

2現場同時 オープンハウス 5/9・10日

平日・夜も内覧頂けます (予約制となります) 会場では新型コロナウイルス 感染対策にご協力ください

時間 10:00~17:00

新築 全4棟 小原田2丁目

●土地:198.35㎡(60.00坪)
●建物:111.78㎡(33.81坪)

4LDK 2号棟 **2,070万円**

インナーバルコニー 納戸・大型WIC 収納充実!

小中学校が徒歩圏内! 駐車3台可

物件概要●所在地:福島県郡山市小原田2丁目12-5●木造在来軸組工法2階建て●令和2年5月完成予定●公営水道・下水道・個別LPガス●学区:小原田小学校・小原田中学校●引渡:相談●取引:仲介

カーナビ:郡山市小原田2丁目12-5付近

希望ヶ丘

●土地:153.28㎡(46.37坪)
●建物:97.87㎡(29.60坪)

2,680万円

築済でキレイな物件です! (2018年築)

住宅性能評価有り! 太陽光3.69kW 長期優良住宅!! (N・ZEH仕様)

物件概要●所在地:福島県郡山市希望ヶ丘6-9●木造スレート葺2階建て●間取タイプ:3SLDK●平成30年5月築●北12m公道●公営水道・オール電化●学区:富田西小学校・郡山第六中学校●引渡:相談●取引:専任

カーナビ:郡山市希望ヶ丘6-9付近

売家 緑ヶ丘東2丁目

1,280万円

土地:228.76㎡(69.20坪) 建物:135.38㎡(40.95坪)

●木造瓦葺2階建て●6DK●平成32年2月築●南6m公道●公営水道・都市ガス●学区:緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中●引渡:相談●仲介

緑ヶ丘中央部にも近くお買い物も楽々!

売地 あぶくま台二丁目

750万円

土地:449.54㎡(135.98坪) ●郡山市あぶくま台二丁目254

●地目:宅地●用途:無指定●建:40%●容:60%
●学区:東芳小・郡山第四中●現況:渡し●引渡:相談●専任

四季折々の彩りに包まれる良質な環境。

売地 達瀬町多田野

250万円

土地:140.00㎡(42.35坪)

●地目:雑種地●用途:指定●建:なし●容:なし
●学区:多田野小・達瀬中●現況:更地●引渡:即可●仲介

水道管引き込み済!! すぐに建築可能

(株)ランド・コックス不動産販売 TEL 024-954-3360

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX:024-954-3361

福島県知事免許(第3)第2807号 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)福島県宅地建物取引業協会加盟

住まいの情報誌 famroad

ファミロードの Webサイト デジタルチャネル

チラシが手に入らなくてもOK!

Let's 住まい

ファミロード

Facebook Instagram

Follow してね!

住まいの情報誌 famroad 最新号を見る click

売地 富久山町福原三斗蒔田 分譲地

所在地:郡山市富久山町福原三斗蒔田8番地内

●地目:宅地●工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:更地●引渡:即可●公営水道・合併浄化槽●行健小・行健中学校●売主

●1 183.15㎡(55.40坪) **1,100万円**
●2 154.83㎡(46.83坪) **880万円**
●3 165.30㎡(50.00坪) **930万円**
●4 予約

●主につ、仲介手数料はいただきます

貸付 郡山店

ランド・ジャパン(有)

郡山市若菜町4-11
〒963-8025 TEL 024-934-2103

http://www.land-japan.co.jp/ E-mail:info@land-japan.co.jp 広告有効期限:2020年5月末日

戸建 三春町下舞木

土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪) **730万円**

●田村町三春町下舞木字内156番地6●木造2階建て●平成5年11月築●個別プロパン●浄化槽●若江小・若江中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

戸建 本宮市みずきが丘

土地:62.61坪(206.98㎡) 建物:34.10坪(112.74㎡) **2,180万円**

●本宮市みずきが丘1丁目138●木造合意メソ新築2階建て●2019年3月築●公営水道・公共下水道・オール電化●若江小・本宮第二中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

戸建 久留米六丁目

土地:661.16㎡(200坪) 建物:328.88㎡(99.48坪) **5,480万円**

●郡山市久留米六丁目91番6●木造瓦葺2階建て●平成12年9月築●上下水道●個別プロパン●紫宮小・郡山第七中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

売マンション 菜根屋敷 五五瀬ハイコーポ 4F

専有:53.97㎡(16.32坪) バルコニー:7.56㎡(2.28坪) **918万円**

●郡山市菜根屋敷418-1●RC造6階建て4層部分●昭和50年2月築●管理費:7,000円/月●積立金:6,000円/月●空室●引渡:即可●校小・郡山第三中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

新築住宅 全4棟 内覧会開催 5/9・10日

予約制にて対応させていただきます
ご来場の際はマスク着用をお願いいたします

AM10:00~PM4:00

安積町長久保2丁目

2020年4月完成!

