

### オープンハウス 4/4・5日 10:00~17:00

#### 希望ヶ丘 平日・夜も内覧頂けます (予約制となります)

●土地: 153.28㎡ (46.37坪)  
●建物: 97.87㎡ (29.60坪)

**価格 2,680万円**

●住宅性能評価あり ●太陽光3.69kW  
●長期優良住宅!! (N-ZEH仕様)

物件概要 ●所在地: 福島県郡山市希望ヶ丘6-9  
●木造スレート葺2階建て ●間取タイプ: 3SLDK  
●平成30年5月築 ●北12m公道 ●公営水道・オール電化 ●学区: 富田西小学校 ●郡山第六中学校 ●引渡: 相談 ●取引態様: 専任

360°パノラマ動画  
ご覧いただけます!

築浅で(2018年築)きれいな物件です!

●住宅性能評価あり ●太陽光3.69kW  
●長期優良住宅!! (N-ZEH仕様)

物件概要 ●所在地: 福島県郡山市希望ヶ丘6-9  
●木造スレート葺2階建て ●間取タイプ: 3SLDK  
●平成30年5月築 ●北12m公道 ●公営水道・オール電化 ●学区: 富田西小学校 ●郡山第六中学校 ●引渡: 相談 ●取引態様: 専任

### 6DK 売家 緑ヶ丘東2丁目

土地: 228.76㎡ (69.20坪)  
建物: 135.38㎡ (40.95坪)

**1,280万円**

●木造瓦葺2階建て ●平成3年2月築 ●南6m公道  
●公営水道・都市ガス ●学区: 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中  
●引渡: 相談 ●仲介

緑ヶ丘中央部にも近くお買い物も楽々!

### 売地 あぶくま台二丁目

土地: 449.54㎡ (135.98坪)

**800万円**

●地目: 宅地 ●用途地域: 無指定 ●建: 40% ●容: 60%  
●学区: 東富小・郡山第四中 ●現況: 更地  
●引渡: 相談 ●専任

四季折々の影に包まれる良質な環境。

### 売地 達瀬町多田野

土地: 140.00㎡ (42.35坪)

**250万円**

●地目: 雑種地 ●用途地域: 無指定 ●建: なし ●容: なし  
●学区: 多田野小・達瀬中 ●現況: 更地  
●引渡: 可 ●仲介

水道管引き込み済!! すぐに建築可能

### ～売却無料査定 買取強化中!! 空地・空家管理いたします～

#### 新築分譲住宅 郡山市町東 [全10棟]残り5棟

### 現地内覧会開催 4/4・5日 10:00~17:00

●土地: 151.95㎡ (45.57坪)  
●建物: 114.21㎡ (34.47坪)

**2,730万円**

●3号棟 ●完成: 令和2年3月完成  
●所在地: 郡山市町東1丁目、3丁目地内  
●構造: 木造サイディング貼2階建て  
●完成: 令和2年3月完成  
●用途地域: 第一種中高層住宅専用地域  
●交通: [富田小学校]バス停徒歩4分  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
●設備: 公営水道・公共下水・オール電化  
●駐車場: 3~4台 ●仲介

お支払金額  
●2,730万円購入の場合  
現金 0円 ボーナス払い無  
●65,250円

●ヤマダ電機  
●ヨークベニマル  
●カインズホーム  
●しまむら  
●カフ子用品  
●カフ子用品  
●カフ子用品

### (株)ランド・コックス不動産販売 TEL 024-954-3360

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX: 024-954-3361

福島県知事免許(3)第2807号 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟  
(公)福島県宅地建物取引業協会加盟

LAND COX

### 有限会社 リブシティ TEL 024-973-8005

土地・建物・マンション無料査定、買取いたします 不動産買取センター 検索

### オープンハウス開催 4/4・5日 2会場同時 AM10:00~PM4:00

#### 戸建 本宮市岩根 みずが丘 4LDK 2,180万円

土地: 62.61坪 (206.98㎡)  
建物: 34.10坪 (112.74㎡)

●本宮市岩根みずが丘1番138 ●木造合金メッキ鉄板葺2階建て ●P2~3台 ●平成23年1月築 ●公営水道・公共下水・オール電化 ●岩根小・本宮第二中学校 ●売主

#### 戸建 久留米六丁目 4LDK+2N 5,480万円

土地: 661.16㎡ (200坪)  
建物: 328.88㎡ (99.48坪)

●木・鉄骨造瓦葺2階建て ●平成12年9月築 ●上下水道 ●個別プロパン ●栄宮小・郡山第七中学校 ●売主

ガレージ付駐車場2台+平置き4台

TEL.024-934-2103 無料査定 買取強化中

http://www.landjapan.co.jp/

広告有効期限: 2020年4月末日

### 売家 菜根3丁目<5SLDK> 売家 久留米2丁目<4K> 1980万円

●土: 305.71㎡ (92.47坪)  
●建: 92.33㎡ (27.92坪)

