

オープンハウス 1/25・26日

時間/10:00~16:00

新築分譲住宅 郡山市笹川

4号棟

- 土地: 124.13㎡~134.84㎡
- 建物: 103.68㎡~108.54㎡

1,780万円

安積水産駅前徒歩1分! 資金相談お気軽にどうぞ

新築分譲住宅 小原田4丁目

3号棟

- 土地: 169.88㎡
- 建物: 110.16㎡

2,480万円

小原田小まで徒歩3分!
小・中学校近く生活便利!

物件概要●所在地: 福島県郡山市
●用途地域: 第一種住居地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年数: 4棟 ●販売戸数: 2棟 ●間取りタイプ: 4LDK ●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス ●完成: 2020年1月予定 ●学区: 永盛小学校・安積中学校 ●取引態様: 仲介

売家 希望ヶ丘

土地: 153.28㎡(46.37坪)
建物: 97.87㎡(29.60坪)

3SLDK 2,780万円

- 木造スレート葺2階建 ●平成30年5月築
- 北12m公道 ●公営水道・オール電化
- 引渡: 相談 ●仲介

売家 名倉

土地: 152.39㎡(46.10坪)
建物: 109.57㎡(33.14坪)

4LDK 1,980万円

- 木造瓦葺2階建 ●平成21年6月築
- 東4m公道 ●公営水道・オール電化
- 引渡: 相談 ●仲介

売家 緑ヶ丘東2丁目

土地: 228.76㎡(69.20坪)
建物: 135.38㎡(40.95坪)

6DK 1,280万円

- 木造瓦葺2階建 ●平成32年2月築
- 南6m公道 ●公営水道・都市ガス
- 引渡: 相談 ●仲介

オープンハウス開催 1/25・26日

AM10:00~PM4:00

戸建 須賀川市森宿

4LDK

土地: 332.50㎡(100.58坪)
建物: 120.07㎡(36.32坪)

2,780万円

築5年 オール電化 住宅!

●土地: 332.50㎡(100.58坪)
●建物: 120.07㎡(36.32坪)

●須賀川市森宿字安積田70-73 ●木造スレート葺2階建 ●P3~4台 ●平成26年11月築 ●上水道・浄化槽 ●西袋第一小学校 ●学区 ●売主

(株)ランド・コックス不動産販売 TEL 024-954-3360

〒963-8025 郡山市桑野3丁目11番16号 FAX: 024-954-3361

ランド・ジャパン(有) TEL 024-934-2103

郡山市桑野4丁目11番1号

郡山市赤木町 4DK

ホーユバレス郡山 2階

専有: 65.12㎡ (19.69坪) **1,490万円**

郡山市桜木1丁目

土地: 330.00㎡ (99.82坪) **1,380万円**

建築条件無し!!

須賀川市大町 4LDK+WIC

土地: 155.71㎡ (47.10坪)
建物: 105.57㎡ (31.93坪) **2,298万円**

中田町赤沼 4LDK

土地: 175.60㎡ (53.11坪)
建物: 109.30㎡ (33.06坪) **1,998万円**

DREAM HOUSE 株式会社 夢仲工房 TEL.024-954-6689

須賀川市茶畑 (建築条件なし)

郡山市日和田町 (建築条件なし)

No.	面積	価格
1	1,023㎡ (146.83坪)	890万円
2	890㎡ (139.67坪)	888万円
3	888㎡ (139.49坪)	880万円
4	880㎡ (137.28坪)	980万円
5	980㎡ (164.84坪)	

須賀川市茶畑 17-12

10 1,400万円 (201.27坪)
14 1,100万円 (214.97坪)
15 1,100万円 (215.45坪)
16 1,140万円 (215.81坪)

新築 須賀川市不沼 全5棟 4LDK+2WC

土地: 172.15㎡ (52.08坪)
建物: 115.02㎡ (34.79坪) **2,090万円**

売家 本宮市本宮字中台 5LDK

土地: 211.65㎡ (64.02坪)
建物: 123.20㎡ (37.26坪) **1,850万円**

新築 備前館一丁目 全3棟 4LDK+N

土地: 136.53㎡ (41.30坪)
建物: 105.29㎡ (31.85坪) **2,780万円**

売家 矢吹町北町 5LDK+2WIC

土地: 502.18㎡ (151.90坪)
建物: 114.50㎡ (34.64坪) **1,880万円**

新築 静町 4LDK+WIC

土地: 189.50㎡ (57.32坪)
建物: 104.33㎡ (31.55坪) **3,380万円**

売家 鳴神三丁目 5LDK+2WIC

土地: 284.00㎡ (85.91坪)
建物: 140.77㎡ (42.58坪) **2,800万円**

グローバルエステート TEL.024-983-1338

プレミアムステージ [富久山三御堂] 全3区画

令和2年5月完成予定!! お気軽にお問い合わせ下さい!

