

オープンハウス 3/7±8日

AM10:00~17:00

希望ヶ丘

住宅性能評価有り
太陽光3.69kW
長期優良住宅!!
(N-ZEH仕様)

●土地: 153.28㎡(46.37坪)
●建物: 97.87㎡(29.60坪) **2,780万円**

物件概要 ●所在地: 福島県郡山市希望ヶ丘6-9
●木造スレート葺2階建
●間取りタイプ: 3LDK
●平成30年5月築 ●北12m公道 ●公園水道・オール電化 ●学区: 富田西小学校・郡山第六中学校
引渡: 相談 ●取引態様: 専任

売家 緑ヶ丘東2丁目

●土地: 228.76㎡(69.20坪) **1,280万円**
●建物: 135.38㎡(40.95坪)

6DK

- 木造瓦葺2階建
- 平成3年2月築
- 南6m公道
- 公園水道・都市ガス
- 引渡: 相談
- 仲介

●緑ヶ丘第一小 ●緑ヶ丘中学校です!
●緑ヶ丘中央部にも近く買い物も楽!

売地 あぶくま台二丁目

土地: 449.54㎡ (135.98坪) **800万円**

四季折々の彩りに包まれる良質な環境。

●地目: 宅地 ●用途地域: 無指定 ●建: 40% ●容: 60%
●学区: 東芳小・郡山第四中 ●現況: 荒れ ●引渡: 相談 ●専任

売地 蓬瀬町多田野

土地: 140.00㎡ (42.35坪) **250万円**

水邊まで徒歩1分!!
すぐに建築可能

●地目: 雑種地 ●用途地域: 無指定 ●建: なし ●容: なし
●学区: 多田野小・蓬瀬中 ●現況: 更地 ●引渡: 即可 ●仲介

賃貸特集

安積4丁目 3.7万円
1DK(和6・DK) ●敷2・礼0 ●駐車場2台 ●共益費込 ●給湯・シャワー ●築34年 ●安積第三小 ●安積第二中学校区 ●仲介

町東3丁目 5.7万円
3LDK(和7・和6・洋7・LDK9.5) ●敷2・礼0 ●駐車場3,000円 ●共益費込 ●給湯・シャワー・冷暖房 ●築12年 ●富田小・富田中学校区 ●仲介

新屋敷2丁目 5.2万円
2LDK(和6・和6・LDK12.5) ●敷2・礼1 ●駐車場1台 ●共益費込 ●給湯・シャワー ●築27年 ●富田東小・富田中学校区 ●仲介

安積町長久保 リフォーム済 5.5万円
3DK(和6×2・洋6) ●敷2・礼1 ●駐車場2台 ●共益費込 ●給湯・シャワー ●築34年 ●安積第三小 ●安積第二中学校区 ●仲介

大槻町 7.1万円
2LDK ●敷2・礼1 ●駐車場3,000円(2台) ●P有3,000円 ●共益費2,000円 ●給湯・シャワー・冷暖房 ●築2年 ●桑野小・第六中学校区 ●仲介

本宮市本宮 5.6万円
●敷2・礼1 ●駐車場1台 ●共益費込 ●築38年 ●まゆみ小・第一中学校区 ●仲介

桑野2丁目 8.5万円
3DK(洋6・洋4.5・和6・LDK12.4) ●敷3・礼1 ●駐車場5,000円 ●共益費込 ●給湯・シャワー・冷暖房 ●BS ●築28年 ●大島小・第五中学校区 ●仲介

島2丁目 リフォーム中 4.0万円
3DK(洋6・洋6・和4.5) ●敷1・礼1 ●駐車場2台 ●共益費費 ●給湯・シャワー ●築47年 ●南成小・第一中学校区 ●仲介

開成5丁目 5.3万円
3DK(洋6・洋6・和6) ●敷2・礼1 ●駐車場2台 ●共益費費 ●給湯・シャワー ●築成小・第一中学校区 ●仲介

事務所店舗 安積荒井 **13万円** 18.55坪(51.46㎡) ●敷2・礼1 ●駐車場4台 ●共益費別途 ●冷暖房 ●築13年 ●仲介

(株)ランド・コックス不動産販売

TEL 024-954-3360

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX: 024-954-3361

福島県知事免許(3)第2807号 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)福島県宅地建物取引業協会加盟

東海ホーム株式会社

福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1-21-12

TEL.024-939-4788

http://www.tokaihome.co.jp/

オープンハウス開催 3/7±8日

AM10:00~PM4:00 2会場同時

戸建 須賀川市森宿

土地: 332.50㎡(100.58坪) 建物: 120.07㎡(36.32坪)

4LDK **2,780万円** (税込)

●須賀川市森宿字安積田70-73 ●木造ルーフィング葺2階建 ●P3~4 ●平成26年11月築 ●上水道・浄化槽 ●オール電化 ●西鉄第一小・西鉄中学校 ●売主

戸建 久留米六丁目

土地: 661.16㎡(200坪) 建物: 328.88㎡(99.48坪)