●木造1階建て ●1991年9月築 ●駐車場並列2台 ●松小・郡山第三中学校 ●広々とした日本家屋 ●仲介

●土: 329.65㎡ (99.71坪)  
●建: 167.41㎡ (50.64坪)  
●木造2階建て ●5SLDK ●2004年3月築 ●松小・郡山第三中学校 ●駐車場2台 ●仲介

●土: 75.13㎡ (22.73坪) ●バ: 9.77㎡ (2.96坪)  
●SRC造13階建6階部分、管理費: 10,100円、修繕積立金: 6,060円、南向き、東南角部屋 ●仲介

●土: 65.59㎡ (19.84坪) ●バ: 9.24㎡ (2.79坪)  
●SRC造14階建4階部分、管理費: 8,190円、修繕積立金: 10,160円、室内リノベーション済み ●仲介

●土: 145.46㎡ (44.00坪)  
●無指定、建ぺい率: 60%、容積率: 200% ●プロパンガス、更地 ●高台の立地、ロケーション良好 ●仲介

●土: 263.69㎡ (79.76坪)  
●第一種低層、建ぺい率: 40%、容積率: 60% ●上水道、プロパンガス ●牡丹台ニュータウン内、三方道路 ●仲介

●土: 220.01㎡ (66.55坪)  
●商業地域、建ぺい率: 80%、容積率: 400% ●上水道、下水道、地勢平坦 ●秀山小・郡山第二中学校 セットバック要 ●仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号  
郡中GROUP × 不動産 TEL: 024-933-3000  
携帯: 080-3330-2287  
http://www.gunchu.co.jp/

### 本宮南ノ内・建売住宅 4/4・5日 開催時間 am10:00~pm5:00

## OPEN HOUSE SAT SUN

### 新築建売 2棟同時

#### 南ノ内2号棟 4SLDK 2,280万円

●土: 88.93坪 (294.00㎡) ●建: 34.56坪 (114.26㎡)

#### 南ノ内3号棟 4SLDK 2,380万円

●土: 80.04坪 (264.62㎡) ●建: 35.06坪 (115.93㎡)

●カーテンレール・戸閉  
●全室LED照明付  
●リビングエアコン  
●本宮小・本宮第一中学校

売主につき 仲介手数料 不要

その他の物件情報もご紹介します。お気軽にお問い合わせ、お越し下さいませ!

株式会社 ビヨリハウジング 注文住宅から不動産運用まで「納得価格」でご提案!

ビヨリ 検索 024-962-7311

http://www.biyori.co.jp 〒963-8041 福島県郡山市富田町字五斗崎田3-2

LINEでのお問い合わせ

### 売家 郡山市堤三丁目 3LDK+2S 2850万円

●土: 215.42㎡ (65.12坪)  
●建物: 115.93㎡ (34.98坪)

木造スレート葺2階建て、2006年9月新築  
道路: 西4m私道、大成小・第一中学校区

コスモス通りや新さくら通へ  
徒歩5分とアクセス良好

返済例 借入額2850万円・金利1.0%・35年返済  
毎月返済額: 80,451円

### 売家 須賀川市あおば町 6LDK 2650万円

●土: 299.00㎡ (90.00坪)  
●建物: 191.85㎡ (57.95坪)

木造瓦葺2階建て、1994年6月新築  
道路: 南・東6m・西4m公道  
阿武隈小・須賀川第二中学校区

リフォーム済・2キッチン・  
エアコン6台・2カーポート(P4台)  
●太陽光パネル5.5kW

返済例 借入額2650万円・金利1.0%・35年返済  
毎月返済額: 74,805円

JOYTRADE (公)全日本不動産協会会員  
福島県知事(2)第2911号  
株式会社ジョイトレード http://www.joytrade.co.jp  
TEL.024-953-6027  
郡山市富田町字西14-12

### 新築完成見学会&オープンハウス開催 4/4・5日 AM10:00~PM5:00

#### 新築 郡山市菜根5丁目 4LDK 3280万円

●土: 129.46㎡ (39.16坪)  
●建物: 106.09㎡ (32.09坪)

●外構工事済 ●売主

●土: 232.00㎡ (70.18坪)  
●建物: 107.07㎡ (32.39坪)

●外構工事済 ●売主

●土: 166.14㎡ (50.25坪)  
●建物: 98.65㎡ (29.84坪)

●南道路に面す ●売主

#### 新築 郡山市大槻町土瓜 4LDK 2760万円

●土: 162.00㎡ (49.00坪)  
●建物: 96.57㎡ (29.21坪)

●外構工事済 ●売主

#### 新築 郡山市大槻町熊野木 5LDK 1880万円

●土: 184.49㎡ (55.80坪)  
●建物: 126.02㎡ (38.12坪)