1号棟

4LDK+WICS+食品庫
+ルーフィバルコニー

敷地面積/189.21㎡(57.23坪)
延床面積/112.62㎡(34.07坪)

2号棟

4LDK+WICS+食品庫
+ルーフィバルコニー

敷地面積/192.91㎡(58.35坪)
延床面積/119.25㎡(36.07坪)

●所在地: 郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火指定 ●接道: 東側: 郡山市道(幅員3.36m、セツバック済み)、北側: 郡山市道(幅員3.36m~4.0m、セツバック済み) ●設備: 上下水道、都市ガス、NTT、東北電力 ●構造: 木造軸組・耐震パネル・GL鋼板葺き、又はスレート葺き・防火サイディング張り ●建築確認/申請中 ●建築完成日/令和2年5月予定 ●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

郡山市田村町徳定

「笹川大善寺線」開通で便利になる徳定区画整理地内
No.3 専有面積/174.90㎡(52.90坪) **950万円**

●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/区画整理道路(幅員6m・12m) ●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

Map House www.map-house.jp

マップハウス 株式会社 TEL.024-927-0855

新築完成見学会 & オープンハウス開催 1/25・26日

AM10:00~PM5:00 是非、お気軽にお越し下さい!

新築 郡山市安積荒井本町 4LDK

土地: 207.16㎡(62.66坪)
建物: 102.68㎡(31.06坪) **3680万円**

●外構工事済 ●安積第一小・安積中学校

新築 郡山市富田町上西田 4LDK

土地: 166.14㎡(50.25坪)
建物: 103.63㎡(31.34坪) **2980万円**

●外構工事済 ●小山田小・郡山第六中学校

新築 郡山市大槻町熊野木 5LDK

土地: 184.49㎡(55.80坪)
建物: 126.02㎡(38.12坪) **2180万円**

●浴室1.25坪 暖房乾燥機付 ●大槻小・大槻中学校

新築 郡山市大槻町土瓜

土地: 162.00㎡(49.00坪)
建物: 96.57㎡(29.21坪) **2980万円**

●外構工事済 ●小山田小・大槻中学校

新築 郡山市大玉村大山高層敷 4LDK

土地: 192.00㎡(58.08坪)
建物: 107.07㎡(32.39坪) **2280万円**

●駐車3台可 ●PLANT5まで徒歩8分 ●大山小・大玉中学校

新築 郡山市小原田

土地: 179.94㎡(54.43坪)
建物: 117.16㎡(35.44坪) **2380万円**

●駐車3台可 ●2019年7月リフォーム済 ●小原田小・小原田中学校

新築 郡山市熱海町高玉

土地: 499.00㎡(150.94坪)
建物: 159.61㎡(48.28坪) **1980万円**

●2019年6月リフォーム済 ●熱海小・熱海中学校

ダイエーホーム 0800-800-1172 TEL 024-933-1171

●定休(水曜日) ●日曜・祝日営業 ●E-mail: info@daie-home.com

新築 須賀川市森宿ヒジリ田 4LDK

土地: 232.00㎡(70.18坪)
建物: 107.07㎡(32.39坪) **2980万円**

●外構工事済 ●須賀川第二小 須賀川第二中学校

新築 郡山市小原田 4LDK

土地: 179.94㎡(54.43坪)
建物: 117.16㎡(35.44坪) **2380万円**

●駐車3台可 ●2019年7月リフォーム済 ●小原田小・小原田中学校

令和元年台風19号等 浸水被害ありません。

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

住まいの情報誌 famroad [ファミロード] 県中版 令和2年1月25日号

ファミロードのWebサイト
チラシが手に
入らなくてもOK!



売家 郡山市西田町三丁目

敷地157坪の2世帯向け住宅

水道2階建+水道平家建
平成21年12月築
道路:東南5m東道
西田学園学区

別棟:平家建

【土地】520.28㎡ 【建物①】105.15㎡
【建物②】約50㎡

4SLDK+1LDK 2900万円 (仲介)

返済例 借入額2900万円
金利0.8%~3.5%返済 毎月返済額:79,187円

売地 郡山市富久山町久保田字樹形

【土地】208.70㎡ (63.13坪) **890万円** (仲介)

地目:宅地
用途:一種低層
道路:西5m・南5m・北東7m公道
行徳小・行徳中学校

**3方道路により
日当たり良好**

JOYTRADE (公社)全日本不動産協会会員
福島県知事(2)第2911号
http://www.joytrade.co.jp
TEL.024-953-6027

株ジョイトレード
郡山市富田町字西14-12

お気軽にお電話下さい!!

売地 大槻町六角北

A:168.83㎡(51.07坪)
B:168.87㎡(51.08坪) 譲渡条件なし

各1,225万円

●建ぺい率:40% ●容積率:60%
●第一種低層住居専用地域
●A・南4.5m~5m道路
●B・南4.5m・東4.5m道路 ●仲介

水道引込済

小田小・大槻中学校

コスモ調剤薬局 片平店 ●サロンド・マキ ●おががクリニック ●自衛隊通り ●高森バス停 ●林サイクル 大槻店

売地 大槻町土瓜 残り2区画!

