

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願いします。

発行 ファミロード株式会社

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

須賀川市茶畑町(建築条件なし) 郡山市日和田町(建築条件なし)

⑭ 須賀川市茶畑町17-16 ① 郡山市日和田町字堀込84-12

土地:149.77㎡(45.3坪) 建物:84.5㎡(25.56坪) 1,850万円
●郡山市大槻町字春日19-17
●平成22年3月築
●木造2階建て
●RC造8階建て6階部分
●管理費等:7,000円/月
●修繕積立金:10,000円/月
●学区:須賀川小・第二中
●専任専任媒介

土地:223.77㎡(67.69坪) 建物:141.46㎡(42.79坪) 1,830万円
●郡山市静町16-5
●昭和51年9月築●木造2階建て
●駐車場:2台可●現況:空家
●引渡:要相談
●大槻小・大槻中学校●専任媒介

土地:121.65㎡(36.02坪) 建物:123.20㎡(37.26坪) 1,850万円
●木造2階建て
●1993年12月築
●学区:本宮小・第一中
●専任専任媒介
●室内外リフォーム済!!

土地:276.92㎡(83.76坪) 建物:164.64㎡(49.80坪) 2,200万円
●木造2階建て
●2020年1月完成
●1LDK×2室・2K×2室
●1998年12月築●(売主)
●満室想定利益率10.14%
●満室時想定家賃収入223.2万円(年間)

土地:213.38㎡(64.54坪) 建物:101.25㎡(30.62坪) 2,380万円
●木造2階建て
●2020年4月完成
●学区:小山田小・第六中
●(仲介)

土地:189.50㎡(57.32坪) 建物:104.33㎡(31.55坪) 3,380万円
●2020年1月完成
●木造2階建て
●学区:大成小・第七中●(売主)
●オール電化
●家具・照明・カーテン付

土地:219.63㎡(66.43坪) 建物:101.85㎡(30.8坪) 1,830万円
●郡山市田村町東山2丁目1-25
●平成20年2月築
●木造2階建て
●RC造8階建て6階部分
●管理費:12,100円●修繕積立金:16,720円
●現況:空家
●引渡:要相談
●守山小・守山中学校●専任媒介

土地:82.38㎡(24.91坪) バルコニー:20.87㎡(6.31坪) 3階/3SLDK 2,280万円
●郡山市東山2丁目25●平成17年3月築
●SRC造8階建て3階部分
●管理費:22,995円●修繕積立金:6,920円
●現況:その他
●引渡:要相談●一般媒介

土地:67.48㎡(20.41坪) バルコニー:8.13㎡(2.45坪) 6階/3LDK 1,450万円
●郡山市開成4丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:10,000円●修繕積立金:8,000円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介
●フルリフォーム後引渡し

土地:71.5㎡(21.62坪) 1階/3LDK 2,780万円
●郡山市下町2-8●平成30年8月築
●RC造15階建て1階部分
●管理費:11,200円●修繕積立金:4,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●一般媒介

土地:53.3㎡(16.03坪) バルコニー:6.87㎡(2.07坪) 6階/2SLDK 1,130万円
●郡山市東山3丁目13●平成4年6月築
●SRC造8階建て11階部分
●管理費:7,950円●修繕積立金:6,360円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

土地:58.45㎡(17.68坪) バルコニー:6.6㎡(1.99坪) 9階/3DK 998万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:11,690円●修繕積立金:13,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

土地:63.17㎡(19.1坪) バルコニー:8.72㎡(2.63坪) 6階/3LDK 1,198万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:12,680円●修繕積立金:14,400円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

土地:73.44㎡(22.1坪) 専用庭・テラス付き!! 1階/3LDK 1,150万円
●郡山市栄町1丁目15-1●平成4年7月築
●SRC造8階建て14階部分
●管理費:14,500円●修繕積立金:8,700円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

土地:75.53㎡(22.84坪) バルコニー:29.67㎡(8.97坪) 3階/3LDK 1,980万円
●郡山市栄町2丁目15●平成15年3月築
●RC造8階建て3階部分
●管理費:12,200円●修繕積立金:10,500円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