●セキスイハイム施工、二重サッシ ●大槻小・大槻中学校 ●売主



掲載情報のお問い合わせは  
各広告主様までお願い致します。

発行

ファムロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

|                  |        |                            |                                                                                                                             |
|------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本宮市本宮<br>字坊屋敷    | 750万   | 60.80坪<br>(20.1㎡)          | 無指定、南6m道路、建築条件なし、農地転用<br>許可必要、農業振興地域内、農地転用<br>許可必要、本宮市・本宮第一中学校区(仲介)                                                         |
| 田村町徳定            | 1200万  | 81.41坪<br>(26.91㎡)         | 1種中高層、特定地区面整理地内、<br>更地引渡し、建築条件なし、<br>御代田小・守山中学校区(仲介)                                                                        |
| 小原田三丁目           | 1380万  | 61.99坪<br>(20.49㎡)         | 1種住宅、西8m道路、<br>更地引渡し、建築条件なし、<br>小原田小・小原田中学校区(仲介)                                                                            |
| 富久山町<br>久保田字乙高   | 2080万  | 100.00坪<br>(33.06㎡)        | 1種住宅、南東3.8m道路、<br>セツバックあり、建築条件なし、<br>赤木小・郡山第五中学校区(仲介)                                                                       |
| 御前南四丁目           | 2200万  | 83.31坪<br>(27.54㎡)         | 1種住宅、北6m道路、建築条件なし、<br>生活環境良好、<br>朝日丘小・郡山第七中学校区(仲介)                                                                          |
| 大槻町下町            | 3520万  | 219.99坪<br>(72.72㎡)        | 近隣商業、南8m道路、建築条件なし、<br>更地引渡し、アパート用地等に適、<br>大槻小・大槻中学校区(仲介)                                                                    |
| 四景<br>二丁目        | 22500万 | 2DK×4室<br>3DK×28室<br>店舗×4室 | 土:479.99坪(1586.76㎡) 建:40坪(133㎡)<br>平成2年建築、水道使用料:月3,000円(年36,000円)<br>共益費:年3万、水道費:月2万、<br>月入約189万円、年入約2,260万円、<br>利回り10%(仲介) |
| 安達郡大玉村<br>玉井字守谷山 | 800万   | 別荘<br>建物                   | 土:131.28坪(434㎡) 建:40坪(133㎡)<br>平成2年建築、水道使用料:月3,000円(年36,000円)<br>共益費:年3万、水道費:月2万、<br>月入約189万円、年入約2,260万円、<br>利回り10%(仲介)     |
| 安積町荒井字原          | 3.9万   | 1K                         | 敷:1ヶ月、札なし、駐車場1台、平成3年5月築<br>鉄骨造2階建1階部分、ミッドカウコーポ(買主)                                                                          |
| 亀田一丁目            | 4.5万   | 2DK                        | 敷:1ヶ月、札なし、駐車場1台、平成1年11月築<br>鉄骨造2階建2階部分、コーポする(仲介)                                                                            |

**無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!**

**AOBA(有) あおば不動産企画** TEL(024) 935-5393

福島県知事(4)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www.7plala.jp/aoba-f

**売マ 富久山町久保田字梅田**

専有:69.12㎡  
(20.91坪)

3LDK  
底使用可

950万

11年7月新築 P1台 管理費・修繕積立金・  
駐車場:24,800円 徒歩小・行健中学校区

**売マ 田村町御代田字業師堂寺**

土地:408.79㎡  
(123.65坪)  
建物:117.14㎡  
(35.43坪)

5DK+N

1,000万

敷地広々、建替付  
令和元年5月リフォーム

木造瓦葺2階建 昭和57年4月新築  
P4台 物置付 御代田小・守山中学校区

**売マ 本宮市鎌沢字光が丘**

土地:483.37㎡  
(146.21坪)  
建物:115.14㎡  
(34.82坪)

4LDK+N

1,550万

南6m公道 大手ハコビルカー施工

木造セメント瓦葺2階建 平成13年4月新  
築 P5~6台 緑沢小・白沢中学校区

**売マ 富久山町久保田字池下**

土地:578㎡(174.84坪)

2,250万

学校・スーパー  
コンビニ近!

第一種住宅地域 建替率:60%  
容積率:200% 徒歩小・行健中学校区

**求む 土地・建物買取いたします。お気軽にご相談ください。**

**(有) 東和不動産** 郡山市方八町2丁目18-10 ビラ東和2F  
福島県知事(10)第20169号 http://www.towa-fudou.com/

TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

**売土地 安積町荒井** 土地面積364.35㎡(110.21坪) **二世帯住宅にも◎**

南ひな壇で日当たり、眺望良好! 買い物便も良!

