緑ヶ丘東2丁目 1,280万円

6DK 土地:228.76㎡(69.20坪) 建物:135.38㎡(40.95坪)



●木造瓦葺2階建●平成3年2月築●南6m公道●公営水道・都市ガス●学区:緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中●引渡:相談●仲介

800万円

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX:024-954-3361

売地 富久山町福原三斗蒔田 分譲地



所在地:郡山市富久山町福原三斗蒔田8番地内

- 地目:宅地●工業地
- 容積率:200%●市街化区域
- 引渡:即可●公営水道・合併浄化槽●行健小・行健中

1,100万円

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX:024-954-3361

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

桑野三丁目 No.1・No.3 販売価格 **3,190万円**

No.1 土地:119.63㎡(36.18坪) 建物:84.46㎡(25.50坪)
No.3 土地:121.64㎡(36.79坪) 建物:86.94㎡(26.25坪)

●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●準防火地域●道路幅員:南側約7m(公道)●木造枠組工法2階建(2×4)●2020年5月完成●設備:電気・ガス・個別エアコン・水道:郡山公営水道・汚水・雑排水:本下水・雨水:側溝●売主:学区:富田西小学校・郡山第五中学校

久留米二丁目 No.3 販売価格 **2,680万円**

No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪)

●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●準防火地域●道路幅員:北側約6m(公道)●木造枠組工法2階建(2×4)●2020年5月完成●設備:電気・ガス・個別エアコン・水道:須賀川公営水道・汚水・雑排水:本下水・雨水:側溝●売主:学区:須賀川第一小学校・須賀川第二中学校

須賀川市栄町 No.2 販売価格 **2,350万円**

No.2 土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪)

●用途地域:工業地域●建:60%●容:200%●22条地域●道路幅員:南側約6m(公道)●木造枠組工法2階建(2×4)●2020年5月完成●設備:電気・ガス・個別エアコン・水道:須賀川公営水道・汚水・雑排水:本下水・雨水:側溝●売主:学区:須賀川第一小学校・須賀川第二中学校

須賀川市茶畑町 No.7 販売価格 **3,080万円**

No.7 土地:201.31㎡(60.89坪) 建物:108.47㎡(32.75坪)

●用途地域:工業地域●建:60%●容:200%●22条地域●道路幅員:南側約6m(公道)●木造枠組工法2階建(2×4)●2020年5月完成●設備:電気・ガス・個別エアコン・水道:須賀川公営水道・汚水・雑排水:本下水・雨水:側溝●売主:学区:須賀川第一小学校・須賀川第二中学校

日和田町原町 No.1 販売価格 **2,540万円**

No.1 土地:146.71㎡(44.37坪) 建物:103.50㎡(31.25坪)

●用途地域:工業地域●建:60%●容:200%●22条地域●道路幅員:南側約6m(公道)●木造枠組工法2階建(2×4)●2020年5月完成●設備:電気・ガス・個別エアコン・水道:郡山公営水道・汚水・雑排水:本下水・雨水:側溝●売主:学区:日和田小学校・日和田中学校

本宮市岩手みずが丘 4LDK+WIC 土地:206.98㎡(62.61坪) 建物:117.58㎡(35.50坪) 販売価格 **2,290万円**

●設備仕様:太陽光発電システム4kW、IHキッチンヒーター、エコキュート370L、シャワー付洗面化粧台、トイレ2か所、エアコン2台、浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能付、照明器具、トリプルガラス

日和田町原町 781万円

横塚5丁目 1,129万円

船引町東部台5丁目 780万円

ウエルズホーム Wells Home

本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660

小原田一丁目 4LDK+WIC+玄関収納

土地/184.84㎡(55.91坪) 建物/110.95㎡(33.56坪)

2,380万円

水門町 4LDK+サンルーム

土地/201.21㎡(60.86坪) 建物/108.98㎡(32.96坪)

800万円

郡山市田村町徳定 建築条件なし

「笹川大善寺線」開通で便利になる徳定区画整理地内

No.3 専有面積/174.90㎡(52.90坪) **950万円**

郡山市備前館一丁目 3LDK 専用面積:73.20㎡

月額 **7.5万円**

郡山市池ノ台 1K 専用面積:23.68㎡

月額 **2.8万円**

富久山町久保田字金堀田 全3区画残り2区画

●土地:201.33㎡(60.89坪) ●所在:郡山市富久山町久保田字金堀田1-1 市街化区域 第一種住居地域 ●建:60%●容:60%●容積率:200%●東4.0m公道●南側約9.6m●市ガス・上水道・下水道・朝溝●行健小・行健中●売主