信用丸マンション 3DK 1,150万円
●RC造8階建て6階部分
●1981年4月築
●管理費等:7,000円/月
●修繕積立金:10,000円/月
●学区:須賀川小・第二中
●専任専任媒介

新築 御前南二丁目 全3棟 4LDK+WIC 2,280万円
●木造2階建て
●2020年1月完成
●学区:朝日小・第七中
●(仲介)

新築 郡山市片町全5棟 4LDK+2N 2,380万円
●木造2階建て
●2020年4月完成
●学区:小山田小・第六中
●(仲介)

新築 静町 4LDK+WIC 3,380万円
●2020年1月完成
●木造2階建て
●学区:大成小・第七中●(売主)
●オール電化
●家具・照明・カーテン付

グローバルエース 福島県知事(5)第2110号 郡山市長官一丁目7番17号 さくらビル3階
0120-04-1338 TEL.024-983-1338
URL: <http://www.global-estate33.com>

本宮市本宮字葎ヶ入 国道4号線近く、まゆみ小学校学区
125-3 208.76㎡(63.14坪) 780万円
125-4 249.49㎡(75.47坪) 898万円

大槻町字城ノ内 郡山中央IC近く、保育所・小学校近く
5-5 223.74㎡(67.68坪) 1,298万円

(公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(第2)第3066号
株式会社 トトロホーム お問合せ 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上下27 ホームページ: <http://www.3.to/totorohome>

大槻町字春日 2LDK 1,850万円
●郡山市大槻町字春日19-17
●平成22年3月築
●木造2階建て
●RC造8階建て6階部分
●管理費等:7,000円/月
●修繕積立金:10,000円/月
●学区:須賀川小・第二中
●専任専任媒介

静町 6SDK 1,830万円
●郡山市静町16-5
●昭和51年9月築●木造2階建て
●駐車場:2台可●現況:空家
●引渡:要相談
●大槻小・大槻中学校●専任媒介

安積町日出山一丁目 4LDK 1,380万円
●郡山市安積町日出山一丁目149-6
●平成19年6月築●木造2階建て
●駐車場:2台可●現況:空家
●引渡:要相談
●小原田小・小原田中学校●専任媒介

安積町成田字念仏坦西 3LDK 2,380万円
●郡山市安積町成田字念仏坦西8-13
●平成23年11月築
●RC造15階建て1階部分
●管理費:11,200円●修繕積立金:4,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●一般媒介

田村町東山2丁目 4LDK 1,830万円
●郡山市田村町東山2丁目1-25
●平成20年2月築
●木造2階建て
●RC造8階建て6階部分
●管理費:12,100円●修繕積立金:16,720円
●現況:空家
●引渡:要相談
●守山小・守山中学校●専任媒介

ラ・シェーナテルメ郡山 3階/3SLDK 2,280万円
●郡山市東山2丁目25●平成17年3月築
●SRC造8階建て3階部分
●管理費:22,995円●修繕積立金:6,920円
●現況:その他
●引渡:要相談●一般媒介

グレイス開成 6階/3LDK 1,450万円
●郡山市開成4丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:10,000円●修繕積立金:8,000円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介
●フルリフォーム後引渡し

グランフォセット郡山堤下 1階/3LDK 2,780万円
●郡山市下町2-8●平成30年8月築
●RC造15階建て1階部分
●管理費:11,200円●修繕積立金:4,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●一般媒介

チサンマンション菜根 6階/2SLDK 948万円
●郡山市栄町1丁目6-27●平成7年9月築
●RC造8階建て6階部分
●管理費:12,100円●修繕積立金:16,720円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

ライオンズマンション郡山荒池公園 3階/3LDK 1,290万円
●郡山市栄町1丁目7●平成12年2月築
●SRC造8階建て3階部分
●管理費:11,000円●修繕積立金:9,640円
●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介

郡山ヴィラオートリ 6階/4LDK 1,450万円
●郡山市七ツ池町1-2●平成2年7月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:12,900円●修繕積立金:12,900円
●現況:空家
●引渡:要相談●一般媒介