No.1:173.81㎡ (52.57坪) **1,287万円**

No.2:173.92㎡ (52.61坪) **1,236万円**

●建ぺい率:40% ●容積率:60%
●第一種低層住居専用地域
●No.1・北4.5m~5m、東6m道路
●No.2・東6m道路
●郡山高校/バス停近く
●小山田小・大槻中学校 ●売主

水道引込済

福島県知事(12)第20242号

無料査定・買取致します
TEL952-6979
郡山市大槻町小山田前12-2

(有)うねめ不動産

売却を検討の方、無料で調査・査定致します。

新築 郡山駅徒歩9分。イオンタウン郡山徒歩8分 **3LDK**

サンロードステーション郡山I

専有:65.59㎡(19.84坪) 断芯
14階建4階部分。管理費等:18,350円。
即入居可、横小・郡山第三中学校

1,380万円

中古戸建 桜ヶ丘二丁目

土地:276.67㎡(83.69坪)
建物:158.46㎡(47.93坪)
木造2階建、P3台、収納豊富、
日当たり良好、大型物件付き(約7坪)
高瀬小・高瀬中学校

1,580万円

新築 リフォーム済(即入居可)

中古戸建 富田町上赤沼

土地:194.82㎡(58.93坪)
建物:156.09㎡(47.21坪)
P3台、大家様向け
2階ミニキッチン
高田小・富田中学校

1,999万円

新築戸建 オール電化住宅。日当たり良好

新築戸建 須賀川市大町-A棟

土地:155.71㎡(47.10坪)
建物:105.57㎡(31.93坪)
木造2階建、P3台可
アンテナ・限開付
須賀川第一小・須賀川第一中学校

2,298万円

(株)不動産や1番地 売却無料相談
受付中! 査定無料!

土日営業 福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450
http://www.fudousanya1.co.jp/ LINEはじめました

新築建売販売会 会場:郡山市富田町
坦ノ腰16-4

1/25(土) 10:00~
26(日) 16:00~

4DK 1,998万円 (仲介)

月々支払い 53,650円
ボーナス 0円

駐車場3台可!オール電化!

土地:105.55㎡(31.92坪)
建物:68.73㎡(20.79坪)

富田小・富田中学校

●富田小まで約400m ●食洗器付
●浴室暖房乾燥機換気扇付
●カーテン・カーテンレール付

●オール電化・IH・エコキュート ●外構工事込
●システムキッチン ●シャンプードレッサー
●照明器具全室付 ●TVアンテナ
●ペアガラス ●網戸付 ●TVドアホン
●ユニットバス

現金0円、ボーナス0円でマイホーム 欲しい人に、欲しい建物を、欲しい価格で!

株式会社アイビーホーム

0120-940-664 福島県知事(3)第20410号
郡山市東根4-17-11 http://www.ib-home.com/

新築 開成六丁目 No.1 4SLDK オール電化

土地:140.27㎡(42.43坪)
建物:100.20㎡(30.31坪)

2,798万円 (仲介)

●郡山中開成六丁目88の一部(東)
●南東道路・日当たり良好 ●駐車場3台可
●開成小・第一中学校 ●売主
●第R01種建築業A.C00609号

新築 山崎 4LDK オール電化

土地:152.00㎡(45.98坪)
建物:94.60㎡(28.61坪)

2,898万円 (仲介)

●郡山山崎217-2
●南道路、日当たり良好 ●駐車場4台可
●開成小・第三中学校 ●売主
●第R01種建築業A.C00626号

新築 大槻町西ノ宮 4LDK オール電化

土地:140.65㎡(42.54坪)
建物:94.60㎡(28.61坪)

2,460万円 (仲介)

●郡山市大槻町西ノ宮39-5
●南東道路・日当たり良好 ●駐車場3台可
●大槻小・大槻中学校 ●売主
●第R01種建築業A.C00626号

新築 静町 No.2 4LDK オール電化

土地:138.51㎡(41.89坪)
建物:82.38㎡(24.91坪)

2,398万円 (仲介)

●郡山静町791の一部
●南道路、日当たり良好 ●大成小・第七中学校
●カワチ公園、ペニマル近く ●売主
●第R01種建築業A.C00743号

新築 菜根四丁目 B-Smart2020

土地:156.95㎡(47.47坪) 建物:107.65㎡(32.56坪)

3,750万円 (仲介)

●4LDK ●駐車場3台可
●校小・第三中学校 ●売主
●第R01種建築業BHC中支1087号

新築 菜根四丁目 No.2

土地:87.69㎡(26.53坪) 建物:56.30㎡(17.03坪)

1,700万円 (仲介)