3号棟・4LDK オール電化

安積第一小・安積中学校区

土地:179.67㎡(54.35坪)~
建物:105.99㎡(32.05坪)~

2,890万円(税込)

商業施設が充実!
国道4号線アクセス良好!

●郡山市安積町長久保2丁目15●木造2階建て●駐車2~3台可●公営水道・下水道・オール電化●2020年4月完成●取引:仲介

●主につ、仲介手数料はいただきます

須賀川市森宿 分譲可! 売主にも仲介手数料は不要です。

●土地:665.10㎡(201.19坪) **2,000万円**

●用途:工業地域●地目:山林(現況宅地)●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:渡し

有リバース TEL 024-945-4567

〒963-0107 郡山市安積町4丁目243 リバース 郡山市

福島県知事免許(第3)第2729号 (公社)全日本不動産協会会員

マンション D'クラディア郡山駅前

3LDK+納戸 **2,230万円**

●所在地:福島県郡山市方八丁目2丁目●交通:JR東北本線(郡山)駅徒歩4分●構造:RC造10階建て3層部分●専有面積:75.27㎡(トランクルーム含む)●バルコニー面積:13.47㎡●間取:3LDK+納戸●建築年月:2003年8月●管理費(月額):10,600円●修繕積立金(月額):17,410円●管理方式:日勤管理●現況:居住中●取引:仲介●写真は2020年4月撮影

マンション D'クラディア虎丸

3LDK **2,500万円**

●所在地:福島県郡山市虎丸町●交通:福島交通(第二中学校)バス停徒歩2分●構造:RC造12階建て9層部分●専有面積:80.68㎡●バルコニー面積:13.23㎡●間取:3LDK●建築年月:2006年8月●管理費(月額):12,590円●修繕積立金(月額):13,030円●管理方式:日勤管理●現況:空室●取引:仲介●写真は2020年4月撮影

売家 郡山市愛宕町

4LDK+WIC **3,680万円**

●所在地:福島県郡山市愛宕町●交通:福島交通(郡山高校)バス停徒歩3分●土地面積:184.38㎡●私道負担/無●建物面積:120.27㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建て●間取:4LDK+WIC●建築年月:2013年8月●管理費(月額):6,200円●公道:●現況:居住中●取引:仲介●写真は2020年3月撮影

売土地 郡山市富久山町

建築条件無し **1,980万円**

●所在地:福島県郡山市富久山町久保田字水神山●交通:福島交通(上野)バス停徒歩3分●土地面積:453.42㎡●私道負担/無し●建築条件/無し●地目:宅地●用途:指定●第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:渡し●東側幅員約18.7m公道●南側幅員約4.0m公道●現況:更地●その他法令の制限/文化財保護法●取引:仲介●写真は2020年4月撮影

売家 菜根3丁目<5SLDK>

●土地:305.71㎡(92.47坪)
●建物:190.19㎡(57.50坪)
●水造1階建て
●1991年9月築
●駐車場2台可
●近小・郡山第三中学校
●近大・郡山第二中学校
●近バス
●仲介

売家 久留米2丁目<4K>

●土地:75.13㎡(22.73坪)●バ:9.77㎡(2.96坪)
●SRC造13階建て6層部分、管理費:10,100円、修繕積立金:6,060円、南向き、東南角部屋
●仲介

売 マンション 郡山駅前

●土地:65.59㎡(19.84坪)●バ:9.24㎡(2.79坪)
●SRC造14階建て4層部分、管理費:8,190円、修繕積立金:10,160円、室内リフォーム済み
●仲介

売 三春町下舞木

●無指定、建ぺい率:60%、容積率:200%
●フロアプラン、更地
●高台の立地、ロケーション良好
●仲介

売 須賀川市前田川

●第一種低層、建ぺい率:40%、容積率:60%
●上水道、プロパンガス
●牡丹台ニュータウン内、三方道路
●仲介

売 咲田2丁目

●商業地域、建ぺい率:80%、容積率:400%
●上水道、下水道、地勢平坦
●秀山小・郡山第二中学校 セットバック要
●仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号

郡中GROUP x 不動産 TEL:024-933-3000

携帯:080-3330-2287

株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15-4 FAX:024-923-4445 http://www.gunchu.co.jp/

住まいのことなら 郡中丸木!