1,300万円~1,450万円

富久山町久保田字水口

●土地:200.76㎡(60.73坪) ●所在:郡山市富久山町久保田字水口125-3 市街化区域 第一種住居地域 ●建:60%●容積率:200%●南4.7m横道9.2m●市ガス・電気・上水道・下水道 ●売主

1,300万円

富久山町久保田字石鼻

●土地:186.65㎡(56.46坪) ●所在:郡山市富久山町久保田字石鼻1-1 市街化区域 第一種住居地域 ●建:60%●容積率:200%●東4.7m横道9.2m●市ガス・電気・上水道・下水道 ●売主

1,500万円

マコトマ 不動産の売買・賃貸の仲介・管理 資産運用/お気軽にご相談ください

TEL.024-954-9557

郡中丸木株式会社

求む!売物件! 無料査定

菜根1丁目 土地:164.13㎡(48.36坪) 建築条件付き **1,390万円**

富田東一丁目 土地:182.38㎡(55.17坪) 建築条件付き **1,456万円**

愛宕町 500万円

菜根1丁目 950万円

菅川3丁目 750万円

大町2丁目 2,000万円

桑野3丁目 専有:67.49㎡+バルコニー:26.79㎡ **2,190万円**

大槻葉山下 土地:202.16㎡(61.15坪) **990万円**

本宮字戸崎 土地:189.70㎡(57.38坪)~204.33㎡(61.80坪) **700~770万円**

本宮字関根 4号線アクセス良好! **2,180万円**

高木字中島 土地:451.00㎡(136.43坪) **500万円**

大玉村大山 土地:224.02㎡(67.77坪) **900万円**



掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード株式会社
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

マンション

パースランド郡山
イオンタウン郡山すくもば!
904号室 専有:67.66㎡
バルコニー:9.13㎡
新築価格 **1980万円**

402号室 専有:72.77㎡
バルコニー:11.60㎡
新築価格 **1980万円**

詳細はウェブサイトにてご覧下さい!

オープンルーム & ハウス開催

5/23(土)24日 30分31日 AM10:00~PM5:00

完全予約制・個別対応・換気の徹底
アルコール消毒・使い捨てスリッパ
パースランドはコロナ感染防止に取り組んでいます!

分譲地内につき、環境・日当たり良好!
行健小・行健中学校区

新築戸建 **富久山町久保田岡ノ城**

2020年5月完成予定
駐車台数3~4台可能!
No.5 4LDK **2680万円**

2020年2月完成
駐車台数2~3台可能!
No.7 4SLDK **2480万円**

新生活を「Re×Birth」する。
BIRTHLAND 株式会社パースランド

物件情報多数公開中!!

お気軽にお問合せください!!