●2LDK ●駐車場2台可
●校小・第三中学校 ●売主
●第R01種建築業BHC中支1088号

新築 須賀川市朝日田

土地:166.98㎡(50.51坪) 建物:93.29㎡(28.22坪)

2,398万円 (仲介)

●4LDK ●駐車場3台可
●校小・第三中学校 ●売主
●第R01種建築業A.C00571号

売地 富久山町久保田

土地:192.04㎡(58.09坪) **929万円** (仲介)

●三善街道近くの閑静な住宅分譲地
●行徳小・行徳中学校
●建築条件無 ●売主

売地 大槻町西ノ宮

大槻小まで約850m大槻中まで約110m
土地:140.82㎡(42.59坪) **920万円** (仲介)

●大槻小・大槻中学校
●建築条件付 ●売主

売地 矢吹町小松

小学校近く、南東道路
土地:178.53㎡(54.00坪) **450万円** (仲介)

●富田小・矢吹中学校
●建築条件無 ●売主

新築 台新一丁目 全3棟

周辺施設充実で生活便利!!

お気軽にお問い合わせください!

見学予約受付中!

2,390万円 (税込) ~ **2,590万円** (税込)

4 SLDK

土地:142.11㎡(42.98坪) ~ 143.16㎡(43.30坪)
建物:113.40㎡(34.30坪) ~ 115.02㎡(34.79坪)

駐車場4台可!
インナーバルコニーのある
オール電化住宅です!

所在地:郡山市台新一丁目地内

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号:第HPA-19-09400-1号他 ●構造:木造サテイング張2階建 ●築年月:2020年1月下旬完成予定 ●法令上の制限:法22条地域 ●設備:東北電力、オール電化、公営水道、公共下水 ●現況:建築中 ●学区:開成小学校、郡山第一中学校 ●仲介

新築 久留米一丁目 全2棟

コンビニやドラッグストアまで徒歩圏内!

見学予約受付中!

残り1棟!

駐車スペース4台!
居室以外にも収納が
あり充実しています!

2号棟

土地:155.04㎡(46.89坪)
建物:115.02㎡(34.79坪)

2,899万円 (税込)

4 SLDK

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号:第HPA-19-08672-1号 ●構造:木造サテイング張2階建 ●築年月:2020年1月 ●法令上の制限:準防火地域 ●設備:東北電力、オール電化、公営水道、公共下水 ●現況:完成 ●学区:桜小学校、郡山第三中学校 ●仲介

売地 田村町徳定字下河原

土地:165.28㎡(50.00坪) **575万円**

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●法令上の制限:法22条地域 ●現況:建物有 ●設備:上下水道宅内引込要 ●学区:永盛小学校、小原田中学校 ●仲介

解体・分筆後引渡し日大通りや
国道49号線へアクセス良好!

売地 桜木一丁目

土地:266.73㎡(80.68坪) **700万円**

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●法令上の制限:準防火地域 ●現況:更地 ●設備:公営水道、公共下水、プロパンガス(個別) ●学区:赤木小学校、郡山第五中学校 ●仲介

駐車場用地や資材置き場等のご
利用に適しています!

売地 開成四丁目

土地:344.48㎡(104.20坪) **2,480万円**

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:近隣商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●法令上の制限:準防火地域 ●現況:建物有 ●設備:公営水道、下水道、都市ガス ●学区:開成小学校、郡山第一中学校 ●仲介

解体更地渡し!国道49号線や
駅前通りへアクセス良好!

売地 大槻町字室ノ木東

土地:652.00㎡(197.23坪) **2,500万円**

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●法令上の制限:法22条地域 ●現況:更地 ●設備:上下水道宅内引込要 ●学区:朝日が丘小学校、郡山第七中学校 ●仲介

かわちや楽商店まで約400m
(徒歩5分)と買い物にも便利な立地!

売家 田村町桜ヶ丘二丁目

土地:266.89㎡(80.73坪)
建物:104.33㎡(31.55坪)

6DK 800万円

●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:指定の無い区域 ●構造:木造重鉄メッキ調板
2階建 ●築年月:1976年12月 ●法令上の制限:法22条地域 ●設備:上水道、合併浄化槽、プロパンガス(個別) ●現況:所有者居住中 ●学区:高瀬小学校、高瀬中学校 ●仲介

お部屋充実6DK!国道49号線
へアクセス良好!

売家 田村町岩作字西川原

土地:210.96㎡(63.81坪)
建物:107.00㎡(32.36坪)

4LDK 1,500万円

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●構造:木造スレート
2階建 ●築年月:2002年10月 ●法令上の制限:法22条地域 ●設備:上水道、合併浄化槽、プロパンガス(個別) ●現況:所有者居住中 ●学区:守山小学校、守山中学校 ●仲介

ハウスメーカー施工!
国道49号線へアクセス良好!