求む! 売物件! 無料査定

売地 菜根1丁目

土地:164.13㎡(49.65坪) **1,400万円**

●郡山市菜根1丁目●第一種住居地域●建:60%●容:200%●北側約5m私道 接面12.1m 位置指定あり●公営水道・公共下水道●引渡:2020年7月上旬●無小・郡山第三中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

売地 本宮市高木字金瀬

土地:212.42㎡(64.25坪) **750万円**

●本宮市高木字金瀬●第一種住居地域●建:60%●容:200%●引渡:相談●本宮小・本宮第一中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

周辺に 商業施設が充実!!

郡中丸木株式会社

福島県知事(第3)第2774号

売地 田村町桜ヶ丘二丁目

土地:242.06㎡(73.22坪) **680万円**

●郡山市田村町桜ヶ丘二丁目●指定無●建:40%●容:60%●東側約5m公道●公営水道・プロパン●引渡:現況渡し●高瀬小・高瀬中学校●等任媒介

●主につ、仲介手数料はいただきます

新築 本宮市関根

4号線アクセス良好! 3台駐車可能!

土地:168.20㎡(50.88坪) 建物:104.10㎡(31.49坪) **2,180万円**

●本宮市本宮市関根●地目:雑種地●7棟(販売戸数:7棟)●第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●現況:建築中●引渡:2020年9月予定●設備:公営水道・浄化槽・プロパン●本宮小・本宮第一中学校●建築確認番号:第R02SHC103142号●等任媒介

●主につ、仲介手数料はいただきます

売地 大槻葉山下

土地:173.67㎡(52.53坪) **1,090万円**

●郡山市大槻町葉山下●第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●南側約5m公道・西側約6m公道●公営水道・公共下水道●引渡:即可●大槻小・大槻中学校●建築条件付き●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

売地 桑野3丁目

●土地:67.49㎡●バルコニー:26.79㎡
●サンアール・桑野中央●RC造11階建て3層●3LDK●管理費:8,920円●修繕積立金:16,180円●大宮小・郡山第五中学校●等任媒介

●主につ、仲介手数料はいただきます

中古戸建 大玉村桐山赤坂

土地:225.51㎡(68.21坪) 建物:119.18㎡(36.05坪) **2,700万円**

●安達郡大玉村大山字桐山赤坂●木造2階建て●2013年2月築●現況:所有国庫住宅●引渡:相談●大玉小・大玉中学校●一般媒介

●主につ、仲介手数料はいただきます

売地 本宮市戸崎

土地:189.70㎡(57.38坪) ~ 204.33㎡(61.80坪) **700~770万円**

●全8区画●本宮市本宮市戸崎●第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●上水道●建築条件付き●引渡:2020年8月●本宮小・本宮第一中学校●売主

●主につ、仲介手数料はいただきます

WEBからのお問い合わせはこちら▼
https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼
baibai@gmgr.jp

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファミロード株式会社

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

新築 [売主] 菜根一丁目

売主につき仲介手数料のご負担はございません

土地:166.90㎡(50.48坪)
建物:97.29㎡(29.43坪)

3,780万円
3LDK

オール電化
駐車3台可能
薫小・郡山三小



●郡山市菜根一丁目303番10●交通/福島交通「菜根一丁目」バス
徒歩3分●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●接道/南6.0m
●完成予定/令和2年3月完成予定●学区/薫小・郡山三小●第
R01種建築BHC中支0727号●取引態様/売主

売地 [売主] 麓山二丁目

A区画 土地:148.72㎡(44.98坪) 1,980万円

●所在/郡山市麓山二丁目18番●交通/福島交通第
二中バス徒歩7分●地目/宅地●用途/商業・近隣商
業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状
況/南4.0m公道●設備/上水道、下水道●敷地面積
/2区画●その他/建築条件付売地●取引態様/売主

南道路で陽当り良好
芳山小・二小
ザ・モール郡山南入口130m
21世紀記念公園180m

A区画ご提案プラン



土地:148.72㎡(44.98坪)
建物:109.30㎡(33.06坪)
4,480万円
土地+建物+消費税
※外構工事は別途となります
売主につき仲介手数料の
ご負担はございません。

●収納豊富な住みやすさを追求したプラン

売地 [売主] セツ池町

土地:207.94㎡(62.90坪) 1,780万円

●地目/宅地●用途/第一種住居・第二種住居
●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状況/南
4.0m公道 接道9.25m●設備/上水道、下水道
●その他/建築条件付売地●取引態様/売主

●小・三小
●郡山東高校近

貸付 大町1丁目 近郊物件



郡山駅徒歩7分!繁華街近!