バルミー郡山 6階/2SLDK 1,130万円
●郡山市栄町3-13●平成4年6月築
●SRC造8階建て11階部分
●管理費:7,950円●修繕積立金:6,360円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

郡山ダイカンプラザ 9階/3DK 998万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:11,690円●修繕積立金:13,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

郡山ダイカンプラザ 6階/3LDK 1,198万円
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造8階建て10階部分
●管理費:12,680円●修繕積立金:14,400円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

ライオンズガーデン郡山 1階/3LDK 1,150万円
●郡山市栄町1丁目15-1●平成4年7月築
●SRC造8階建て14階部分
●管理費:14,500円●修繕積立金:8,700円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

サンデュエル安積中央 3階/3LDK 1,980万円
●郡山市栄町2丁目15●平成15年3月築
●RC造8階建て3階部分
●管理費:12,200円●修繕積立金:10,500円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

アイエス株式会社 郡山開成店 福島県知事(1)第3171号 郡山市鶴見坦三丁目4番6号 ☎024-983-4111
0120-600-228

スマホで内覧! 気になる物件は電話で 問合せで現地で直接見学!

このマークが目印 YouTube famroad

QRコードを読み取り

小原田2丁目 希望ヶ丘 静町

(株)ランド・コックス不動産販売 ☎024-954-3360

(株)グローバルエース 0120-04-1338

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファミロード有限公司

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

売地 富久山町久保田字金堀田

●土地:201.33㎡(60.90坪)
●建物:285.06㎡(86.23坪)
●建築条件なし・造成後地渡し
●1,300万~1,450万

●所在:郡山市富久山町久保田字金堀田9-1 ●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●東4.0m公道接面 ●6.6m都市ガス、上水道、下水道、側溝 ●行健小・行健中・行健中

売地 富久山町久保田字金水口

●土地:200.76㎡(60.73坪)
●建物:285.06㎡(86.23坪)
●建築条件なし・行健小・行健中
●1,300万

●所在:郡山市富久山町久保田字金水口125-3 ●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●南4.7m接面 ●9.2m都市ガス、電気、上水道、下水道 ●地主

売家 富久山町久保田字石鼻

●土地:186.65㎡(56.46坪)
●建物:96.05㎡(29.06坪)
●3LDK ●1,500万

●所在:郡山市富久山町久保田字石鼻内 ●木造2階建て ●築年:2000年5月 ●工業地帯 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●東4.0m接面 ●2.6m分譲 ●空家 ●引渡:2020年5月 ●仲介

土地・家賃 マンション

無料査定 買取 売却
を売りたい!

弁護士・司法書士・土地家屋調査士
など専門家と連携しています!

福島県知事(3)第2882号 〒963-8022 郡山市西一丁目5-14 連絡ビル103
株式会社 **マコトマース** TEL.024-954-9557
郡山営業所 マコトマース

売地 島2丁目 大成小・郡山第一中学区

土地:387.57㎡(117.24坪) **2200万**

●所在:郡山市島2丁目 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道、電気 ●接道:西側6m公道に4.5m接道 ●現況:更地 ●引渡:即時 ●売主

売地 田村町徳定 笹川大善寺線開通で便利!

土地:293㎡(88.63坪) **1000万**

●所在:郡山市田村町徳定 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道:西側6m公道に18m接道 ●東側4m公道に16m接道 ●設備:上水道、浄化槽 ●現況:更地 ●引渡:即時 ●学区:徳定田小・守山中 ●仲介

株式会社 誠和住建 TEL.024-983-1291

福島県知事(4)第2533号 郡山市横溝3-13-1

敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!!