売家 須賀川市あおば町

土地:264.08㎡(79.88坪)
建物:105.57㎡(31.93坪)

4LDK 2,350万円

●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:無指定 ●構造:木造合金メッキ
調板2階建 ●築年月:2010年3月 ●設備:公営水道、集中浄化槽、オール電化 ●現況:居住中 ●学区:阿武隈小
学校・須賀川第二中学校 ●仲介

収納充実したオール電化住宅!
駐車スペース2台可!
ガーデニング等も楽しめる広さ!

売家 緑ヶ丘東四丁目

土地:247.55㎡(74.88坪)
建物:144.08㎡(43.58坪)

6SLDK 2,400万円

●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●構造:木造スレート
2階建 ●築年月:1997年12月 ●法令上の制限:法22条地域 ●設備:公営水道、公共下水、都市ガス ●現況:空家 ●学区:緑ヶ丘第一小学校、緑ヶ丘中学校 ●仲介

内外装リフォーム済!
エアコンも照明付!

LINE@

土地 建物
最新物件情報満載!

500名突破!! 新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!

LINEアプリの「その他」⇒「友だち追加」から
ID検索)もしくは「QRコード」で追加できます!

@yrc0816f

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ

ベストファームエステート

Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069

〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地
【営業時間】9:00~19:00【休休日】毎週水曜日
国土交通大臣(2)第8059号

和を大切に誠を尽くす 和を大切に誠を尽くす 本年もよろしくお願い致します

横塚三丁目 生活便利地区! 東部幹線、美術部通りアクセス便利!

●ドン・キホーテ...800m
●星総合病院...900m
●ヨークベニマル横塚店...1,200m

●芳賀小・第四中学区

A 170.90㎡ (51.69坪) **830万円**
B 245.97㎡ (74.40坪) **780万円**
C 242.88㎡ (73.47坪) **730万円**

●いわき市小名浜 土地:286.76㎡(86.74坪) **990万円**

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291

ペットと暮らせる! 売マン 咲田2丁目 4LDK

サーバス咲田 ●専有:88.42㎡(26.75坪) ●バルコニー:23.70㎡(7.16坪) **2,330万円**

●採光良好(東南角部屋)
●広々リビング
●オートロック
●駐車場2台有

●数金:2●礼金:1●共益費:3,000円
●敷金:1●P:3,000円●共:2,000円
●エアコン・和室・日当良好・閑静住宅地

TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp

住まいの情報誌 famroad [ファミロード] 県中版 令和2年1月25日号 vol.768

次発行予定 2月1日(第1土曜日)

掲載物件のお問い合わせは各広告主様までお願い致します。

敷金・礼金無しのプランもあります!!

並木2丁目	4.0万円	1DK	仲介
大槻町字中野	4.5万円	2DK	仲介
富田町大島前	5.0万円	2DK	仲介
咲田1丁目	5.0万円	1LDK	仲介
静西1丁目	5.5万円	1LDK	仲介
富田町下西田	6.0万円	2LDK	仲介
富田町大徳南	6.0万円	メゾネット 4DK	仲介
備前館1丁目	6.0万円	3LDK	仲介
並木2丁目	8.2万円	メゾネット 2LDK	仲介

株式会社 第一地所 TEL024-934-0340

大町2丁目 2,000万円

須賀川市長沼 450万円

安積町長久保2丁目 1,127万円

駅前1丁目 月30万円

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

住宅・アパート・物置等のリフォーム工事受付中!

★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事

リフォーム資金ローン有

1月27日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

(株)鳴原建設工業所 TEL.024-958-2226

売地 富久山町久保田字水口 建築条件なし!!

土地:200.76㎡ (60.72坪) **1,250万円**

●所在:郡山市富久山町久保田字水口125-3
●地目:宅地●用途:第一種住居地域
●接道:南側4.7m
●建ぺい率:60%●容積率:200%●売主

富田町不動前 面積:92.55㎡ (27.99坪) **18.26万円**

株式会社 マコト・マース TEL.024-954-9557

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

NEW 桑野三丁目 No.1-No.3-No.4 販売価格 **3,190万円**

NEW 久留米二丁目 No.3 販売価格 **2,680万円**

NEW 須賀川市栄町 No.2 販売価格 **2,350万円**

NEW 日和田町原町 No.1 No.2 販売価格 **2,540万円**

本宮市岩槻字みさき丘 4LDK+WIC P3台以上可能 土地:206.98㎡(62.61坪) 建物:117.58㎡(35.50坪) 販売価格 **2,290万円**

大槻町六角北 **1,036万円**

日和田町原町 **781万円**

船引町東部台 **680万円**

横塚5丁目 **1,129万円**

ウエルズホーム Wells Home

郡山・本宮エリアの物件情報満載!

大槻葉山下 建築条件付、販売8区画(全11区画) 弊社売主の為仲介手不要!!