2,088万

開口約8m  
公道幅員5m

364.35㎡  
(110.21坪)

○建替率:60%  
○容積率:200%  
○接道北公道5m  
○安積一小・安積中  
○内環、南インター線近  
○スーパー、コンビニ、  
ドラッグストア等も充実!  
<売主>

**開成** 261.67㎡  
(79.15坪) 建替率:60% 容積率:200%  
接道北公道2.5m セットバック要  
開成小・第一中 水道管引込要

**咲田** 555.0㎡  
(167.88坪) 建替率:60% 容積率:200%  
接道北公道5.5m 赤木小・第二中  
住宅、アパート、事業用地として◎

**猪苗代** 2LDKS  
専有面積:72.77㎡ SRC造15階建12階部分 平成4年築  
修繕積立金18,094円/月  
管理費22,393円/月 温泉付◎

**鏡石** 土地:233.11㎡  
建物:73.69㎡ 木造2階建 平成8年築  
P4~5台可 スマートICまで車で2分  
流し、トイレ設置後の引渡し可

**大町** 専有面積:54.86㎡  
(16.59坪) SRC造13階建1階部分 平成1年築  
修繕積立金16,900円/月  
管理費5,800円/月 郡山駅徒歩7分

**川内村** 2DK×10世帯  
利回り:15.33% 木造2階建 平成28年築  
土地権利:借地権(319,214円/年)  
満室時利:17.06%

**TOHMAS 株式会社 トーマスホーム**  
TEL.024-931-5705 福島県知事(7)第1580号 郡山市開成6丁目213-1  
http://www.tohmas.co.jp/

**ネオハイツ並木** 2DK 880万

西東北の角住戸・三面採光!  
西側バルコニー・西棟のため上階なし

所在地/福島県郡山市並木二丁目 交通/福島  
交通(太田西ノ内病院前)/バス停徒歩9分 構造  
階数/SRC造12階建2階部分 専有面積  
/58.21㎡ バルコニー面積/8.24㎡ 間取  
/2DK 建築年月/1989年2月 管理費(月額)  
/7,300円 修繕積立金(月額)/12,100円 管理  
方式/専任管理 現況/空家 取引態様/仲介  
◆写真は2020年1月撮影

**朝日プラザ郡山 センtral  
ステージ** 3LDK 1,290万

「郡山」駅まで徒歩9分(約670m)  
ペット飼育可(管理規約による制限有)

所在地/福島県郡山市大町2丁目 交通/JR  
東北本線「郡山」駅徒歩7分 構造階数/SRC造  
14階建7階部分 専有面積/63.25㎡ /バル  
コニー面積/8.25㎡ 間取/3LDK 建築年月  
/1989年6月 管理費(月額)/6,100円 修繕  
積立金(月額)/21,830円 管理方式/日勤管  
理 現況/居住中 取引態様/仲介  
◆写真は2020年2月撮影

**D'クラティア郡山駅前** 3LDK+納戸 2,230万

南西北の三面採光・二面バルコニー  
ペット飼育可(管理規約による制限有)

所在地/福島県郡山市方八町2丁目 交通  
/JR東北本線「郡山」駅徒歩4分 構造階数/RC  
造10階建3階部分 専有面積/75.27㎡ /バル  
コニー面積/13.47㎡ 間取/3LDK+納戸  
建築年月/2003年8月 管理費(月額)  
/10,600円 修繕積立金(月額)/17,410円  
管理方式/日勤管理 現況/居住中 取引態様/  
仲介 ◆写真は2020年3月撮影

**郡山市愛宕町** 4LDK+WIC 3,680万

オール電化住宅!  
平成25年8月建築、駐車3台可能!

所在地/福島県郡山市愛宕町 交通/福島交通 郡  
山東高校/バス停徒歩3分 土地面積/184.38㎡  
専有面積/120.27㎡ 建築年月/2013年8月 接  
道状況/北側幅員約6.2  
m(公道) 現況/居住中 取引態様/仲介  
◆写真は2020年3月撮影

**日本住宅流通株式会社 福島営業所**  
郡山支店 郡山市並木1丁目5番地の19 (大和ハウス工業福島支店1階) 〒963-8026  
Tel 024-925-4668 Fax 024-925-4669  
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(11)第2608号/(公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

**お問い合わせは**  
0120-544-632  
営業時間:9:00AM~6:00PM/火・水曜日定休

**オープンハウス 4/4土・5日 AM10:00~PM4:00**  
新築住宅4棟 安積町長久保2丁目

3号棟・4LDK オール電化 2020年4月完成!  
安積第一小・安積中学校区

土地:179.67㎡(54.35坪)~  
建物:105.99㎡(32.05坪)~  
2,890万(税込) 万円~

現地 3,670万

商業施設が充実!  
国道4号線アクセス良好!