4LDK+2N **5,480万円** (税込)

●木・鉄骨造瓦葺屋根2階建 ●平成12年9月築 ●上下水道 ●個別プロパン ●築栄小・郡山第七中学校 ●売主

TEL.024-934-2103 無料査定 買取強化中

須賀川市茶畑 (建築条件なし) 郡山市日和田町 (建築条件なし)

14	1,100万円 (214.97㎡)	北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小・一中
15	1,100万円 (215.45㎡)	北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小・一中
16	1,140万円 (215.81㎡)	北側6m公道 上・下水道完備 須賀川一小・一中

1	1,023万円 (146.83㎡)	東南道路角地 上・下水道完備 日和田小・学区
2	890万円 (139.67㎡)	南側4m公道 上・下水道完備 日和田小・学区
3	888万円 (139.49㎡)	南側4m公道 上・下水道完備 日和田小・学区
4	880万円 (137.28㎡)	南側6m公道 上・下水道完備 日和田小・学区
5	980万円 (164.84㎡)	東側6m公道に接する 上・下水道完備 日和田小・学区

株式会社 トークンコンサル TEL.024-935-0313

日本住宅流通株式会社 福島営業所

福島県郡山市並木1丁目5番地の19 (大和ハウス工業福島支社1階) 〒963-8026
Tel 024-925-4668 Fax 024-925-4669
宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(11)第2608号 / (公社)全日本不動産協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは 0120-544-632 営業時間: 9:00AM~6:00PM / 火・水曜日定休

グローバルエースト

福島県知事(5)第2210号 郡山市長倉一丁目7番17号 さくらビル3階
0120-04-1338 TEL.024-983-1338
URL: http://www.globalestate33.com

新築完成見学会 & オープンハウス開催 3/7±8日

AM10:00~PM5:00 是非、お気軽にお越し下さい! ~お待ちしております~

新築 郡山市菜根5丁目 4LDK

●土地: 129.46㎡(39.16坪) ●建物: 109.72㎡(33.19坪) **3280万円**

●外構工事済 ●売主

新築 郡山市富田町上西田 4LDK

●土地: 166.14㎡(50.25坪) ●建物: 103.63㎡(31.34坪) **2780万円**

●南道路に面す ●小山田小 ●郡山第六中学校区

新築 須賀川市森宿ヒジリ田 4LDK

●土地: 232.00㎡(70.18坪) ●建物: 107.07㎡(32.39坪) **2880万円**

●外構工事済 ●須賀川第二小 ●須賀川第二中学校区

売家 郡山市堤一丁目 4LDK

●土地: 152.16㎡(46.02坪) ●建物: 99.36㎡(30.05坪) **2780万円**

●2019年11月リフォーム済 ●桑野小・郡山第六中学校区

売家 郡山市富田町上赤沼 3LDK

●土地: 224.89㎡(68.02坪) ●建物: 112.55㎡(34.04坪) **2180万円**

●2019年8月リフォーム済 ●富田小・富田中学校区

売家 郡山市大槻町熊野木 5LDK

●土地: 184.49㎡(55.80坪) ●建物: 126.02㎡(38.12坪) **1880万円**

●セキスイハイム施工・二重サッシ ●大槻小・大槻中学校区

掲載情報のお問い合わせは各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

売地(売主) 麓山二丁目

南道路で陽当たり良好
芳山小・二小中学区
A区画 土地:148.72㎡(44.98坪) 1,980万円
建築条件付

●所在/郡山市麓山二丁目18番●交通/福島交通第二中バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状況/南4.0m公道●設備/上水道、下水道●販売区画数/2区画●その他/建築条件付売地●取引態様/売主

A区画ご提案プラン 土地:148.72㎡(44.98坪) 建物:109.30㎡(33.06坪)
収納豊富な住みやすさを追求したプラン



売地(売主) セツ池町

橋小・三小中学区 郡山東高校近く
土地:207.94㎡(62.90坪) 1,780万円
建築条件付 価格改定!

●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南4.0m公道接道9.25m●設備/上水道、下水道●その他/建築条件付売地●取引態様/売主

ご提案プラン 人気の平屋プラン!快適な生活動線に豊かな暮らし。



新築(売主) 菜根一丁目

令和2年4月完成予定!!
土地:166.90㎡(50.48坪) 建物:97.29㎡(29.43坪) 3LDK 3,780万円

●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南4.0m公道接道9.25m●設備/上水道、下水道●その他/建築条件付売地●取引態様/売主

●バス停徒歩3分●駅前バス停徒歩5分●バス停徒歩5分●バス停徒歩5分●バス停徒歩5分



売土地 安積町荒井

土地面積 364.35㎡(110.21坪) 2,088万円
南ひな壇のため日当たり眺望良好!