区画番号	土地面積	土地価格
No.1(北西角)	202.14㎡(61.15坪)	1,235万円
No.2	202.15㎡(61.15坪)	モデルハウス用地
No.3	202.15㎡(61.15坪)	1,345万円
No.4	202.16㎡(61.15坪)	1,345万円
No.5	202.15㎡(61.15坪)	1,345万円
No.6		売約済
No.7		売約済
No.8	173.71㎡(52.54坪)	1,140万円
No.9	173.71㎡(52.54坪)	1,140万円
No.10	173.71㎡(52.54坪)	1,140万円
No.11		申込中

郡中丸木株式会社 TEL.024-953-6433

本宮売買課 TEL.0243-33-1746

掲載の物件には、価格他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=30mで計算してあります。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがありますが、万一、価格の変更又は売却の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中(税込)と記した物件の価格には建物に依る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年1月22日現在のものです。●広告有効期限:令和2年1月31日

OPEN HOUSE 同時開催 1/26日

[受付]9:30~12:30 各室へお越し下さい!
午後内蔵ご希望の方はご予約ください

郡山ダイカンプラザ 903号室

専有:58.45m²(17.68坪)
バルコニー:6.6m²(1.99坪)

1,088万円

3DK

●平成3年5月築
●SRC造陸屋根10階建9階部分
●管理費:11,690円
●修繕積立金:13,300円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

●リフォーム済物件
●備小・郡山第三中学区

ネオハイツ池ノ台南 401号室

専有:60.90m²(18.42坪)
バルコニー:23.10m²(6.98坪)

1,100万円

2LDK

●平成5年2月築●RC造6階建4階部分
●管理費:9,100円●修繕積立金:21,930円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介

●リノベーション済物件
●4階角部屋
●日当たり良好

酒蓋マンション 402号室

専有:47.34m²(14.32坪)

580万円

1LDK

●昭和48年10月築
●RC造7階建4階部分
●管理費:5,100円
●修繕積立金:4,900円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

●リフォーム済物件
●備小・郡山第三中学区
●小・中学校徒歩10分圏内

ライオンズマンション細沼

3階/3DK

●水回りリフォーム済み
●金造小・郡山第二中学区

880万円

●郡山市細沼11-28●昭和63年5月築
●SRC造陸屋根14階建1階部分
●管理費:9,500円●修繕積立金:19,930円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介

チサンマンション菜根

6階/2SLDK

●備小・郡山第三中学区
●小・中学校まで徒歩10分圏内

998万円

●郡山市菜根一丁目6-27●平成7年9月築
●RC造陸屋根10階建6階部分●管理費:12,100円
●修繕積立金:16,720円●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

バルミー郡山

6階/2SLDK

●備小・郡山第三中学区
●高層階の6階部分で眺望:遠慮良好

1,198万円

●郡山市菜根3-13●平成4年6月築
●SRC造陸屋根11階建6階部分●管理費:7,950円
●修繕積立金:6,360円●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介

朝日プラザ荒池公園

2階/4DK

●備小・郡山第三中学区
●部屋数4つあります

928万円

●郡山市荒池6-1●平成2年10月築
●RC造陸屋根8階建2階部分
●管理費:9,100円●修繕積立金:13,320円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介

ライオンズガーデン郡山

1階/3LDK

●小原小・小原中学区
●イオンタウン郡山近く買い物便利

1,230万円

●郡山市昭和一丁目15-1●平成4年7月築
●SRC造陸屋根14階建1階部分
●管理費:14,500円●修繕積立金:8,700円●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

グレイス開成

6階/3LDK

●開成小・郡山第一中学区
●49号線へのアクセスGOOD

1,250万円

●郡山市開成四丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造陸屋根10階建6階部分●管理費:110,000円
●修繕積立金:8,000円●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介●リフォーム後引渡し

郡山ヴィラオートリ

6階/4LDK

●備小・郡山第三中学区
●静かな環境で日当たりも良好

1,450万円

●郡山市七ツ井1-2●平成2年7月築
●SRC造7階建6階部分●管理費:12,900円
●修繕積立金:12,900円●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介

チサンマンション鶴見坦

2階/3LDK

●備小・郡山第一中学区
●約15帖の広々としたLDK

1,786万円

●郡山市鶴見坦二丁目5-23●平成9年6月築
●RC造7階建2階部分●管理費:10,800円
●修繕積立金:6,780円●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介

サンデュエル安積中央

3階/3LDK

●安積第一小・安積中学区
●三方バルコニーで日当たり良好

1,980万円

●郡山市安積二丁目15●平成15年3月築
●RC造陸屋根8階建3階部分●管理費:12,200円
●修繕積立金:10,500円●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介

ラ・シェーナテルメ郡山

3階/3SLDK

●大成小・郡山第一中学区
●南向き角部屋でお好ままで温泉引込あり

2,280万円

●郡山市堤2丁目25●平成17年3月築
●RC造陸屋根3階部分●管理費:22,995円
●修繕積立金:6,920円●現況:その他
●引渡:要相談●一般媒介

安積町笹川字吉田

5DK

●土地:409.83m²(123.97坪)
●建物:148.87m²(45.03坪)