並木2丁目	4.0万	1DK	①②③④ 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
大槻町字中野	4.5万	2DK	①②③④ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利 2台目駐車場敷地外3,000円	仲介
富田町大島前	5.0万	2DK	①②③④ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 内装リフォームしました。 2台目駐車場敷地外3,000円	仲介
咲田1丁目	5.0万	1LDK	①②③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 モーニングバス停、生活便利です	仲介
静西1丁目	5.5万	1LDK	①②③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 日当たり良好 ヨークベニール歩道 生活便利	仲介
富田町下西田	6.0万	2LDK	①②③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン システムキッチン 物置付 南向き 日当たり良好	仲介
富田町大徳南	6.0万	メゾネット 4DK	①②③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 一部ベイト相談可 ヨークタウン近く、生活便利です	仲介
備前館1丁目	6.0万	3LDK	①②③④ 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 お子様のいるファミリーにもおすすめ	仲介
並木2丁目	8.2万	メゾネット 2LDK	①②③④ 給湯 シャワー 追焚 エアコン2台 物置付 築浅メゾネット内環状線アクセス良 お子様のいるファミリーにもおすすめ	仲介

福島県知事(13)第20083号 郡山市豊野1-25-9 FAX.024-934-3444
株式会社 **第一地所** TEL.024-934-0340
URL:<http://www.e-daichijisyo.co.jp> MAIL:info@e-daichijisyo.co.jp

売マンション 麓山2丁目 コーポ麓山マンション 5階

ザ・モール近くでお買物便利!公園・文化施設も充実。
ペット可物件!(規約有)
自主管理なので安心!

●専有:38.83㎡(11.74坪)
●1LDK **400万**

●所在:郡山市麓山2丁目9-20 ●昭和50年4月築 ●RC造6階建て5階部分 ●管理費:4,700円/月 ●修繕積立金:7,000円/月 ●駐車場(近隣):6,000円/月 ●若草小・郡山第二中学区 ●現況:空室 ●引渡:即時 ●専任媒介

福島県知事(2)第3017号 〒963-8876 郡山市麓山2-9-11 E-mail:t-soudan@brown.plala.or.jp
福島県土地建物相談所 TEL.024-934-6111

住宅・アパート・物置等のリフォーム工事受付中!

★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは無料です!!
ご一報下さい!

リフォーム資金ローン有 保証人・担保不要の制度有

1.増改築/改修/バリアフリー補修工事費用
2.家庭用駐車場/門扉/外構/造園等の購入及び工事費用
3.上記工事に伴い同時購入する家具/インテリア等の購入及び工事費用

●日和田町北の入アパート...4K・4.8万円
●岡の城アパート...2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所...3.5万円 安積山...店舗事務所...3.5万円

4月20日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

お気軽にお電話下さい!!

売地 大槻町六角北

A:168.83㎡(51.07坪)
B:168.87㎡(51.08坪)
●各1,225万

●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●第一種低層住居専用地域 ●A...南4.5m~5m道路 高森バス停近く ●B...南4.5m~東4.5m道路 ●仲介

売地 大槻町土瓜

No.1:173.81㎡(52.57坪)
(角地) **1,287万**

●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●第一種低層住居専用地域 ●No.1...北5m、東6m道路 ●郡山高校バス停近く ●小山田小・大槻中学区 ●建築条件なし ●売主

新着売地情報

売地 片平町新蟻塚

211㎡(63.82坪) **1,085万**

●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●第一種低層住居専用地域 ●東4m道路 ●水道引込済 ●郡山河内線うね団地バス停近く ●小山田小・郡山第六中学区 ●売主

福島県知事(12)第20242号 **無料査定・買取致します**
(有)うねめ不動産 TEL.952-6979
郡山市大槻町小山田前12-2

売地 大町2丁目 **2,000万**

土地:48.26坪(159.54㎡) 地目:宅地 商業地域 赤木小・第二中学区

売地 愛宕町 **500万**

●専有:9.61坪(31.78㎡) SRC造 平成元年2月築 南向 ヨークタウン地下 市民文化センターバス停徒歩5分

売地 田村町田母神 **1,800万**

土地:7,969坪(26,346㎡) 地目:山林 無指定 開沢バス停1分 養魚場可

売地 駅前1丁目 **26万**

鉄筋コンクリート造、1990年9月築 面積:15.86坪(52.43㎡) 駅前大通り沿、保証料1ヶ月、敷金4ヶ月

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

売マンション 咲田2丁目 4LDK

サーパス咲田 **2,080万**

●専有:88.42㎡(26.75坪)
●バルコ:23.70㎡(7.16坪)
●赤木小・郡山第二中学区
●駐車場2台有

●郡山市咲田2丁目 ●平成14年10月築 ●RC造14階建て3階部分 ●管理費:12,400円/月 ●修繕積立金:19,500円/月 ●駐車場:8,000円/月 ●引渡:即時

