

厚田さんちの **獲得** マイホーム **大作戦**

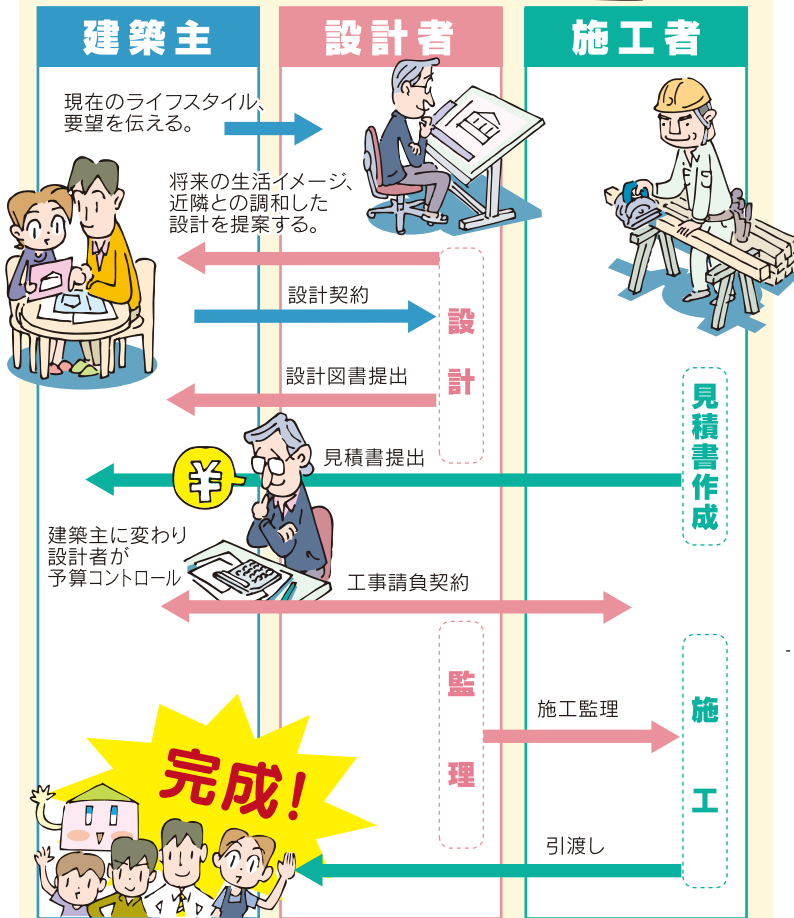
マイホーム獲得大作戦……その本は
厚田ファミリーが繰り広げるマイホーム獲得までの物語。

mission 6

家づくりという名の航海では プロの航海士(設計者)に力を借りよ!

3者の役割で家づくりは進みます

イラスト:
手塚かつのり



役割分担は上記の通りです。ハウスメーカーや工務店に頼む場合、設計・管理は施工会社が行い、設計料や管理料は工事費に含まれることになります。

ある日、厚田パパが不動産屋さんを訪ねた時のことです。社長さんはリラックスした雰囲気である人と談笑していました。「厚田さん、ご紹介します。建築家のAさんです。」以前建築会社に勤めていたときからの付き合い合いです。たまたま立ち寄って世間話をしていただけというところでした。普段の生活では建築家に会う機会がありません。

* * *

類は類を呼ぶといいますが、厚田パパは、Aさんと数年来の友人のように話げできました。自分の家族構成やママと共通の趣味を持つこと、子供の将来への思いなどを話しているうち、Aさんの話す建築家ならではの視点や提案がすっかり気に入って、帰る頃には自分の家の設計をお願いしたいと思いました。

厚田パパは、ママに興味が減って今日の出会いを話します。ママは冷静に話を聞きながら、建築家に頼む予算が余計にかかるのではと考えていました。パパが気に入ったのは分かったけど、普通でいいんじゃない……

* * *

いモノにはお金を出したくないのが通常です。しかし、家づくりは設計・施工の専門家がプロジェクトチームを組み、同じ船に乗ってそれぞれの立場で建築主の夢の実現に向けて強力に協力していくものではないでしょうか。

厚田パパはAさんに家に来てもらい、ママを交えて話してみることにしました。最初のうちは気持ちも引き気味のママでしたが、次第に熱がこもりパパが「息入れよ」というほどでした。家づくりにかける思いはパパ以上に強いようです。その日の夜、二人の意見は「Aさんに頼もう」と一致しました。

* * *

次号へつづく

お話

大久保 元弘さん

(株)朝陽カンテイ 代表取締役
不動産鑑定士・1級ファイナンシャルプランニング技能士



株式会社朝陽カンテイ

郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル3F

TEL.024-973-8531

<http://www.asahi-kantei.co.jp/>