○建蔽率:60%
○容積率:200%
○接道北公道5m
○安積一小・安積中
○前面道路 認定申請要

110坪の気持ちの良い土地です <売主>



売アパート 双葉郡川内村

土地:1824.08㎡(551.78坪) 建物:447.16㎡(135.26坪) 4,500万円
築浅物件、利回り良!

○2DK×10世帯
○木造2階建
○平成28年築
○土地権利:借地権
○利回り15.33%
○年間収入690万円

満室時利回り17.06% <仲介>



リアル・アセットマネジメント株式会社 Real-Asset Management 郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号 TEL024-926-0320

TEL024-926-0320

トーマスホーム TEL024-931-5705

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

新築デザイン系3階建てハコハウス

須賀川市茶畑町 No.7 販売価格 **3,080万円**
●土地:201.31㎡(60.89坪) 建物:108.47㎡(32.75坪) ●第1R1確認建築BHC中支 1155号
●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●22条地●道路幅員/南約6m(公道)●木造新築2階建て(2x4)●2020年11月完成●設備/電気、東北電力、ガス、オール電化、水道●須賀川公園水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:排水溝●売主/須賀川第一小学校

須賀川市茶畑町 No.2 販売価格 **2,350万円**
●土地:126.49㎡(38.26坪) 建物:83.08㎡(25.08坪) ●第1R1確認建築BHC中支 0020号
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●22条地●道路幅員/北約6m(公道)●木造新築2階建て(2x4)●2020年5月完成●設備/電気、東北電力、ガス、個別LPガス、個別LPガス、個別LPガス、個別LPガス●須賀川公園水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:排水溝●売主/須賀川第一小学校

須賀川市茶畑町 No.1 販売価格 **2,540万円**
●土地:146.71㎡(44.37坪) 建物:103.50㎡(31.25坪) ●第1R1確認建築BHC中支 0853号
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●22条地●道路幅員/南約4m(公道)●木造新築2階建て(2x4)●2020年5月完成●設備/電気、東北電力、オール電化、水道●須賀川公園水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:排水溝●売主/須賀川第一小学校

本宮市若根みずき丘 4LDK+WIC 土地:206.98㎡(62.61坪) 建物:117.58㎡(35.50坪) 販売価格 **2,290万円**
●設備仕上/太陽光発電システム4kW、Hクッキングヒーター、エコキュート370L、シャワー付洗濯機台、トイレ2ヶ所、エアコン2台、浴室暖房、浴室乾燥機、追分換気扇、照明器具、トリプルサッシ
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●22条地●道路幅員/南約6.0m(公道)●木造2階建て●2015年4月新築●現況/所有者居住中●大目/応接室●設備/電気、東北電力、ガス●オール電化、水道●須賀川公園水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:排水溝●取引態様/学区/若根小学校・本宮第二中学校

大玉村 大玉井 販売価格 **477万円**
●土地:166.02㎡(50.22坪)~197.91㎡(59.88坪)
●指定地域 ●売主
●学区:玉井小学校・大玉中学校

大槻町 六角北 販売価格 **938万円**
●土地:172.36㎡(52.13坪)~260.01㎡(78.65坪)
●第一種中高層住居専用地域 ●売主
●学区:小山田小学校・大槻中学校

日和田町 原町 販売価格 **781万円**
●土地:156.39㎡(47.30坪)
●第一種中高層住居専用地域 ●売主
●第一種住居地域 ●仲介
●学区:日和田小学校・日和田中学校

横塚5丁目 販売価格 **1,129万円**
●土地:191.45㎡(57.91坪)~191.65㎡(57.97坪)
●第一種中高層住居専用地域 ●仲介
●学区:芳賀小学校・郡山第四中学校

船引町 東部台5丁目 販売価格 **780万円**
●土地:229.91㎡(69.54坪)
●第一種中高層住居専用地域 ●売主
●第一種住居地域 ●仲介
●学区:船引小学校・船引中学校

ウエルズホーム Wells Home
本社/〒963-8047 郡山市富田一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 TEL0120-25-0660 安積支店 TEL0120-25-7322
本社/富田支店 TEL0120-33-4027 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
建設業許可番号/福島県知事許可(般-3)第334027号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

安積町南長久保二丁目 土地:211.41㎡(63.95坪) 建物:94.90㎡(28.70坪) 販売価格 **1,450万円**
●軽量鉄骨造スレート葺2階建て●昭和55年8月新築
●P1~2台 ●安積第三小・安積第一中学校

田村町御代田字薬師堂寺 土地:408.79㎡(123.65坪) 建物:117.14㎡(35.43坪) 販売価格 **1,050万円**
●木造瓦葺2階建て●昭和57年4月新築
●P4台 ●御代田小・守山中学区

富久山町 久保田 販売価格 **980万円**
●専有:69.12㎡(20.91坪) 3LDK 101号室
●新築分譲●平成11年7月新築●P1台
●管理費・修繕積立金・駐車場:24,800円●売主