1,380万円

●郡山市安積町笹川字吉田28-74
●木造2階建●昭和57年5月築
●駐車:1台可●現況:空家●引渡:要相談
●南道路で日当たり良好
●安積第三小・安積第二中学区●専任媒介

大槻町字北中野下

6DK

●土地:165.31m²(50坪)
●建物:109.3m²(33.06坪)

1,480万円

●郡山市大槻町字北中野下1-11
●平成1年10月築●木造スレート葺2階建
●駐車:4台可●現況:空家●引渡:要相談
●角地物件(日当たり良好)
●新築付で収納たっぷり
●大成小・郡山第七中学区●専任媒介

緑ヶ丘東1丁目

3SLDK

●土地:250.11m²(75.65坪)
●建物:103.5m²(31.3坪)

1,580万円

●郡山市緑ヶ丘東1丁目10-5
●平成2年11月築●木造2階建
●北東二方道路で日当たり良好
●カーポート付き
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●専任媒介

緑ヶ丘東6丁目

1SLDK

●土地:239.61m²(72.48坪)
●建物:81.61m²(24.68坪)

1,798万円

●郡山市緑ヶ丘東6丁目地内
●平成11年7月築●軽量鉄骨造1階建
●駐車:2台可●現況:その他●引渡:要相談
●広々ウッドデッキ付き
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●専任媒介

堤2丁目

6LDK

●土地:164.34m²(49.71坪)
●建物:163.12m²(49.34坪)

1,830万円

●郡山市堤2丁目地内
●木造5階建2階建●昭和54年8月築
●現況:その他●引渡:要相談
●大成小・郡山第一中学区●専任媒介

静町

6SDK

●土地:223.77m²(67.69坪)
●建物:141.46m²(42.79坪)

1,880万円

●郡山市静町16-5
●昭和51年9月築●木造2階建
●古民家風リフォーム済物件
●古風4階(ハイパス)すぐそば
●大成小・郡山第七中学区●専任媒介

田村町東山2丁目

4LDK

●土地:219.63m²(66.43坪)
●建物:101.85m²(30.8坪)

1,880万円

●郡山市田村町東山2丁目地内
●平成20年2月築●木造スレート葺2階建
●駐車:2台可●現況:その他●引渡:要相談
●カーポート付き
●守山小・守山中学区●専任媒介

緑ヶ丘西3丁目

4LDK

●土地:276.40m²(83.61坪)
●建物:138.77m²(41.97坪)

1,920万円

●郡山市緑ヶ丘西3丁目2-10●木造2階建
●平成5年9月築●駐車:2台可
●現況:空家●引渡:要相談
●公園と緑に囲まれた閑静な住宅街にある角地物件
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●専任媒介

緑ヶ丘東4丁目

4SLDK

●土地:252.32m²(76.32坪)
●建物:138.22m²(41.81坪)

2,250万円

●郡山市緑ヶ丘東4丁目地内
●平成7年7月築●軽量鉄骨造2階建
●駐車:2台可●現況:その他●引渡:要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●専任媒介

緑ヶ丘東4丁目

6LDK

●土地:247.55m²(74.88坪)
●建物:144.08m²(43.58坪)

2,400万円

●郡山市緑ヶ丘東4丁目20-8
●平成9年12月築●軽量鉄骨造2階建
●駐車:2台可●現況:空家●引渡:要相談
●リフォーム済物件です
●南向きで日当たり良好
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●一般媒介

須賀川市向陽町

4SLDK

●土地:231.83m²(70.12坪)
●建物:142.84m²(43.2坪)

1,690万円

●須賀川市向陽町256
●平成2年8月築●木造スレート2階建
●駐車:3台可●現況:空家●引渡:要相談
●4SLDKの北東角地物件
●床暖房やサランダム付き
●仁井田小・仁井田中学区●専任媒介

須賀川市あおば町

4SLDK

●土地:314.93m²(95.26坪)
●建物:129.17m²(39.07坪)

3,090万円

●須賀川市あおば町71
●平成29年3月築●木造2階建
●駐車:5台可●現況:空家●引渡:要相談
●4SLDKのオール電化住宅
●エアコン・照明付き
●阿武隈小・須賀川第二中学区●専任媒介

須賀川市南上町

現在全室空き

●土地:276.72m²(84.31坪)
●建物:70.66m²(21.37坪)

1,580万円

●須賀川市南上町158-1●木造1階建
●平成14年1月築●駐車:5台可
●約22坪全フロアお一人で使えます
●須賀川第三小・須賀川第三中学区●専任媒介

山根町

●土地:174.28m²(52.71坪)

880万円

●地目:宅地●建:60%●容:200%
●第一種住居地域●南側公道●西側公道
●現況:更地●引渡:要相談●専任媒介
●建築条件なし
●西向きで日当たり良好
●小原小・小原中学区

横塚5丁目北側

●土地:195.98m²(59.28坪)