D'クラティア鹿丸 4F
専有:73.18㎡/バルコニー:11.38㎡
2580万円

サンロードステーション郡山 11F
専有:64.80㎡/バルコニー:8.32㎡
1890万円

ライオンズマンション細沼 9F
専有:87.47㎡/バルコニー:12.40㎡
999万円

パサージュ猪苗代レイクサイド 106
専有:37.07㎡/バルコニー:4.02㎡
180万円

パサージュ猪苗代レイクサイド 307
専有:34.45㎡/バルコニー:3.72㎡
170万円

パサージュ猪苗代レイクサイド 506
専有:37.07㎡/バルコニー:4.02㎡
180万円

本宮市高木字新地
土地:481.99㎡/建物:340.21㎡
880万円

田村郡三町大字下馬木
土地:203.64㎡
420万円

新築建売

カーテンレール・戸閉
全室LED照明付
リビングエアコン

内覧できます
売主につき仲介手数料不要

本宮市 本宮南ノ内
4SLDK **2,280万円**
88.93坪(294.00㎡)
34.56坪(114.26㎡)
本宮小・本宮第一中学校区

郡山市富久山町 久保田岡ノ城
4SLDK **2,480万円**
50.51坪(167.00㎡)
33.44坪(110.65㎡)
行健小・行健中学校区

片平町遠辺田 **2,680万円**
58.57坪(183.65㎡) 32.31坪(103.20㎡)
小山田小・郡山第六中学校区

開成六丁目 **2,980万円**
45.84坪(151.55㎡) 31.55坪(103.65㎡)
開成小・郡山第一中学校区

Biyori
株式会社ビヨリハウジング
024-962-7311
http://www.biyori.co.jp

OPEN★HOUSE 2現場同時

5/23(土)・24日 AM10:00~PM4:00

新型コロナウイルス 感染症対策 協力をお願い

現場に消毒液、手袋を準備しております。ご来場のお客様にはマスク着用をお願い致します。ご来場が重なった場合は時間を調整させて頂く場合もございます。

新築 須賀川市岡東町

ゆったりと寛げるLDK20帖!
駐車場3台可!
オール電化住宅!

1号棟 土地:149.52㎡(45.22坪) 建物:113.03㎡(34.19坪)
2号棟 土地:149.53㎡(45.23坪) 建物:107.43㎡(32.49坪)
新築価格 **各2,580万円**

用途地域:近隣商業地域 建築確認番号:RO2SHC101042号他 構造:木造サイディング造 2階建 築年月:2020年5月完成予定 法22条地域 設備:公営水道、公共下水、オール電化 現況:建築中 学区:西袋第一小学校、西袋中学校 仲介

売地 菜根四丁目

新築価格 **900万円**
土地:172.00㎡(52.03坪)
市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 準防火地域 現況:更地 設備:公営水道、公共下水、都市ガス 学区:桜小学校、郡山第三中学校 仲介

売地 安積町長久保一丁目

新築価格 **950万円**
土地:217.50㎡(65.79坪)
市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 法22条地域 現況:建物有 設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) 学区:安積第一小学校、安積中学校 仲介

売地 喜久田町字入ノ内

新築価格 **1,900万円**
土地:477.00㎡(144.29坪)
市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 法22条地域 現況:建物有 設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) 学区:喜久田小学校、喜久田中学校 仲介

売家 富久山町福原字境田

NEW 新築価格 **980万円**
土地:168.38㎡(50.93坪) 建物:108.06㎡(32.68坪)
3SLDK 木造2階建 築年月:1995年10月 駐車場なし 設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) 行健小学校、行健中学校 仲介

売家 安積町荒井

NEW 新築価格 **2,350万円**
土地:180.22㎡(54.51坪) 建物:124.21㎡(37.57坪)
4LDK 木造2階建 築年月:2009年1月 駐車場:4台 設備:公営水道、公共下水、オール電化 現況:居住中 学区:安積小学校、郡山第七中学校 仲介

売家 緑ヶ丘東四丁目

新築価格 **2,400万円**
土地:263.41㎡(79.68坪) 建物:181.55㎡(54.91坪)
7SDK 木造2階建 築年月:1996年3月 駐車場:1台 設備:公営水道、公共下水、都市ガス 現況:空家 学区:緑ヶ丘第一小学校、緑ヶ丘中学校 仲介

新築 芳賀三丁目 全3棟

3 SLDK

1号棟 土地:143.74㎡(43.48坪) 建物:115.83㎡(35.03坪) **2,480万円**
2号棟 土地:134.55㎡(40.70坪) 建物:105.30㎡(31.85坪) **2,380万円**

SAFETY365で地震の揺れを吸収するクワイエール住宅!
駐車3台可!オール電化住宅!

用途地域:市街化区域 用途地域:第一種住居地域 建築確認番号:第H31SHC112149号他 構造:木造サイディング貼2階建 築年月:2020年2月完成 準防火地域 設備:東北電力、オール電化、公営水道、公共下水 現況:完成 学区:芳賀小学校、郡山第四中学校 仲介

売地 岩瀬郡鏡石町中央

新築価格 **2,290万円**
土地:622.59㎡(188.33坪)
市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 法22条地域 現況:建物有 設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) 学区:鏡石第一小学校、鏡石中学校 仲介

売マンション 安積二丁目

専有:64.94㎡(19.64坪) **1,500万円**
3LDK 鉄筋コンクリート造7階建て 階付1階部分 築年:2004年6月 管理方式:委託管理形態 日数:管理費:7,800円/月 修繕積立金:3,800円/月 現況:空家 学区:安積第一小学校、安積中学校 仲介