●敷金2●洋室10.7帖 ●1K 4.4万円
●共益費4,000円 ●3階●即入居可●仲介

●敷金2●洋室10.2帖 ●1DK 5.6万円
●共益費4,000円 ●3階●即入居可●仲介

●3LDK 9.8万円

開成山公園近!

●敷金2●礼金1●共益費●駐車場1台込
●LDK14.0帖●和室6.0帖●洋室5.1帖●
●洋室4.5帖●分譲マンション●6階
●4/11以降入居可●仲介

南側ひな壇のため、日当たりも眺望も良好!



土地:364.35㎡(110.21坪) 1,988万円

●安積一小・安積中
●内環、南インター線近
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●第一種中高層
●接道北公道5m

新価格

売土地 安積町荒井 土地面積364.35㎡(110.21坪)

●建ぺい率:60% 容積率:200%
●接道北公道2.5m セットバック要
●開成小・第一中 水道管引込要

●建ぺい率:60% 容積率:200%
●接道北公道5.5m 赤木小・第二中
●住宅、アパート、事業用地として◎

2LDKS 専有面積:72.77㎡

SRC造15階建12階部分 平成4年築
修繕積立金18,094円/月
管理費22,393円/月 温泉付き

木造2階建 平成8年築

P4~5台付 スマートICまで車で2分
流し、トイレ設置後の引渡し可

SRC造13階建1階部分 平成1年築
修繕積立金16,900円/月
管理費5,800円/月 郡山駅徒歩7分

木造2階建 平成28年築
土地権利:借地権(319,214円/年)
満室時利回り 17.06%

2DK×10世帯 利回り:15.33%

満室時利回り 17.06%

TOHMAS 株式会社 トーマスホーム

TEL.024-931-5705 福島県知事(7)第1580号 郡山市開設6丁目213-1
http://www.tohmas.co.jp/

リアル・アセットマネジメント株式会社 Real Asset Management

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

戸建 喜久田町字寺久保



土地:233.29㎡(70.57坪)
建物:104.12㎡(31.49坪)

4SLDK 2,980万円

●木造合金メッキ鋼板葺2階建
●平成25年11月築●駐車:4台可●現況:居住中
●引渡時期:要相談●富田東小・富田中校区●媒介

築7年のおしゃれなデザイナーズハウス。
富田東小まで徒歩9分・富田中まで徒歩12分!

土地 桜木一丁目



土地:251.32㎡(76.02坪) 800万円

●地目:宅地●第一種中高層住居専用地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:北側公道 幅員2.5m 接道12.5m
●赤木小・郡山第五中校区
●媒介

建築条件なし!!駅や商店街が近い人気エリア。
好きなハウスメーカーで建築が出来ます。

戸建 亀田西



土地:170.03㎡(51坪)
建物:103.5㎡(31坪)

4LDK 2,450万円

●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2013年9月築
●駐車:3台可●現況:空家●引渡時期:要相談
●桑野小・郡山第六中校区●媒介

築7年!人気の桑野小、郡山六中校区。
建物の状態が良く、リフォーム不要です!

土地 日和田土地区画整理事業④

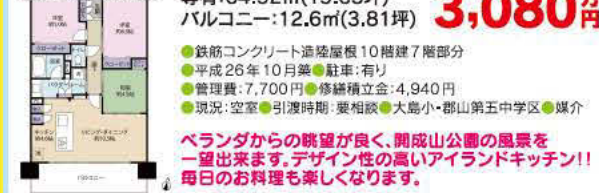


土地:213.15㎡(64.48坪) 970万円

●地目:宅地●第一種住居地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:東側公道 幅員8.5m 接道8.91m
●日和田小・日和田中校区●売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!

マンション レジデンシャル開成山公園 3LDK



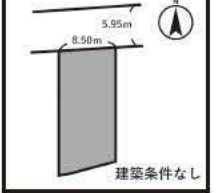
専有:64.92㎡(19.63坪)
バルコニー:12.6㎡(3.81坪)

3,080万円

●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建7階部分
●平成26年10月築●駐車:有り
●管理費:7,700円●修繕積立金:4,940円
●現況:空室●引渡時期:要相談●大島小・郡山第五中校区●媒介

ベランダからの眺望が良く、開成山公園の風景を
一望出来ます。デザイン性の高いアイランドキッチン!!
毎日のお料理も楽しくなります。

土地 富田町字池ノ上②



土地:149.7㎡(45.28坪) 990万円

●地目:宅地●準工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:北側公道 幅員5.95m 間口8.5m
●富田小・富田中校区
●売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!

マンション 中古戸建 土地も!! 貴方の不動産を高価格で買取りさせて頂き!!