郡山支店 安積町長久保2丁目 木造2階建  
駐車2~3台可 公営水道・下水・オール電化  
2020年4月完成 取引態様:仲介

**朝日3丁目** 土地:336.61㎡(101.97坪) 用途地域:第一種住宅地

**ご成約** 3,670万

**リバース** 024-945-4567  
〒963-0107 郡山市安積町4丁目243 リバース 郡山 駅前  
福島県知事免許(3)第2729号 (公社)全日本不動産協会会員

**戸建 富久山町久保田字麓山**

土地:729㎡(220.52坪)  
建物:125.84㎡(38.06坪)

3,380万

4SLDK

●木造瓦葺2階建  
●昭和52年1月築  
●駐車:3台可  
●現況:空家  
●引渡時期:要相談  
●大島小・郡山第五中学校区  
●媒介

建物フルリフォーム!!  
窓が大きく日当たり良好です。

**戸建 喜久田町字寺久保**

土地:233.29㎡(70.57坪)  
建物:104.12㎡(31.49坪)

2,980万

4SLDK

●木造合金メツキ  
●鉄骨造2階建  
●平成25年11月築  
●駐車:4台可  
●現況:居住中  
●引渡時期:要相談  
●富田東小・富田中学校区  
●媒介

築7年のおしゃれなデザイナーズハウス。  
富田東小まで徒歩9分・富田中まで徒歩12分!

**戸建 富田町字若木下**

土地:241.23㎡(72.97坪)  
建物:185.85㎡(56.21坪)

2,480万

6LDK

●鉄骨造スレート瓦葺・  
陸屋根2階建  
●昭和54年9月築  
●駐車:3台可  
●現況:居住中  
●引渡時期:要相談  
●大島小・郡山第六中学校区  
●媒介

店舗兼住宅をお探しのお客様に  
おすすめ!

**戸建 富田町字鶴蒔田**

土地:201.72㎡(61.02坪)  
建物:108㎡(32.67坪)

2,240万

3LDK

●木造スレート葺2階建  
●平成18年4月築  
●駐車:3台可  
●現況:空家  
●引渡時期:要相談  
●富田西小・富田中学校区  
●媒介

太陽光発電パネル搭載のオール電化住宅。  
南面道路で日当たり良好!

**マンション レジデンシャル開成山公園**

専有:64.92㎡(19.63坪)  
バルコニー:12.6㎡(3.81坪)

3LDK 3,080万

●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建  
7階部分  
●平成26年10月築 駐車:有り  
●管理費:7,700円  
●修繕積立金:4,940円  
●現況:空室 引渡時期:要相談  
●大島小・郡山第五中学校区 媒介

デザイン性の高い  
アイランドキッチン!!

**土地 八山田三丁目**

土地:176.94㎡(53.52坪)

1,539万

●地目:宅地  
●第一種中高層住宅専用地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:駐車場引渡:要相談  
●接道:  
北側公道 幅員10m 開口19m  
東側公道 幅員6m 開口9m  
●行健第二小・明健中学校区  
●媒介

建築条件なし! 行徳第二小学校まで徒歩4分  
明健中学校まで徒歩12分、通学も安心!

**土地 富久山町久保田字三御堂**

土地:218.19㎡(66坪)

1,520万

●地目:宅地  
●第一種住宅地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:更地 引渡:即可能  
●接道:  
南側公道 幅員6m 開口12.2m  
北側公道 幅員6m 開口11.3m  
西側公道 幅員4m 開口17.5m  
●行徳小・行健中学校区  
●媒介

建築条件なし! 三方道路で陽当たり良好!  
行徳小学校まで徒歩2分!!

**土地 上亀田**

土地:169.95㎡(51.4坪)

1,280万

●地目:宅地  
●第一種住宅地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:更地  
●引渡:要相談  
●接道:南側公道 幅員4m  
開口11m  
●桑野小・郡山第六中学校区  
●媒介

建築条件なし! 整形地、プランも自由自在!  
桑野小、郡山第六中まで徒歩15分圏内

**土地 富田町字西原**

土地:203.16㎡(61.45坪)

1,230万

●地目:宅地  
●第一種中高層住宅専用地域  
●建:40%・容:60%  
●現況:上物有り  
●引渡:要相談  
●接道:北側公道 幅員4.0m  
開口10.8m  
●大島小・第六中学校区  
●媒介

整形地、商業施設も近い好立地!  
売主様負担で建物解体後、更地引き渡し!!

**土地 八山田西五丁目**

土地:147.38㎡(44.58坪)

1,170万

●地目:宅地  
●第一種中高層住宅専用地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:更地  
●引渡:要相談  
●接道:北側公道 幅員4.1m  
開口6.6m  
●行健第二小・明健中学校区  
●媒介

工務店様の建築条件付きの土地です!  
ツルハ、ベニマルまで徒歩5分!

**土地 富田町字池ノ上②**

土地:149.7㎡(45.28坪)

990万

●地目:宅地  
●準工業地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:更地  
●引渡条件:現況渡し  
●接道:北側公道 幅員5.95m  
開口8.5m  
●富田小・富田中学校区  
●売主

建築条件なし!! 当社売主物件なので、  
仲介手数料はかかりません!!

**土地 日和田土地区画整理事業⑤**

土地:205.23㎡(62.08坪)

930万

●地目:宅地  
●第一種住宅地域  
●建:60%・容:200%  
●現況:更地  
●引渡:要相談  
●接道:東側公道 幅員8.5m  
開口8.91m  
●日和田小・日和田中学校区  
●売主

建築条件なし!! 当社売主物件なので、  
仲介手数料はかかりません!!