テナント 貸事務所兼倉庫 田村町金屋 (オーナー方式可)

建物:92.74㎡ 木造平家建 ●敷金:2 ●礼金:1 ●駐車場:1台3千円(5台可) ●入居予定5月 ●水災なし **月12.5万**

賃貸 貸事務所 安積町南長久保1F (11.25坪)

●敷金:2 ●礼金:1 ●共益費:3,000円 ●駐車場1台:3,000円 ●駐車場:4台(うち2台) ●エアコン ●日当良好 **月5.0万**

賃貸 うねめ町

●アパート/1SK(2F角) ●礼金:1 ●敷金:2 ●P:3,000円 ●共:2,000円 ●エアコン ●和室・日当良好 ●閑静住宅地 **月2.8万**

のワンズハウス有限公司 **不動産 買取強化中!!**
TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

チサン並木 郡山市並木四丁目

大島小・大島公園隣接、教育・商業等施設充実!

●専有:67.11㎡(20.30坪)
●バルコニー:7.73㎡(2.33坪)
●内装可能 **1,100万**

令和1年1月大規模リフォーム済

外壁防水・壁一部貼替え、廊下・階段・ベランダ塗装等

大島小・第五中学区
大島小学校...約50m
ラサール幼稚園...約180m
ヨークベニール大島店...約440m
朝日病院...約600m

●郡山市並木四丁目12-17 ●平成8年3月築 ●RC造陸屋根 5階建て2階部分 ●駐車場:6,500円(敷地内1台確保) ●管理費:13,450円 ●修繕積立金:10,000円 ●現況引渡し ●仲介

有限会社 **タイムックス都市開発** TEL.024-921-2860
郡山市大槻町字花輪前10-5 定休日:土・日・祝 営業時間:9時~8時
〒963-8047 郡山市富田東一丁目15 定休日:土・日・祝 営業時間:9時~8時
<http://www.timekss.com>

ファミロードのWebサイト

住まいの情報誌 famroad デジタルチラシ

今すぐチェック

ファミロード

物件情報の見方

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩分1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結したくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返還致します。●掲載物件は令和2年4月15日現在のものです。

略字

①:土地 ②:建物 ③:専有面積 ④:バルコニー
⑤:駐車場 ⑥:共益費 ⑦:敷金 ⑧:礼金
⑨:協力金 ⑩:保証金 ⑪:管理費 ⑫:積立金
⑬:建ぺい率 ⑭:容積率

物件探しは当社 ホームページをご覧ください。

不動産や1番地

検索



- ★住宅ローンのご相談
- ★おとりまとめのご相談
- ★相続のご相談

提携銀行多数あります。
司法書士・税理士も
ご紹介



調査・査定
無料です!

不動産売却の お手伝いを いたします。

- ★相続した土地や建物がある
- ★売却したいが住宅ローンが残っている
- ★使っていない土地や建物がある、など



(株)不動産や1番地

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9

TEL024-954-8450

http://www.fudousanya1.co.jp/

土日
営業

LINE

LINEで
やりとり
できます!

「お友達追加してね」





このマークが目印

スマホで内覧!

気になる物件は電話で
問合せて現地で
直接見学!

パソコンからは  **YouTube**



芳賀3丁目
1号棟



芳賀3丁目
2号棟



大槻町



※マークはありませんが、ご覧になれます。



バースランド郡山9階
株式会社 バースランド
 **0120-804-250**



本宮新築建売
株式会社 ビヨリハウジング
024-962-7311

ベストファームエステート
024-937-3067



散
た
歩
い



べんりだワン!