仲介料 無料 査定 無料 予算 最大1億円 最短7日で現金化
自社買取りならではの好条件! 査定だけでも大歓迎!!

YES STATION アドレス株式会社
TEL.024-983-1645
0120-831-645

新築 富久山町福原 全5棟 4LDK



土地:138.62㎡(41.93坪)
建物:102.06㎡(30.87坪)

1,680万円

●木造2階建
●2020年8月予定完成
●学区:行健小・行健中
(専任媒介)

すまい給付金対応
インナーバルコニー採用
駐車3台可

売地 島二丁目



土地:160.84㎡(48.56坪) 1,300万円

●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●現況:更地
●学区:大成小・第一中
(専任媒介)

あさか野バイパス近くアクセス便利

売主 本宮市本宮字中台 5LDK



土地:211.65㎡(64.02坪)
建物:123.20㎡(37.26坪)

1,850万円

●木造2階建
●1993年12月築
●学区:本宮小・第一中
(専任媒介)

室内外リフォーム済!!

グローバルエース TEL.024-983-1338
0120-04-1338 URL: http://www.global-estate33.com

売地 本宮市本宮字葎ヶ入 国道4号線近く、まゆみ小学校学区



125-3 208.76㎡(63.14坪) 780万円

125-4 249.49㎡(75.47坪) 898万円

●非線引区域●宅地●準工業地
域●建ぺい率:60%●容積率:
200%●上水道・浄化槽●まゆみ
小・本宮第一中校区●売主

売地 日和田町字東河坂 建築条件なし!! 日和田駅近く



日和田土地区画整理事業地内

●市街化区域●田(宅地)●
第一種住居●建ぺい率:60%
●容積率:200%●上下水道
●日和田小・日和田中校区●
売主

174.34㎡(52.73坪)

1,220万円

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(第3066号)
株式会社 トトロホーム お問合せ 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上下岸27 ホームページ: http://www.3to.totorohome

売地 島2丁目

大成小・郡山第一中学区
閑静な住宅街!!

土地: 387.57㎡
(117.24坪)

2200万円



- 所在: 郡山市島2丁目地内
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種中高層
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 設備: 上水道、下水道、電気
- 接道: 西側6m公道に4.5m接道
- 現況: 更地 ● 引渡: 即時
- 売主

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291
福島県知事(4)第2533号 郡山市横等3-13-1

売家 田村市船引町船引字下川原135番



土地: 284.58㎡(86.08坪)
建物: 153.76㎡(46.51坪)

6LDK+N 1,880万円

- 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 平成8年8月新築
- P4~5台 ● 船引小・船引中学校

(有)東和不動産 福島県知事(10)第20169号 <http://www.towafudosan.net/>
郡山市方八町2丁目18-10 ビール東和2F

売マ 富久山町久保田字梅田



専有: 69.12㎡
(20.91坪) **930万円**

- 鉄筋コンクリート造10階建1階部分
- 平成11年7月新築 ● P1台
- 管理費・修繕積立金・駐車場: 24,800円
- 行健小・行健中学区

3LDK・庭使用可

売家 安積町南長久保二丁目 即入居可



土地: 211.41㎡(63.95坪)
建物: 94.90㎡(28.70坪)

4DK 1,380万円

- 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 昭和55年6月新築
- P1~2台 ● 安積第三小・安積第一中学区

大手ハウスメーカー施工。リフォーム済み!

売地 富久山町久保田

土地: 578㎡(174.84坪)
第一種中高層住宅専用地域 ● 建ぺい率: 60%
容積率: 200% ● 行健小・行健中学区

売マ 郡山市堤2丁目

ハウスクリーニング・クロス張替え済
3LDK 専有: 70.68㎡(21.38坪)



2180万円

- RC造6階建6階部分
- 平成17年3月築
- 管理・修繕積立金 25,935円/月
- 駐車場: 1台 ● 仲介

郡山市富久山町久保田 **880万円**
郡山市西田町木村 **980万円**
郡山市蓬瀬町多田野 **1000万円**
郡山市日和田町字千草垣 **1150万円**
郡山市田村町上行合 **2100万円**

Yui Corporation
(有) ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
TEL 024-990-1711 FAX 024-990-1710

売家 岩瀬郡天栄村

お庭広々!!