 売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい  
**株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!**



掲載の物件は、価格の他に仲介手数料が必要で（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は登記簿面積です。登記簿面積はこの面積より若干少なくあります。●広告制作中に売却になることがあります。●価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。●図面及び位置は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要欄（税込）と記した物件の価格には建物に付する消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に主主（または代理店）と住宅の建築契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築建築契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙取りとなり、既に受領した手付金等は全額返金致します。●掲載物件は令和2年4月1日現在のものです。●広告有効期限：令和2年4月17日

### 須賀川市茶畑 (建築条件なし)

14 須賀川市茶畑町17-16

| 土地                | 建物                            | 価格                |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1,100万円 (214.97㎡) | 北側6m公道<br>上・下水通完備<br>須賀川一小・一中 | 1,100万円 (214.97㎡) |
| 1,100万円 (215.45㎡) | 北側6m公道<br>上・下水通完備<br>須賀川一小・一中 | 1,100万円 (215.45㎡) |
| 1,140万円 (215.81㎡) | 北側6m公道<br>上・下水通完備<br>須賀川一小・一中 | 1,140万円 (215.81㎡) |

安積(1) 77万円

住宅建築免許/福島県知事(第)20492号

株式会社 トーケンコンサル TEL024-935-0313

### 郡山市堤2丁目

ハウスクリーニング・クロス張替え済  
3LDK 専有:70.68㎡(21.38坪)  
天然温泉付

2180万円

ラ・シェーナテラス郡山  
●RC造8階建6階部分  
●平成17年3月築  
●管理・修繕積立金  
25,935円/月  
●駐車場:1台●仲介

### 須賀川市森宿

エアコン2台付  
1100万円

国道4号アクセス良好!  
コンビニ近く

土地:297.07㎡(89.86坪)  
建物:93.55㎡(28.30坪)

●木造2階建て木造2階建て6K  
●駐車場:4台●公道水道・個別ガス・浄化槽  
●須賀川第二小・須賀川第二中学校●仲介

### 郡山市西町 鬼生田

650万円

土地:359.00㎡(108.60坪)●地目:宅地●無指定  
●農地法5条許可●西町小・西町中学校●仲介

### 郡山市西町 木村

980万円

土地:551.00㎡(166.68坪)  
●地目:雑種地●都市計画区域外●西町小・西町中学校●仲介

### 郡山市達磨 多田野

1000万円

土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域  
●建:60%●容:200%●公道沿い●多田野小・達磨中学校●仲介

### 郡山市日和田 町字千塚

1150万円

No.2 No.3 土地:216.06㎡(65.36坪)  
●地目:田●第一種中高層住居専用地域●建:50%●容:100%  
●日和田小・日和田中学校●水道引込み●有●仲介

### 郡山市田村町 上行合

2100万円

土地:999.89㎡(302.47坪)●地目:畑●準工業地域  
●建:60%●容:200%●東北電力・個別プロパン・上下水道  
●南道路●仲介

Yui corporation 福島県知事(第)2505号  
(有) ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp  
TEL024-990-1711 FAX.024-990-1710

### 新築戸建全4棟 完成内覧会のお知らせ

4/4±5日 小原田二丁目12-5  
AM10:00~PM4:00

土地:198.35㎡(60.00坪)  
建物:111.78㎡(33.81坪)

4LDK 2,360万円

2号棟

所在:郡山市小原田二丁目12-5  
●木造2階建てP3台可  
●小原田小・小原田中学校●仲介

令和2年4月完成予定!!  
インナーバルコニー付!  
イオンタウン郡山まで徒歩9分

WEB内覧会  
お部屋を動画で見れます!

新型コロナウイルスの影響を考慮、現地には待機しませんので、下記までご連絡頂ければすぐにご案内致します!

(株)不動産や1番地  
福島県知事(第)3026号 郡山市並木2丁目18番地の9  
TEL024-954-8450  
http://www.fudousanya1.co.jp/

## がくちが「学近」プロジェクト物件情報

### 桑野三丁目

No.1-No.3 販売価格 3,190万円

No.1 土地:119.63㎡(36.18坪) 建物:84.46㎡(25.50坪) 第R01確認建築B H C 中支 0295号  
No.3 土地:121.64㎡(36.79坪) 建物:86.94㎡(26.25坪) 第R01確認建築B H C 中支 0297号

●用途地/第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●準工業地域●道路幅員:10m(公道)●木造2階建て2(2x4)●2020年5月完成●完成後●電気・東北電力・ガス・個別プロパン・水道●須賀川公園水道・汚水・排水:下水道・雨水・排水●須賀川第一小・須賀川第一中学校●須賀川第二小・須賀川第二中学校