本宮市 糠沢 販売価格 **1,650万円**
●土:483.37㎡(146.21坪) 建:115.14㎡(34.82坪)
●木造セメント瓦葺2階建て●平成13年4月新築
●P5台 ●御代田小・富田中学校●売主

富久山町 久保田地下 販売価格 **2,250万円**
●土:578㎡(174.84坪)
●第一種住居地域 ●建ぺい率:80%●容積率:200%●公道●売主
●公民館・学校・スーパー・コンビニ至近

東 侷東和不動産 郡山市方町2丁目18-10 ヒラ東和2F
福島県知事(10)第20169号 <http://www.towa.co.jp/>
TEL024-942-2110 FAX024-942-2120

東海住宅 郡山支店
移転リニューアルオープン!
もっとうれしい
快適に

いつも東海住宅(株)郡山支店をご愛顧頂きありがとうございます。かねてより建築を進めておりました新社屋が完成し、業務を開始する事となりました。これからもお客様に寄り添ったご提案を致します事を社員一同常に心がけ、皆様のご来店をお待ちしております。
東海住宅(株)郡山支店 スタッフ一同

ごあいさつ
いつも東海住宅(株)郡山支店をご愛顧頂きありがとうございます。かねてより建築を進めておりました新社屋が完成し、業務を開始する事となりました。これからもお客様に寄り添ったご提案を致します事を社員一同常に心がけ、皆様のご来店をお待ちしております。
東海住宅(株)郡山支店 スタッフ一同

新築 1至全津
旧社屋 ●ガスト
ヨークベニマル 新店舗予定
新さくら通り

キッズコーナーも増設!!
家族連れで来店下さい!!

オープンハウス開催 3/7(土)・8(日) AM10:30~PM5:00

町東3丁目【全3棟】 販売2棟
3号棟 土地:190.44㎡(57.60坪) 建物:107.23㎡(32.43坪) 4LDK 3号棟 2580万円
●宮田まで徒歩3分 乗り2棟
●49号線へのアクセス良好
●木造サテライト型2階建て
●2020年1月完成●公道上下水道・オール電化
●学区:富田小・富田中

喜久田町喜蒲池【全3棟】 販売3棟
3号棟 土地:188.12㎡(56.90坪) 建物:114.27㎡(34.56坪) 4LDK 1号棟 2420万円
●南向きリビング、全室ウォークインクローゼット付
●木造在来組工法2階建て●2020年2月完成
●公道上下水道・個別LPG●学区:喜久田小・喜久田中

喜久田町入内 1940万円
4DK+N+WIC 土地:233.79㎡(70.72坪) 建物:174.07㎡(52.65坪)
2階、多目的に使える 内蔵可能 初公開
●郡山市喜久田町入内
●地内●木造セメント瓦葺
●2階建て●1995年8月築
●公道上下水道・個別LPガス●学区:富田小・富田中

富久山町福原【全4棟】 2550万円
4LDK 2号棟 土地:151.11㎡(45.71坪) 建物:96.88㎡(29.30坪)
●ピチエーン徒歩11分
●明健小・明健中学校
●内蔵可能 初公開
●郡山市富久山町福原
●地内●木造セメント瓦葺
●2階建て●2019年8月築
●公道上下水道・オール電化●学区:明健小・明健中

菜根屋敷【全2棟】 3080万円
4LDK 土地:131.62㎡(39.81坪)~ 建物:96.88㎡(29.30坪)
●オール電化
●狭小・第三中学区
●初公開
●郡山市菜根屋敷
●地内●木造ガルバリウム鋼板
●防火サテライト型2階建て
●2020年5月完成予定●公道上下水道・オール電化●学区:明健小・明健中

亀田1丁目 4080万円
4SLDK 土地:157.72㎡(47.71坪) 建物:130.06㎡(39.34坪)
●スーパーまで徒歩1分、南道路
●LDK・トイレ・洗面所床暖房
●郡山市亀田1丁目地内
●木造サテライト型2階建て
●2020年4月完成予定●公道上下水道・オール電化●学区:桑野小・第六中●R01確認建築BHC10720号

桑野2丁目 4680万円
4LDK 土地:200.76㎡(60.72坪) 建物:127.52㎡(38.57坪)
●49号線へのアクセス良好!
●洗面所・LDK・トイレ床暖房完備!!
●郡山市桑野2丁目地内
●木造サテライト型2階建て
●2020年2月完成予定●公道上下水道・オール電化●学区:大島小・第五中●R01確認建築BHC0730号

エクレー郡山参番館 1480万円
専有:71.45㎡(21.61坪) [606号室] キッチンユニットバス トイレ・洗面台交換済み 売主
●郡山市桑野1丁目地内
●RC造13階建6階部分3LDK●築年:平成5年11月●管理費:10,000円/月●修繕積立金:8,000円/月●駐車場:4,700円/月●公道上下水道・オール電化●学区:行徳小・行徳中