1050万円

- 土地: 390.65㎡(118.17坪)
- 建物: 109.55㎡(33.14坪)
- 軽量鉄骨造2階建 ● 昭和63年8月築
- 公営水道・個別プロパン・集落排水
- 広戸小・天栄中学校 ● 仲介

土地: 146.95㎡(44.45坪) ● 地目: 宅地 ● 近隣商業地域 ● 建: 80% ● 容: 200% ● 上下水道: 市あり ● 都市ガス ● 行健小・行健中学区 ● 社有

土地: 551.00㎡(166.68坪) ● 地目: 雑種地 ● 都市計画区域外 ● 西田小・西田中学校 ● 社有

土地: 13.295.00㎡(4,021.74坪) ● 地目: 山林 ● 調整区域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 公道沿い ● 多田野小・蓬瀬中学校 ● 仲介

No.2 No.3 土地: 216.06㎡(65.36坪) ● 地目: 田 ● 第一種低層住宅専用地域 ● 建: 50% ● 容: 100% ● 日和田小・日和田中学校 ● 水道引込み ● 社有

土地: 999.89㎡(302.47坪) ● 地目: 畑 ● 準工業地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 東北電力・個別プロパン・上下水道 ● 南道路 ● 仲介

福島県知事(4)第2505号 郡山市島1丁目21-1 伊藤ビル102号

当社
● 不動産仲介 ● 売買代理 ● 賃貸代理 ● 土地建物 ● 法人営業 ● 相続案件 ● 借金整理 ● 借金相談

ぐくちが「学近」プロジェクト物件情報

桑野三丁目	No.1・No.3	販売価格 3,190万円
No.1 土地: 119.63㎡(36.18坪) 建物: 84.46㎡(25.50坪)	No.3 土地: 121.64㎡(36.79坪) 建物: 86.94㎡(26.25坪)	第R01確認建築B H C 中支 0296号 0297号
● 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 準工業地域 ● 道路幅員: 10m(公道) ● 木造特種用途2階建(2x4) ● 即入居可能 ● 設備: 電気・ガス・個別プロパン・水道 ● 郡山公共水道・汚水・排水: 下水道・雨水: 側溝 ● 仲介 ● 桑野小学校 ● 郡山第五中学校		
久留米二丁目	No.3	販売価格 2,680万円
No.3 土地: 107.00㎡(32.36坪) 建物: 101.02㎡(30.49坪)	第H304確認建築B H C 中支 1675号	
● 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 準工業地域 ● 道路幅員: 6m(公道) ● 木造特種用途2階建(2x4) ● 即入居可能 ● 設備: 電気・ガス・個別プロパン・水道 ● 郡山公共水道・汚水・排水: 下水道・雨水: 側溝 ● 仲介 ● 桑野小学校 ● 郡山第五中学校		
須賀川市栄町	No.2	販売価格 2,350万円
No.2 土地: 126.49㎡(38.26坪) 建物: 83.08㎡(25.08坪)	第H31確認建築B H C 中支 0020号	
● 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 準工業地域 ● 道路幅員: 6m(公道) ● 木造特種用途2階建(2x4) ● 2020年5月完成 ● 設備: 電気・ガス・個別プロパン・水道 ● 須賀川公共水道・汚水・排水: 下水道・雨水: 側溝 ● 仲介 ● 須賀川第一小学校 ● 須賀川第一中学校		
須賀川市茶畑町	No.7	販売価格 3,080万円
No.7 土地: 201.31㎡(60.89坪) 建物: 108.47㎡(32.75坪)	第R1確認建築B H C 中支 1155号	
● 用途地域: 工業地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 22条地域 ● 道路幅員: 10m(公道) ● 木造特種用途2階建(2x4) ● 2020年5月完成 ● 設備: 電気・ガス・個別プロパン・水道 ● 須賀川公共水道・汚水・排水: 下水道・雨水: 側溝 ● 仲介 ● 須賀川第一小学校 ● 須賀川第一中学校		
日和田町原町	No.1	販売価格 2,540万円
No.1 土地: 146.71㎡(44.37坪) 建物: 103.50㎡(31.25坪)	第R1確認建築B H C 中支 0853号	
● 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 22条地域 ● 道路幅員: 6m(公道) ● 木造特種用途2階建(2x4) ● 2020年5月完成 ● 設備: 電気・ガス・個別プロパン・水道 ● 郡山公共水道・汚水・排水: 下水道・雨水: 側溝 ● 仲介 ● 日和田小学校 ● 日和田中学校		

売地 岩瀬郡鏡石町 No.1



土地: 224.79㎡
(68.00坪) **750万円**

- 所在: 岩瀬郡鏡石町中央地内 ● 用途: 第一種住宅地域 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 公営上下水道・プロパン ● 仲介

売地 台新1丁目



土地: 219.73㎡
(66.46坪) **1,360万円**

- 所在: 郡山市台新1丁目地内 ● 用途: 第一種中高層住宅専用地域 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 都市ガス ● 売主