### 久留米二丁目

No.3 販売価格 2,680万円

No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪) 第H30確認建築B H C 中支 1675号

●用途地/第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●準工業地域●道路幅員:10m(公道)●木造2階建て2(2x4)●2020年5月完成●完成後●電気・東北電力・ガス・個別プロパン・水道●須賀川公園水道・汚水・排水:下水道・雨水・排水●須賀川第一小・須賀川第一中学校●須賀川第二小・須賀川第二中学校

### 須賀川市栄町

No.2 販売価格 2,350万円

No.2 土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪) 第H31確認建築B H C 中支 0020号

●用途地/第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●準工業地域●道路幅員:10m(公道)●木造2階建て2(2x4)●2020年5月完成●完成後●電気・東北電力・ガス・個別プロパン・水道●須賀川公園水道・汚水・排水:下水道・雨水・排水●須賀川第一小・須賀川第一中学校●須賀川第二小・須賀川第二中学校

### 須賀川市茶畑町

No.7 4LDK+WIC 販売価格 3,080万円

No.7 土地:201.31㎡(60.89坪) 建物:108.47㎡(32.75坪) 第R01確認建築B H C 中支 1155号

●用途地/工業地域●建:60%●容:200%●22条地●道路幅員:10m(公道)●木造2階建て2(2x4)●2020年5月完成●完成後●電気・東北電力・ガス・個別プロパン・水道●須賀川公園水道・汚水・排水:下水道・雨水・排水●須賀川第一小・須賀川第一中学校●須賀川第二小・須賀川第二中学校

### 日和田町原町

No.1 4LDK+WIC 販売価格 2,540万円

No.1 土地:146.71㎡(44.37坪) 建物:103.50㎡(31.25坪) 第R1確認建築B H C 中支 0853号

●用途地/第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%●22条地●道路幅員:10m(公道)●木造2階建て2(2x4)●2020年5月完成●完成後●電気・東北電力・ガス・個別プロパン・水道●須賀川公園水道・汚水・排水:下水道・雨水・排水●須賀川第一小・須賀川第一中学校●須賀川第二小・須賀川第二中学校

### ウェルズホーム

本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660  
本社/富田支店 TEL024-25-0660 安積支店 TEL024-25-7322  
建設業許可番号/福島県知事許可(第33)第33402号 宅地建物取引業許可番号/福島県知事免許(1)第3377号(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

### 田村町徳定

密川大寺線開通でアクセス便利!

土地:293㎡ (88.63坪)

1000万円

所在:郡山市田村町徳定字塚/地目:宅地  
用途地:第一種中高層住居専用地域●建:60%●容:200%  
●200%●接道:西側6m公道に18m接道・東側4m公道に16m接道●設備:上水道・浄化槽●現況:更地●引渡:即時●学区:御代田小・守山中●調介

### 横塚三丁目

生活便利地区!東部幹線、美術館通りアクセス便利!

土地:170.90㎡ (51.69坪) 830万円

所在:郡山市横塚三丁目地目:宅地  
用途地:工業地域●建:60%●容:200%  
●200%●設備:上水道 下水道 浄化槽●東3.36m(セッパック)後)公道に11m接道●東3.36m(セッパック)あり●現況:更地●引渡:相談●調介

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291  
福島県知事(第)2533号 郡山市横塚3-13-1

## オープンハウス開催 4/4±5日 AM10:30~PM5:00

### 横塚1丁目【全2棟】

土地:172.39㎡(52.14坪) 建物:114.26㎡(34.56坪)

4LDK 1号棟 2490万円 万税 仲介

2号棟 2290万円 万税 仲介

南向きリビング、全室ウォークインクローゼット付

■木造在来組工法2階建て■2020年2月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:喜久田小・喜久田中

### 喜久田町菖蒲池【全3棟】

土地:188.12㎡(56.90坪) 建物:114.27㎡(34.56坪)

4LDK 1号棟 2290万円 万税 仲介

2号棟 2280万円 万税 仲介

■木造在来組工法2階建て■2020年2月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:朝日丘小・第七中

### 御前南2丁目【全3棟】

土地:168.93㎡(51.10坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)

4LDK 1号棟 2280万円 万税 仲介

2号棟 2280万円 万税 仲介

■木造在来組工法2階建て■2020年2月完成■公営上下水道・個別LPG■学区:朝日丘小・第七中

### 須賀川市前免

1699万円

3LDK 土地:121.90㎡(36.87坪) 建物:90.67㎡(27.42坪)

須賀川駅前まで徒歩10分

■須賀川市前免地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:須賀川第二小・須賀川第二中学校

### 田村町徳定【全12棟】

1880万円

4LDK 7号棟 土地:163.38㎡(49.42坪) 建物:110.97㎡(32.56坪)

安積永盛駅まで徒歩7分

■須賀川市田村町徳定字代田地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:御代田小・守山中●調介

### 新古川【全9棟】

1980万円

4LDK 6号棟 土地:166.32㎡(50.31坪) 建物:107.72㎡(32.58坪)