サンデューエル前館 1730万円
専有:67.28㎡(20.35坪) [3LDK]即入居可! 南向き、前面緑地 仲介
●郡山市備前館2丁目地内●RC造5階建て2部3室3LDK●築年:2006年6月●管理費:14,940円/月●修繕積立金:7,890円/月●駐車場:4,000円/月●学区:富田小・富田中

レジデント山開成山公園 3080万円
専有:72.70㎡(21.99坪) [3LDK]南向き、LDK暖房 食器洗浄乾燥機付 仲介
●郡山市備前館2丁目地内●RC造10階建て7層部分3LDK●築年:2014年10月●管理費:8,600円/月●修繕積立金:5,500円/月●駐車場:8,000円/月●学区:大島小・第五中

富田町芝池北【全3区画】 1080万円
土地:168.13㎡(50.58坪) 建築条件なし 専断1区画 売主
●郡山市富田町芝池北地内●宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:個別LPガス上下水道

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 **ファミロード株式会社**
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

住まいのことなら 郡中丸木!



求む!売物件! 無料査定

売地 安積町日出山

ヨークタウン金屋近く! 土地:247.24㎡(74.79坪)
建築条件無し! **900万円**

- 第一種中高層住居専用地域
- 建:60%・容:200%
- 南側公道幅員4.0m
- 公営水道・公共下水
- 引渡:相談 ●永盛小・小原田中学校区
- 専任媒介

売地 高木字滝ノ入

近隣に商業施設が充実! 土地:465.98㎡(140.96坪)
建築条件無し! **1,500万円**

- 無指定建:60%・容:200%
- 西側公道幅員約4.2m
- 南側公道幅員約6.3m
- 公営水道・合併浄化槽
- 引渡:相談
- 本宮小・本宮第一中学校区 ●一般媒介

売地 うねめ町

土地:147.62㎡(44.65坪)
●第一種低層住居専用地域 ●建:40%・容:60% ●東側約9m公道 ●公営水道・公共下水 ●引渡:即可 ●富田西小・郡山第六中学校区 ●建築条件付き ●売主 **870万円**

売地 富久山町福原

明健小・明健中学校区! 土地:184.17㎡(55.71坪)
建築条件無し! **800万円**

- 第一種住居地域
- 建:60%・容:200%
- 西側約6.0m私道
- 私設水道管・浄化槽
- 引渡:相談 ●明健小・明健中学校区
- 専任媒介

売地 二本松市杉田駄子内

杉田駅まで車で3分! 土地:251.17㎡(75.98坪)
建築条件無し! **760万円**

- 無指定建:60%・容:200%
- 西側公道幅員約6.1m
- 公営水道・合併浄化槽
- 引渡:即可
- 杉田小・二本松第三中学校区
- 一般媒介

売地 富田東1丁目

土地:152.26㎡(46.05坪)
●第一種中高層住居専用地域 ●建:60%・容:200% ●東側約6m公道 ●公営水道・浄化槽 ●引渡:即可 ●富田東小・富田中学校区 ●建築条件付き ●売主 **1,182万円**

売地 本宮字南町裡

貸駐車場としてオーナーチェンジ 土地:380.91㎡(115.23坪)
●近隣商業 ●建:80%・容:200% ●北側公道約6m・西側公道約4.5m ●公営水道・公共下水 ●引渡:相談 ●本宮小・本宮第一中学校区 ●一般媒介 **1,800万円**

中古戸建 糠沢字光が丘
100坪弱で敷地内広々物件! **4LDK** 土地:325.20㎡(98.37坪) 建物:129.42㎡(39.15坪)
●木造重宝メツ鋼骨重2階建 ●平成8年12月築 ●現況:空家 ●引渡:相談 ●糠沢小・白沢中学校区 ●専任媒介 **1,950万円**

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号

郡山売買課
TEL.024-953-6433
福島県郡山市本郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課
TEL.0243-33-1746
福島県本宮市本宮字九崎7-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら
<https://www.gmgr.jp/sale/>
メールからお問い合わせはこちら
baibai@gmgr.jp

売マ 郡山市堤2丁目

ハウスクリーニング・クロス張替え済
3LDK 専有:70.68㎡(21.38坪)
天然温泉付 **2180万円**

- ラ・シェーナテメ郡山
- RC造8階建6階部分
- 平成17年3月築
- 管理・修繕積立金 25,935円/月
- 駐車:1台 ●仲介

売家 須賀川市山寺町

令和元年フルリフォーム済! **1680万円**

土地:109.50㎡(33.12坪)
建物:93.64㎡(28.33坪) **エアコン2台付!**

- 鉄骨・木造瓦葺2階建
- 駐車:2台 ●3LDK+ロフト+2N
- 西袋第一小・西袋中学校区 ●社有

チサン並木 郡山市並木四丁目

大島小・大島公園隣接、教育・商業等施設充実!
専有:67.11㎡(20.30坪) ●バルコニー:7.73㎡(2.33坪)
1,100万円

令和1年1月大規模リフォーム済
外壁防水・壁一部貼替え・廊下・階段・ベランダ塗装等

大島小・第五中学校区

- 大島小学校...約50m
- ラサール幼稚園...約180m
- ヨークニマル農産店...約440m
- 朝日病院...約600m

●郡山市並木四丁目12-17 ●平成8年3月築 ●RC造陸屋根5階建2階部分 ●駐車場:6,500円(敷地内1台確保) ●管理費:13,450円 ●修繕積立金:10,000円 ●現況引渡し ●仲介

並木2丁目 5LDK

ネオハイツ並木 **1,200万円**

イトーヨーカドー至近!