売地 香久池2丁目



土地: 164.69㎡
(49.81坪) **950万円**

- 所在: 郡山市香久池2丁目地内 ● 用途: 第一種住宅地域 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 公営上下水道・側溝 ● 仲介

売家 本宮市白岩 3DK+4LDK



土地: 330.11㎡(99.86坪)
建物: 69.42㎡(21.00坪) **2,250万円**

- 所在: 本宮市白岩字桑内地内 ● 木造スレート葺平屋建 ● 平成28年3月築 ● 無指定 ● 白岩小・白沢中学校 ● 公営水道・浄化槽・プロパン ● 仲介

売家 矢吹町 2LDK



土地: 363.86㎡(110.07坪)
建物: 108.47㎡(32.81坪) **1,280万円**

- 所在: 西白河郡矢吹町大久保地内 ● 木造2階建 ● 昭和54年5月築 ● 無指定 ● 中畑小・矢吹中学校 ● 公営水道・浄化槽・プロパン ● 仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定 福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい

株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 **不動産買取実施中!!**

おうちで内覧!

famroadYouTube公式チャンネルでバーチャル内覧

- 新型コロナウイルス感染予防対策として、家にいながら気になる住宅が観れる「ネット見学会」を可能にいたしました。



新築建売 喜久田町菖蒲池
● 東海住宅株式会社



新築建売 静町
● (株) グローバルエステート



新築建売 小原田2丁目
● (株) ランド・コックス 不動産販売



バスランド郡山9階
● 株式会社 バスランド



新築建売 本宮
● 株式会社 ビヨリハウジング



芳賀3丁目 1号棟
● ベストファームエステート



売家 希望ヶ丘
● (株) ランド・コックス 不動産販売



芳賀3丁目 2号棟
● ベストファームエステート

パソコンからは **YouTube** famroad

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファミロード株式会社

〒963-0724 郡山市田村町上合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

オープンハウス同時開催
3会場 5/9土・10日 AM10:30~PM5:00

古川【全9棟】
土地:166.32㎡(50.31坪)
建物:107.72㎡(32.58坪)
4LDK 6号棟 1980万円(税込) 仲介

■木造サイディング張2階建■2020年3月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:小原田小・小原田中

■木造サイディング張2階建■2020年3月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:小原田小・小原田中

喜久田町草薢池【全3棟】
土地:188.12㎡(56.90坪)
建物:114.27㎡(34.56坪)
4LDK 1号棟 2080万円(税込) 仲介

■木造在来組工法2階建■2020年2月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:喜久田小・喜久田中

■木造在来組工法2階建■2020年2月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:喜久田小・喜久田中

横塚1丁目【全2棟】
土地:172.39㎡(52.14坪)
建物:114.26㎡(34.56坪)
4LDK 1号棟 2290万円(税込) 仲介

■木造在来組工法2階建■2020年3月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:芳賀小・第四中

■木造在来組工法2階建■2020年3月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:芳賀小・第四中

大槻町熊野木【全2棟】2480万円(税込) 仲介
4LDK 2号棟 土地:157.08㎡(47.51坪) 建物:113.44㎡(34.31坪)

富久山町水神山【全2棟】2590万円(税込) 仲介
4LDK 1号棟 土地:182.54㎡(55.21坪) 建物:115.51㎡(34.93坪)

片平町新築地 2790万円(税込) 仲介
4LDK 土地:195.62㎡(59.17坪) 建物:114.06㎡(34.50坪)

亀田1丁目 2980万円(税込) 仲介
4LDK+WIC 土地:134.86㎡(40.79坪) 建物:114.89㎡(34.75坪)

富田町字堀ノ草 1280万円(税込) 仲介
土地:165.54㎡(50.07坪)

エクレー郡山参番館 1380万円(税込) 仲介
専有:71.45㎡(21.61坪)

新型コロナウイルス感染防止 拡散防止の取り組みについて

●社員は毎日検温を行ってから出勤しております。(37.0℃以上の場合出勤していません。)

●社員はマスク着用にて接客させていただきます。

●物件現場待機の際は社員は車で待機いたします。

●安全配慮のため、風邪の症状や発熱等がある場合にはご案内をお断りする場合がございます。

●ご案内前に消毒の徹底をさせていただきます。

須賀川市茶畑町(建築条件なし) 郡山市日和田町(建築条件なし)

14 須賀川市茶畑町17-16 1,100万円(214.97㎡) 1,100万円(215.45㎡)

1 郡山市日和田町字堀込84-12 1,023万円(146.83㎡) 890万円(139.67㎡)

3 888万円(139.49㎡) 4 880万円(137.28㎡)

5 980万円(164.84㎡) 上・下水道完備 日和田小・日和田中 高台・日当り・眺望良好

2,321㎡(702坪) 1,115.66㎡(337坪) 安積行政センター北側

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日・祭・第2・4・5土曜
株式会社 トーケンコンサル TEL.024-935-0313

住まいの情報誌 famroad 県中版

●新しく広告展開をお考えの方に!
●お客さまとの接点を増やすきっかけづくり!
●オープンハウスの告知に!
●間取りや写真、地図での物件掲載に!