イオンタウン郡山まで徒歩5分

■郡山市新古川地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:小原田小・小原田中

### 須賀川市影沼町【全4棟】

2180万円

4LDK 3号棟 土地:168.31㎡(50.91坪) 建物:115.51㎡(32.43坪)

メガステージまで徒歩8分

■須賀川市影沼町地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:須賀川第一小・須賀川第一中学校

### 鏡石町旭町【全2棟】

2020万円

4LDK 1号棟 土地:201.44㎡(60.93坪) 建物:104.33㎡(31.55坪)

イオンスーパーまで徒歩5分

■須賀川市鏡石町旭町地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:鏡石第二小・鏡石第二中学校

### 本宮高木【全5棟】

2210万円

4LDK 6号棟 土地:206.53㎡(62.47坪) 建物:106.82㎡(32.31坪)

本宮駅まで徒歩7分

■本宮市高木字長原地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:本宮小・本宮第一中学校

### 須賀川市仲の町【全5棟】

2290万円

4LDK 2号棟 土地:148.19㎡(44.82坪) 建物:111.78㎡(33.81坪)

リオンモールまで徒歩4分

■須賀川市仲の町地内■木造在来組工法2階建て■2020年5月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:阿武隈小・須賀川第二小

### 小原田1丁目【全3棟】

2480万円

4LDK 2号棟 土地:134.06㎡(40.55坪) 建物:110.97㎡(32.56坪)

イオンタウン郡山まで徒歩5分

■郡山市小原田1丁目地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:小原田小・小原田中

### 石刈町【全6棟】

2498万円

4LDK 2号棟 土地:156.50㎡(47.34坪) 建物:105.16㎡(31.81坪)

イオンタウン郡山まで徒歩6分

■郡山市石刈町地内■木造在来組工法2階建て■2020年4月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:石刈小・郡山第四中

### 富久山町水神山【全2棟】

2590万円

4LDK 2号棟 土地:210.88㎡(63.79坪) 建物:115.51㎡(32.43坪)

ヨークベニマルまで徒歩4分

■郡山市富久山町水神山字水神山地内■木造在来組工法2階建て■2020年6月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:富久山小・富久山中

### 台新1丁目

2770万円

4LDK 土地:206.70㎡(62.52坪) 建物:114.27㎡(34.56坪)

ヨークベニマルまで徒歩5分

■郡山市台新1丁目地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:南成小・郡山第一中

### 不動前1丁目【全2棟】

2998万円

4LDK 1号棟 土地:210.46㎡(63.66坪) 建物:106.81㎡(32.31坪)

スーパーまで徒歩4分  
富田東小まで徒歩8分

■郡山市不動前1丁目地内■木造在来組工法2階建て■2020年3月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:富田東小・富田中

### 亀田1丁目

4080万円

4SLDK 土地:157.72㎡(47.71坪) 建物:130.06㎡(39.34坪)

スーパーまで徒歩1分・南道路  
LDK・トイレ・洗面所床暖房

■郡山市亀田1丁目地内■木造在来組工法2階建て■2020年4月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:桑野小・第六中●調介

### 桑野2丁目

4680万円

4LDK 土地:200.76㎡(60.72坪) 建物:127.52㎡(38.57坪)

49号線へのアクセス良好!  
洗面所・LDK・トイレ床暖房完備!!

■郡山市桑野2丁目地内■木造在来組工法2階建て■2020年7月完成予定■公営上下水道・個別LPG■学区:桑野小・第六中●調介

### エクレー郡山参番館

1480万円

専有:71.45㎡(21.61坪) [606号室]  
キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・玄関  
●内装・前面無縁●仲介

■郡山市富久山町久保田字町地内■RC造5階建6階部分●3LDK●築年:平成5年11月●管理費:10,000円/月●修繕積立金:6,000円/月●駐車場:4,700円/月●公営上下水道・オール電化●学区:行徳小・行徳中

### サンデューエル備前館

1730万円

専有:67.28㎡(20.35坪) [3LDK]  
●内装・前面無縁●仲介

■郡山市備前館2丁目地内■RC造5階建2階部分●3LDK●築年:2006年6月●管理費:14,940円/月●修繕積立金:7,890円/月●駐車場:4,000円/月●学区:富田東小・富田中

### 下巻田【全3区画】

1100万円

土地:174.76㎡(52.86坪)~583.38㎡(176.47坪)

■郡山市下巻田地内■地目:宅地●用途地:第一種中高層住居専用地域●建:40%●容:60%  
●200%●設備:上水道 下水道 浄化槽●東3.36m(セッパック)後)公道に11m接道●東3.36m(セッパック)あり●現況:更地●引渡:相談●調介

### 安積町長久保3丁目

1480万円

土地:198.28㎡(59.97坪)

■郡山市安積町長久保3丁目地内■地目:宅地●用途地:第一種中高層住居専用地域●建:40%●容:60%  
●200%●設備:上水道 下水道 浄化槽●東3.36m(セッパック)後)公道に11m接道●東3.36m(セッパック)あり●現況:更地●引渡:相談●調介