●専有:89.41㎡(27.04坪) ●バルコニー:7.3㎡(2.27坪) ●SRC造12階建4層部分 1989年2月築 ●管理費:11,200円/月 ●修繕積立金:11,580円/月 ●エレベーター使用料:1,410円/月 ●要 ●空家 ●引渡:相談 ●学区:大島小・第五中

清水台2丁目 2DK

ライオンズマンション清水台 **890万円**

郡山駅まで徒歩圏内!

●専有:53.34㎡(16.14坪) ●バルコニー:1.9㎡(0.57坪) ●SRC造11層部分 1991年3月築 ●管理費:10,900円/月 ●修繕積立金:10,670円/月 ●現況:空家 ●引渡:即時 ●学区:山小・第二中

売地 岩瀬郡鏡石町

残り1区画! 建築条件なし!
No.1 土地:218.33㎡(66.04坪) **750万円**

鏡石中心の閑静な住宅街
リオン・ドール鏡石店近く、JR鏡石駅まで徒歩4分

- 所在:岩瀬郡鏡石町中央地内 ●用途:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・プロパン ●仲介

売地 台新1丁目

残り1区画! 建築条件なし!
土地:219.73㎡(66.46坪) **1,360万円**

上下水道引込済み

- ヨークベニマル台新店...200m
- 協立島野病院...400m

学区:大成小・郡山第一中

- 所在:郡山市台新1丁目地内 ●用途:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市ガス ●売主

売地 本町2丁目

建築条件なし!
土地:319.20㎡(96.56坪) **2,500万円**

橘小・郡山第三中学校区
現況月極駐車場

- 所在:郡山市本町2丁目地内 ●用途:商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:400% ●本下水 ●仲介

売家 本宮市白岩

土地:330.11㎡(99.86坪)
建物:69.42㎡(21.00坪) **2,250万円**

- 所在:本宮市白岩字葉内地内
- 木造スレート葺平屋建
- 平成28年3月築 ●無指定
- 白岩小・白沢中学校区
- 公営水道・浄化槽・プロパン ●仲介

二世帯向け

同一敷地内に
軽量鉄骨造2階建の建物あり(H5年築)
(H26年内外装リフォーム済)

団地内に
無料駐車場あり

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい

株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!

ファミロードのWebサイト

住まいの情報誌 famroad (ファミロード)

デジタルチラシ

今すぐチェック

最新号を見る click

物件情報の見方

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります) ●歩1分=80mで計算してあります ●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります ●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください ●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください ●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています ●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します ●掲載物件は令和2年3月4日現在のものです

略字

- ①:土地 ②:建物 ③:専有面積 ④:バルコニー
- ⑤:駐車場 ⑥:共益費 ⑦:敷金 ⑧:礼金
- ⑨:協力金 ⑩:保証金 ⑪:管理費 ⑫:積立金
- ⑬:建ぺい率 ⑭:容積率

安積町 荒井萬海	1770万円	2階建て 3LDK	土:277.76㎡(84.02坪) 建:267.00㎡(80.76坪) 鉄骨造2階建、1986年3月築、駐車場:有(無料) 現況:空、引渡:要相談、南西向き、B-7別	仲介
久留米 2丁目	1980万円	4K	土:305.71㎡(92.47坪) 建:92.33㎡(27.92坪) 木造1階建、1991年9月築、駐車並列2台可 桜小・郡山第三中学校区、広々とした日本家屋	仲介
菜根 3丁目	4500万円	5SLDK	土:329.65㎡(99.71坪) 建:167.41㎡(50.64坪) 木造2階建、2004年3月築、駐車2台可 桜小・郡山第三中学校区、ハウスメーカー施工	仲介
ハルミー 郡山	850万円	3DK 専:53.00㎡(16.03坪)	土:6.80㎡(2.05坪) SRC造11階建/5階 管理費:7,950円/月、修繕積立金:6,360円/月 室内リフォーム済み、オートロック付き	仲介
サンロード ステーション 郡山1	1280万円	3LDK	専:65.59㎡(19.84坪) 土:9.24㎡(2.79坪) SRC造14階建4階部分、管理費:8,190円 修繕積立金:10,160円、室内リフォーム済み	仲介
三春町 下舞木	350万円	145.46㎡ (44.00坪)	無指定、建ぺい率:60%、容積率:200% プロバングス、更地 高台の立地、ロケーション良好	仲介
須賀川市 前田川	690万円	263.69㎡ (79.76坪)	第一種低層、建ぺい率:40%、容積率:60% 上水道、プロバングス 牡丹台ニュータウン内、三方道路	仲介
田村町 徳定	1200万円	269.15㎡ (81.41坪)	第一種中高層、建ぺい率:60%、容積率:200% 指定土地区画整理事業地内、建物有り 御代田小・守山中学校区 引渡時期相談	仲介
咲田 2丁目	1930万円	220.01㎡ (66.55坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:400% 上水道、下水道、地勢平坦 芳山小・郡山第二中学校区 セットバック要	仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP × 不動産 TEL:024-933-3000
株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15-4 FAX:024-923-4445 http://www.gunchu.co.jp/