確かな折込み体制
連合広告なら
安い! 早い!
手間いらず!!

発行概要
■体 裁/B3サイズ(フルカラー)
■発行日/隔週土曜日発行
(年に数回変更発行となる場合がございます。)
■配布部数/新聞折込110,000部
■配布地区/郡山市・須賀川市・本宮市・大玉村・三春町・鏡石町

民報・民友・読売・日経・地域によって折り込まれる
新聞の銘柄が異なります。(一部地域を除き民報・民友優先となります)

おかげさまで 49年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市1丁目11-1 FAX024-922-3230
東海住宅株式会社 郡山支店 不動産をお探しなら 東海住宅 0120-703-708
http://www.10kai.co.jp/ E-mail:kooriyama@10kai.co.jp TEL024-922-3220

全2棟 OPEN★HOUSE 5/9土・10日 AM10:00~PM4:00

新築 須賀川市岡東町

1号棟 土地:149.52㎡(45.23坪) 建物:113.03㎡(34.19坪)

2号棟 土地:149.53㎡(45.23坪) 建物:107.43㎡(32.50坪)

4 SLDK 各 2,690万円(税込)

ゆったりと
寛げる
LDK20帖!
駐車3台可!
オール電化住宅!

■用途地域:近隣商業地域■建築確認番号:R02SHC101042号■構造:木造サイディング造■2階建■築年月:2020年5月完成予定■法令上の制限:法22条地域■設備:公営水道・公共下水・オール電化■現況:建築中■学区:西袋第一小学校・西袋中学校■仲介

新型コロナウイルス感染症対策ご協力のお願い
現場に消毒液、手袋を準備しております。ご来場のお客様にはマスク着用をお願い致します。ご来場が重なった場合は時間を調整させて頂く場合もございます。

売地 田村町桜丘一丁目
土地:259.43㎡(78.47坪)
解体更地渡し! 幹線道路アクセス良好! 730万円

売地 大槻町字室ノ木東 全2区画 NEW
土地:213.00㎡(64.43坪) 土地:439.00㎡(132.79坪)
900万円 1,600万円

売地 須賀川市弘法地 建築条件付
土地:262.90㎡(79.52坪)
小学校近く・解体更地渡し! 1,300万円

売地 喜久田町字入ノ内 NEW
土地:477.00㎡(144.29坪)
解体更地渡し! 1,900万円

売家 喜久田町字入ノ内 NEW
日当たり良好の平家住宅!
土地:208.00㎡(62.92坪)
建物:66.92㎡(20.24坪)
980万円

売家 富久山町八山田 NEW
小・中学校まで徒歩圏内!
土地:235.04㎡(71.09坪)
建物:66.92㎡(20.24坪)
2,180万円

売家 緑ヶ丘東四丁目 NEW
収納充実!南向きバルコニー!
土地:263.41㎡(79.68坪)
建物:181.55㎡(54.91坪)
2,400万円

売マンション 安積二丁目 NEW
専有:64.94㎡(19.64坪)
デラックス専用底あり!
1,500万円

LINE@ 土地 建物 最新物件情報掲載中!

LIXIL不動産ショップベストファームエステート
LINEアプリの「その他」→「友だち追加」から「ID検索」もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ
ベストファームエステート
Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地
【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
国土交通大臣(2)第8059号

ファミロードのWebサイト 住まいの情報誌 famroad [ファミロード]
デジタルチラシ 住まいの情報は、famroad [ファミロード] 最新号を見る click

チラシが手に
入らなくてもOK!

物件情報の見方

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●歩1分=80mで計算してあります。
●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。
●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。
●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。
●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。
●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。
●掲載物件は令和2年4月30日現在のものです。

略字
①:土地 ②:建物 ③:専有面積 ④:バルコニー
⑤:駐車場 ⑥:公共費 ⑦:敷金 ⑧:礼金
⑨:協力金 ⑩:保証金 ⑪:管理費 ⑫:積立金
⑬:建坪率 ⑭:容積率