新築 須賀川市仲の町 全5棟

※4号棟ご成約済

土地:148.19㎡(44.82坪)~161.51㎡(48.85坪) 建物:104.33㎡(31.55坪)~111.78㎡(33.81坪) **2,190万円~2,280万円**

4LDK 工業地域 建築確認番号:第H31SHC124899号他 木造在来軸組工法2階建 築年月:2020年5月完成予定 法22条地域 設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) 現況:建築中 学区:阿波野小学校、須賀川第二中学校 仲介

新築 島二丁目 全2棟

1号棟 土地:132.61㎡(40.11坪) 建物:105.57㎡(31.93坪) **2,998万円**
2号棟 土地:132.54㎡(40.09坪) 建物:105.57㎡(31.93坪)

500名突破!! 新築物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!

LINE@ 土地 建物 最新物件情報満載!!

LIXIL不動産ショップベストファームエステート
LINEアプリの「その他」⇒「友だち追加」からID検索もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ

ベストファームエステート

Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地
【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
国土交通大臣(2)第8059号

ファミロードのWebサイト

住まいの情報誌 famroad デジタルチラシ

今すぐチェック

ファミロード 最新号を見る click

新型コロナウイルス 感染症対策ご協力のお願い

掲載各社開催のオープンハウス・内覧会などでは
マスク着用のお願い、手指消毒等で感染対策をしております。
お客様にはご不便をおかけしますが何卒ご理解の程お願い致します。

新築建売情報

<p>富田町垣ノ腰</p> <p>土地:105.55㎡(31.92坪) 建物:68.73㎡(20.79坪)</p> <p>土地建物 1,950万円</p> <p>現金0円 ポーナス0円 月々(当初3年) 52,361円</p>	<p>大槻町荒久 No.1</p> <p>土地:157.80㎡(47.73坪) 建物:94.40㎡(28.55坪)</p> <p>土地建物 2,770万円</p> <p>現金0円 ポーナス0円 月々(当初3年) 74,380円</p>	<p>大槻町荒久 No.2</p> <p>土地:157.81㎡(47.73坪) 建物:93.98㎡(28.42坪)</p> <p>土地建物 2,750万円</p> <p>現金0円 ポーナス0円 月々(当初3年) 73,843円</p>
<p>菜根四丁目 No.1</p> <p>土地:156.95㎡(47.47坪) 建物:107.65㎡(32.56坪)</p> <p>土地建物 3,750万円</p> <p>現金0円 ポーナス72,593円 月々(当初3年) 88,611円</p>	<p>山崎</p> <p>土地:153.91㎡(46.55坪) 建物:101.02㎡(30.55坪)</p> <p>土地建物 2,898万円</p> <p>現金0円 ポーナス0円 月々(当初3年) 77,817円</p>	<p>開成6丁目</p> <p>土地:140.27㎡(42.43坪) 建物:100.20㎡(30.31坪)</p> <p>土地建物 2,798万円</p> <p>現金0円 ポーナス0円 月々(当初3年) 75,132円</p>

特選売地情報
菜根No.3 土地:107.65㎡(42.00坪) **1,050万円**
矢吹町小松 土地:178.53㎡(54.00坪) **450万円**

新築2丁目 土地:158.64㎡(47.98坪) **950万円**
 鏡石町東町 土地:233.49㎡(70.63坪) **600万円**

「欲しい人」「欲しい建物」「欲しい価格」で! <http://www.ib-home.com/>
アイビーホームテック
 TEL.024-954-5528

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページまで!!

須賀川市館取町 4LDK 新築
 内装リフォーム済(水回り新品)
 土地:150.53㎡(45.53坪)
 建物:108.88㎡(32.93坪)
1,250万円

桜ヶ丘二丁目 5LDK 中古戸建
 内外装リフォーム済(即入居可)分譲地内
 土地:276.67㎡(83.69坪)
 建物:158.46㎡(47.93坪)
1,580万円

須賀川市新町 5SLDK 中古戸建
 インターまで車で2分。広々土地130坪
 土地:430.72㎡(130.29坪)
 建物:165.20㎡(49.97坪)
1,900万円

南二丁目[全4棟] 4LDK 新築
 オール電化。ビッグレット近く。アクセス便利
 土地:146.73㎡(44.38坪)
 建物:105.57㎡(31.93坪)
1号棟 2,398万円

(株)不動産や1番地
 福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
 TEL.024-954-8450 土日営業
<http://www.fudousanya1.co.jp/>

不動産買取強化中!!