売地 郡山市富久山町久保田字櫛形

【土地】208.70㎡(63.13坪) **890万円** (仲介)

地目:宅地
用途:一棟低層
道路:西5m・南5m・北東7m公道
行徳小・行徳中学校区

3方道路により 日当たり良好

新築 須賀川市大町

【土地】246.76㎡(74.64坪)
【建物】105.15㎡(31.80坪)

4LDK 2298万円 (仲介)

木造瓦葺2階建、2019年5月新築
道路:東4m公道、第一小・中学区

安心の制震ダンパー採用住宅 オール電化仕様

借入額2300万円・金利1.0%・35年返済
返済例 毎月返済額:64,925円

JOYTRADE (公社)全日本不動産協会会員
福島県知事(2)第2911号
株ジョイトレード http://www.joytrade.co.jp
TEL:024-953-6027
郡山市富田町字町西14-12

3月入居可能物件多数あります。お気軽にお問合せ下さい。

土地広々110坪!!セブイレブまで徒歩4分。

舞木町別所 土地:365.69㎡(110.62坪)
調整区域(再建築可)
建ぺい60%・容積200%
上下水道、浄化槽、個別PG
上物有、白岩小・二中学校区
700万円

内外装リフォーム済(即入居可)分譲地内 5LDK

桜ヶ丘二丁目 土地:276.67㎡(83.69坪)
建物:158.46㎡(47.93坪)
木造2階建、P3台、収納豊富、
日当たり良好、大型物置付き(約7坪)
高瀬小・高瀬中学校区
1,580万円

インターまで車で2分。広々土地130坪 5SLDK

須賀川市新町 土地:430.72㎡(130.29坪)
建物:165.20㎡(49.97坪)
木造2階建、P3台
1階和室2間続き、収納豊富
西袋第一小・西袋中学校区
2,184万円

令和2年4月完成予定!!イオンタウン郡山まで徒歩9分 4LDK

小原田二丁目(全4棟) 土地:198.35㎡(60.00坪)
建物:111.78㎡(33.81坪)
木造2階建、P3台
インナーバルコニー
小原田小・小原田中学校区
2号棟 **2,360万円**

(株)不動産や1番地 売却無料相談 受付中! 査定無料!
土日営業 福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL:024-954-8450
http://www.fudousanya1.co.jp/ LINEはじめました

新築 芳賀三丁目 全3棟

SAFE365で地震の揺れを吸収するクワイエ仕様!
土地:134.55㎡(40.70坪)~143.74㎡(43.48坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)~115.83㎡(35.03坪)

3 SLDK 各 2,480万円 (税込)

駐車3台可!オール電化

1号棟 2号棟 3号棟

都市計画:市街化区域 用途地域:第一種住居地域 建築確認番号:第H31SHC112149号他
構造:木造サイディング張2階建 築年月:2020年2月完成 法令上の制限:準防火地域 設備:東北電力、オール電化、公営水道、公共下水 現況:完成
学区:芳賀小学校、郡山第四中学校 仲介

500名突破!! 新築物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!

LINE@ 土地・建物 最新物件情報掲載!

LIXIL不動産ショップベストファームエステート
LINEアプリの「その他」⇒「友だち追加」からID検索、もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f

新築 久留米一丁目 全2棟

コンビニやドラッグストアまで徒歩圏内!
駐車4台可、オール電化

土地:155.04㎡(46.89坪)
建物:115.02㎡(34.79坪)

4 SLDK 2,780万円 (税込)

残り1棟!

1号棟 2号棟

都市計画:市街化区域 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建築確認番号:第HPA-19-08672-1号 構造:木造サイディング張2階建 築年月:2020年1月完成 法令上の制限:準防火地域 設備:東北電力、オール電化、公営水道、公共下水 現況:完成 学区:桜小学校、郡山第三中学校 仲介

新築 須賀川市岡東町 全2棟

ゆったりと寛げるLDK20帖のオール電化住宅!