1,037万円

●地目:宅地●第一種住居地域
●建:60%●容:200%●東側私道 幅員6m
●現況:更地●引渡:要相談●一般媒介
●建築条件なし!南側道路アクセス良好!
●芳賀小・郡山第四中学区

横塚5丁目

●土地:198m²(59.89坪)

1,150万円

●地目:宅地
●建:60%●容:200%●第一種住居地域
●南側公道 幅員3m●西側私道 幅員4m
●現況:上物有り●引渡:要相談●専任媒介
●建築条件付き ●南側道路アクセス良好
●芳賀小・郡山第四中学区

昭和1丁目

●土地:179.46m²(54.28坪)

1,180万円

●地目:宅地●建:60%●容:200%
●工業地域●南側公道 幅員3.1m 開口9m
●現況:上物有り●引渡:要相談●専任媒介
●建築条件なし ●南側道路地連し
●小原小・小原中学区

池ノ台

●土地:167.17m²(50.56坪)

1,680万円

●地目:宅地
●建:80%●容:200%●近隣商業地域
●南側公道 幅員4m●現況:上物有り
●引渡:要相談●専任媒介
●建築条件なし ●上物込み●現況渡し
●備小・郡山第三中学区

安積町笹川字荒池下

●土地:146.68m²(44.37坪)
●建物:104.33m²(31.55坪)

2,080万円

4LDK ●南西角地!4号ハイパス至近
●全居室6帖以上&収納付き
●郡山市安積町笹川字荒池下3-52●木造2階建●令和2年2月完成予定●駐車:2台可●建築確認番号:第H31SHC120168号
●安積第三小・安積第二中学区●専任媒介

開成5丁目【1号棟】

●土地:166m²(50.21坪)
●建物:106.4m²(32.18坪)

3,390万円

4LDK ●2020年5月完成予定!!
●駐車スペース3台可能
●郡山市開成5丁目130-6●木造2階建●令和2年5月完成予定
●駐車:3台可●建築確認番号:第H31SHC124119号
●開成小・郡山第一中学区●専任媒介

台新2丁目【5号棟】

●土地:150.07m²(45.39坪)
●建物:105.99m²(32.06坪)

2,478万円

4LDK ●商業施設近く、人気エリア!
●オール電化で家事も楽ちゃん!
●郡山市台新二丁目16●木造2階建●令和2年2月完成予定
●駐車:2台可●建築確認番号:第H31SHC19-07047-1号
●開成小・郡山第一中学区●一般媒介

菜根3丁目【1号棟】

●土地:163.81m²(49.55坪)
●建物:103.16m²(31.2坪)

3,090万円

4LDK ●中学校近くでお子様の通学安心
●余裕の駐車スペース3台!
●郡山市菜根3丁目23-1●木造2階建●令和2年2月完成予定
●駐車:3台可●建築確認番号:第H31SHC122475号
●備小・郡山第三中学区●一般媒介

芳賀3丁目【1号棟】

●土地:143.74m²(43.48坪)
●建物:115.83m²(35.03坪)

2,550万円

4LDK ●地震に強いクワイエ採用で安心
●余裕の駐車スペース3台!
●郡山市芳賀3丁目81-1●木造2階建●令和2年2月完成予定
●駐車:3台可●建築確認番号:第H31SHC112149号
●芳賀小・郡山第四中学区●一般媒介

芳賀3丁目【1号棟】

●土地:141.64m²(42.84坪)
●建物:106.6m²(32.24坪)

2,880万円

4LDK ●全居室収納付きのオール電化住宅
●イオンタウン郡山・ヨークベニマル近く
●郡山市芳賀3丁目●木造2階建●現況:空家
●駐車:3台可●建築確認番号:第H31SHC111176号
●芳賀小・郡山第四中学区●一般媒介

賀庄【7号棟】

●土地:151m²(45.67坪)
●建物:110.97m²(33.56坪)

2,580万円

4LDK ●全居室収納付き!
●住まい給付金対応可能物件
●郡山市賀庄60-1●木造2階建●現況:空家
●駐車:3台可●建築確認番号:第H31SHC19-05966-1号
●備小・郡山第三中学区●一般媒介

静町【1号棟】

●土地:138.51m²(41.89坪)
●建物:82.38m²(24.91坪)

2,450万円

4LDK ●コスモス通り・静前通り至近で
●アクセス良好!
●郡山市静町791●木造2階建●令和2年6月完成予定
●駐車:3台可●建築確認番号:第R01確認建築A.C00748号
●大成小・郡山第七中学区●一般媒介

静町【2号棟】

●土地:138.51m²(41.89坪)
●建物:82.38m²(24.91坪)

2,398万円

4LDK ●コスモス通り・静前通り至近で
●アクセス良好!
●郡山市静町791●木造2階建●令和2年6月完成予定
●駐車:3台可●建築確認番号:第R01確認建築A.C00743号
●大成小・郡山第七中学区●一般媒介