査定無料
秘密厳守
買取手数料無料

貸貸 貸事務所
安積町南長久保 1F(11.25坪) **5.0万円**

貸貸 うねめ町
■アパート/1SK(2F角)
■礼金:1 ■敷金:2
■P:3,000円 ■共:2,000円
■エアコン・和室
日当良好・閑静住宅地
月/ **2.8万円**

ワンズハウス 株式会社
 TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp
 福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

売地 島2丁目 大成小・郡山第一中学区
 閑静な住宅街!!

土地:387.57㎡(117.24坪)
2200万円

●所在:郡山市島2丁目地内
 ●地目:宅地(用途地域:第一種中高層)
 ●建ぺ率:60% ●容積率:200%
 ●設備:上水道、下水道、電気
 ●接道:西側6m公道に4.5m接道
 ●環境:更地引渡・即時売主

●敷金:1 ●礼金:0 ●鉄骨造2階建1階部分 ●2003年4月築 ●駐車場有り(バス・トイレ別) ●室内洗濯機置場 ●エアコン・給湯・モーター付インターホン・ロフト・収納スペース・フローリング ●入居:即時 ●仲介

株式会社 誠和住建 TEL.024-983-1291
 福島県知事(4)第2533号 郡山市榎塚3-13-1

須賀川市茶畑町(建築条件なし) 郡山市日和田町(建築条件なし)

<p>14 須賀川市茶畑町17-16 土地:214.97㎡ 1,100万円 北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小/須賀川一中</p>	<p>15 須賀川市茶畑町17-16 土地:215.45㎡ 1,100万円 北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小/須賀川一中</p>	<p>1 郡山市日和田町字堀込84-12 土地:146.83㎡ 1,023万円 上・下水道完備 日和田小/日和田中 安積行政センター北側</p>
<p>16 須賀川市茶畑町17-16 土地:215.81㎡ 1,140万円 北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小/須賀川一中</p>	<p>2 郡山市日和田町字堀込84-12 土地:139.67㎡ 890万円 上・下水道完備 日和田小/日和田中 安積行政センター北側</p>	<p>3 郡山市日和田町字堀込84-12 土地:139.49㎡ 888万円 上・下水道完備 日和田小/日和田中 安積行政センター北側</p>
<p>19.8万円 (19.8万円) 古泉ビル3階分 180.48㎡(54.59坪) 飲食店不可</p>	<p>4 郡山市日和田町字堀込84-12 土地:137.28㎡ 880万円 上・下水道完備 日和田小/日和田中 安積行政センター北側</p>	<p>5 郡山市日和田町字堀込84-12 土地:164.84㎡ 980万円 上・下水道完備 日和田小/日和田中 安積行政センター北側</p>

住宅業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2-4-5土曜
株式会社 トークンコンサル TEL.024-935-0313

famroad公式YouTubeチャンネルでバーチャル内覧

おうちで内覧!

スマホでQRコードを読みこむだけで!

- リノベマンション バースランド郡山9階** ●株式会社 バースランド
- 中古住宅 小原田一丁目** ●マップハウス株式会社
- 中古住宅 桜ヶ丘二丁目** ●株式会社不動産や一番地
- 中古住宅 本宮市みずきが丘** ●ピタットハウス郡山店
- 新築建売 静町** ●(株)グローバルエステート
- 中古住宅 希望ヶ丘** ●(株)ランド・コックス不動産販売 360°パノラマ
- 新築建売 須賀川市岡東町 1号棟** ●ベストファームエステート 360°パノラマ ※別サイトへ移動します
- 新築建売 芳賀3丁目 2号棟** ●ベストファームエステート 360°パノラマ ※別サイトへ移動します
- 新築建売 島2丁目 2号棟** ●ベストファームエステート 360°パノラマ ※別サイトへ移動します

パソコンからは YouTube famroad

住まいの情報誌 **Famroad** 物件情報の見方

ファミロード

Facebook Instagram Followしてね!

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年5月20日現在のものです。

略字
 ①:土地 ②:建物 ③:専有面積 ④:バルコニー
 ⑤:駐車場 ⑥:共益費 ⑦:敷金 ⑧:礼金
 ⑨:協力金 ⑩:保証金 ⑪:管理費 ⑫:積立金
 ⑬:建ぺ率 ⑭:容積率