土地:149.52㎡(45.22坪)~149.53㎡(45.23坪)
建物:107.43㎡(32.49坪)~113.03㎡(34.19坪)

各 2,680万円 (税込)

1号棟 2号棟

用途地域:近隣商業地域 建築確認番号:RO2SHC101042号他 構造:木造サイディング張シングル葺2階建 築年月:2020年5月完成予定 法令上の制限:法22条地域 設備:上水道、下水道、オール電化 現況:建築中 学区:西袋第一小学校、西袋小学校 仲介

LIXIL不動産ショップ ベストファームエステート Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地 【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日 国土交通大臣(2)第8059号

戸建 富久山町久保田字麓山

土地:729㎡(220.52坪)
建物:144.91㎡(43.83坪)

3,380万円

4SLDK

- 木造瓦葺2階建
- 昭和52年1月築
- 駐車:2台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 行徳小・行徳中学校区
- 媒介

建物フルリフォーム!!
窓が大きく日当たり良好です。

戸建 喜久田町字寺久保

土地:233.29㎡(70.57坪)
建物:104.12㎡(31.49坪)

2,980万円

4SLDK

- 木造合金メッキ 鋼板葺2階建
- 平成25年11月築
- 駐車:4台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 富田東小・富田中学校区
- 媒介

築7年のおしゃれなデザイナーズハウス。
富田東小まで徒歩9分・富田中まで徒歩12分!

戸建 富田町字鶴蒔田

土地:201.72㎡(61.02坪)
建物:108㎡(32.67坪)

2,240万円

3LDK

- 木造スレート葺2階建
- 平成18年4月築
- 駐車:3台可
- 現況:居住中
- 引渡時期:要相談
- 富田西小・富田中学校区
- 媒介

太陽光発電パネル搭載のオール電化住宅。
南面道路で日当たり良好!

戸建 富久山町福原字宝田

土地:167.25㎡(50.59坪)
建物:107.93㎡(32.64坪)

1,880万円

4LDK

- 木造2階建
- 平成9年3月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:即可能
- 明健小・明健中学校区
- 媒介

2019年10月にリフォーム済み!
駐車は3台可能、広々とした駐車場付きです。

戸建 富田町字行人田

土地:214.62㎡(64.92坪)
建物:132.45㎡(40.06坪)

1,680万円

5SLDK

- 木造瓦葺2階建
- 昭和58年12月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 富田東小・富田中学校区
- 媒介

5年前に水回りをリフォーム済み。
あさか野バイパスへのアクセス良好!

戸建 喜久田町早稲原字高林

土地:322㎡(97.4坪)
建物:99.93㎡(30.22坪)

400万円

4DK

- 木造瓦・亜鉛メッキ 鋼板葺 平家建
- 昭和50年5月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 喜久田小・喜久田中学校区
- 媒介

人気の平家!キッチン・お風呂・トイレを
5年前にリフォーム済みです。

レジデンシャル開成山公園

専有:64.92㎡(19.63坪)
バルコニー:12.6㎡(3.81坪)

3LDK 3,080万円

- 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 7階部分
- 平成26年10月築 駐車:無し
- 管理費:7,700円
- 修繕積立金:4,940円
- 現況:空室 引渡時期:要相談
- 大島小・郡山第五中学校区 媒介

デザイン性の高い
アイランドキッチン!!

土地 八山田三丁目

土地:176.94㎡(53.52坪)

1,539万円

- 地目:宅地
- 第一種中高層住居専用地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:駐車場引渡:要相談
- 接道:
北側公道 幅員10m 開口19m
東側公道 幅員6m 開口9m
- 行徳第二小・明健中学校区
- 媒介

建築条件なし!行徳第二小学校まで徒歩4分
明健中学校まで徒歩12分、通学も安心!

土地 上亀田

土地:169.95㎡(51.4坪)

1,280万円

- 地目:宅地
- 第一種住居地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:更地
- 引渡:要相談
- 接道:南側公道 幅員4m 開口11m
- 桑野小・第六中学校区
- 媒介

建築条件なし!整形地、プランも自由自在!
桑野小、郡山第六中まで徒歩15分圏内

土地 富田町字鶴蒔田

土地:195.12㎡(59.02坪)

1,200万円

- 地目:宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 建:40%・容:60%
- 現況:上物有り
- 引渡:要相談
- 接道:北側公道 幅員7.5m 開口12m
- 富田西小・富田中学校区
- 媒介

建築条件なし!売主様負担で建物解体後、
更地引き渡し!!

土地 富田町字池ノ上①

土地:149.71㎡(45.28坪)

1,100万円

- 地目:宅地 準工業地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:更地
- 引渡:要相談
- 接道:北側公道 幅員5.95m 開口6.17m
西側公道 幅員4m 開口16.6m
- 富田小・富田中学校区
- 売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!

土地 日和田土地区画整理事業⑤

土地:205.23㎡(62.08坪)

930万円

- 地目:宅地
- 第一種住居地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:更地
- 引渡:要相談
- 接道:東側公道 幅員8.5m 開口8.91m
- 日和田小・日和田中学校区
- 売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!